

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01/8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**Администрации Валдайского  
муниципального района.  
Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
Валдайский район, г. Валдай, ул.  
Луначарского, д. 28/12.**

от 16.05.2017 №РФК-1287-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта системы холодного водоснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Валдайский район, г. Валдай, ул. Луначарского, д. 28/12, который запланирован на 2018 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт или замена водомерных узлов. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру. Выполнение проектных работ на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды (при наличии технической возможности). Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления холодной воды с оборудованием устройств автоматизации и диспетчеризации для обеспечения дистанционного учета и управления (при наличии технической возможности).
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	<b>Ремонт системы холодного водоснабжения – 218 497,58 руб. (с НДС).</b> <b>Установка прибора учета – 44 233,80 руб. (с НДС).</b> В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта инженерной системы.
Предполагаемый срок начала работ	2018 г.

Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2017 годах составляет - <b>227 232,39</b> рублей. Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет - <b>35 498,99</b> рублей.
Другие предложения	-----

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор



А.Ю. Уткин