



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
Сырково шоссе, д. 2А, 7 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
Телефон: 8-8162-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, 173003 ГО Великий Новгород, г. Великий Новгород, ул. Саши Устинова, д. 5

Исх. № *РРК-2309-У* от *28.05.2024*

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2025 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ГО Великий Новгород, ул. Саши Устинова, д. 5

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту (руб)	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения	1096.80 п.м	4 948.00	5 426 966.40	1.Замена разводящих магистралей и стояков;2.Замена запорной арматуры в т.ч. на ответвлении от стояков в квартиру; 3.Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок (при необходимости)	средства счёта**
Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения	1085.00 п.м	5 551.00	6 022 835.00	1.Ремонт или замена тепловых регуляторов жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть; 2.Замена стояков и трубопроводов; 3.Замена запорной арматуры, в т.ч. на ответвлении от стояков в квартиру.	средства счёта**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 №46 (ред. 21.03.2024)

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на специальном счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость. Возможно изменение региональной программы капитального ремонта и/или краткосрочного плана реализации программы в части сроков, видов работ, объемов работ, стоимости в том числе в отношении Вашего дома.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
 - 3) сроки проведения капитального ремонта;
 - 4) источники финансирования капитального ремонта;
 - 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
- Размер фонда капремонта вашего МКД: 1 326 595.20 руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81.

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова