

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»**

**СНКО «Региональный фонд»**

**Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002**

**Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008**

**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**

**т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)**

**Поповой М.А. (кв. 25)**

**Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта,  
д. 1**

**от 16.02.2017 №РФК-357-И**

**на № от**

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта инженерной системы электроснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Павла Левитта, д. 1, который запланирован на 2017 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения. Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (при наличии). Выполнение проектных работ на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления теплоснабжения (при наличии технической возможности). Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроснабжения (при наличии технической возможности).
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	<b>Ремонт инженерной системы электроснабжения – 288 647,52 руб. (с НДС)</b> <b>Установка прибора учета – 16 434,45 руб. (с НДС)</b> <b>Проектные работы – 19 026,76 руб. (с НДС).</b> В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего

Савченко Кристина Эдуард-Игоревна

ск 16.02.2017

тел. (88162)780-032

	технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2017 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 16.02.2016 года составляет – <b>318 533,18 руб.</b> Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»**



**А.Ю. Уткин**