

Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002  
Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-816-2-78-20-01/8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

Общество с ограниченной  
ответственностью «Управляющая  
компания «Согласие», 173009, г. Великий  
Новгород, ул. Псковская, д. 44, к. 1.  
Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Октябрьская,  
д. 6, к. 2.

от 02.06.2017 №РФК-1617-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта системы водоотведения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д. 6, к. 2, который запланирован на 2017 год.

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, стояков и вытяжек.<br>Замена задвижек при их наличии.                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг              | <b>Ремонт системы водоотведение – 542 507,50 руб. (с НДС).</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта инженерной системы |
| Предполагаемый срок начала работ                       | 2017 г.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Порядок и источник финансирования                      | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 25.05.2017 года составляет – <b>546 262,04 руб.</b>                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Другие предложения                                     | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете

регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор**



**А.Ю. Уткин**