

**Специализированная некоммерческая организация**  
**«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на территории Новгородской области»**  
**СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002  
Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008  
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-816-2-78-20-01/8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**Администрации Великого Новгорода.**  
**Для собственников помещений в**  
**многоквартирном доме, расположенном**  
**по адресу: Новгородская область,**  
**г. Великий Новгород, ул. Московская,**  
**д. 6**

от 15.06.2017 №РФК-1828-И  
на № от

**О направлении предложения по капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта плоской крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Московская, д. 6, который запланирован на 2018 год.

|  |  |
|--|--|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | 1. Ремонт конструкции крыши:<br>Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при наличии).<br>Ремонт стяжки для кровельного покрытия (не менее 50%).<br>2. Замена покрытия кровли:<br>Полная замена покрытия кровли из рулонных битумородных материалов (рубероид) на кровли из наплавляемых материалов с устройством примыканий.<br>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).<br>4. Ремонт или замена надкровельных элементов:<br>Ремонт выходов на кровлю.<br>Смена колпаков на оголовках дымоventилиационных блоков и вентиляционных шахт.<br>Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек.<br>Ремонт (штукатурка, покраска) дымоventилиационных блоков.<br>Восстановление или смена ограждения на кровле (при необходимости). |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг              | <b>Ремонт крыши – 1 474 840,70 руб. (с НДС).</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.  |
| Предполагаемый срок начала работ                       | 2018 г.  |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Порядок и источник финансирования | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2017 годах составляет – <b>289 206,05</b> руб.<br>Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет - <b>1 185 634,65</b> руб. |
| Другие предложения                |  |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор**



**А.Ю. Уткин**