

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»**

**СНКО «Региональный фонд»**

**Юридический адрес:** Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

**Фактический адрес:** ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**

**т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)**

**Заводовой Л.В. (кв. 55)**

**Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 45,  
корп. 1**

**От 26.06.2017 №РФК-1965-И**

**на № от**

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта фасада многоквартирного дома, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Кочетова, д. 45, корп. 1, который запланирован на 2018 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных МКД.
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	<b>Ремонт фасада – 1 284 085,91 руб. (с НДС).</b> В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2018 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 25.02.2017 года составляет – <b>833 710,07руб.</b> Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме

уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор**



**А.Ю. Уткин**