

Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на
территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,
Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия
173008

ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

Михеевой Г.П. (кв. 125)

Для собственников помещений в
многоквартирном доме, расположенном
по адресу: Новгородская область,
г. Великий Новгород, ул. Чудовская, д. 4а

от 27.04.2017 №РФК-1103-И
на № от

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта фасада (установка окон в подъездах) на основании проекта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Чудовская, д. 4а, который запланирован на 2017 год.

| | |
|--|--|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | Согласно проектно-сметной документации. |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг | Ремонт фасада (установка окон в подъездах) -678 926,85 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2017 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента. |
| Предполагаемый срок начала работ | 2017 г. |
| Порядок и источник финансирования | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 30.04.2017 года составляет – 1 178 206,98 руб. |
| Другие предложения | |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений

в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор



А.Ю. Уткин