

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**Яцковой З.А. (кв. 25)  
Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
г. Великий Новгород, ул. Белова, д. 4.**

от 14.06.2017 №РФК-1814-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, ул. Белова, д. 4, который запланирован на 2018 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	<p>1. Ремонт конструкции крыши: Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки сплошной и разряженной из брусков. Ремонт фронтонов (при наличии). Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при необходимости). Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий или полная замена металлического покрытия кровли с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб (при необходимости).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю (при наличии). Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства. Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт. Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле (при необходимости).</p>
--	---

Планируемая стоимость работ и (или) услуг	<b>Ремонт крыши – 2 191 608,10 руб. (с НДС).</b> В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2018 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД 01.10.2014 – по 27.02.2016 года составляет – <b>388 976,66 руб.</b> Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования. На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор



А.Ю. Уткин