

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002  
Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008  
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001  
т/факс: 8-816-2-78-20-01/8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

---

**Гусевой Г.С. (кв. 81)  
Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
г. Великий Новгород, Бульвар Лёни  
Голикова, д. 4, корп.4**

от 01.06.2017 №РФК-1567-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта системы электроснабжения с установкой прибора учета в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Великий Новгород, Бульвар Лёни Голикова, д. 4, корп. 4, который запланирован на 2018 год.

|  |  |
|--|--|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | Ремонт или замена ГРЩ (главный распределительный щит), распределительных и групповых щитов.<br>Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения.<br>Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счетчиков, установочных и осветительных приборов коммунального освещения.<br>Замена электрических сетей для питания электрооборудования лифтов и электрооборудования для обеспечения работы инженерных систем (при наличии).<br>Выполнение проектных работ на установку коллективного (общедомового) прибора учета потребления теплоснабжения (при наличии технической возможности).<br>Установка коллективного (общедомового) прибора учета потребления электроснабжения (при наличии технической возможности). |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг              | <b>Ремонт системы электроснабжения – 1 321 705,78 руб. (с НДС.)<br/>Установка прибора учета – 8 773,88 руб. (с НДС.)</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента и (или) инженерной системы.   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
| Предполагаемый срок начала работ  | 2018 г.  |
| Порядок и источник финансирования | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2017 годах составляет – <b>640 773,15</b> руб.<br>Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – <b>689 706,51</b> руб. |
| Другие предложения                | -----  |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор



**А.Ю. Уткин**