

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов, расположенных на  
территории Новгородской области»**

**СНКО «Региональный фонд»**

**Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002**

**Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008**

**ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001**

**т/факс: 8-816-2-78-20-01/8-816-2-78-20-35, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)**

**Администрации Боровичского  
муниципального района  
Для собственников помещений в  
многоквартирном доме, расположенном  
по адресу: Новгородская область,  
Боровичский район, д. Спасская, д. 7**

от 30.05.2017 №РФК-1520-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Боровичский район, д. Спасская, д. 7, который запланирован на 2018 год.

|  |   |
|--|---|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | <p>1. Ремонт конструкции крыши:<br/>Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки сплошной и разряженной из брусков.<br/>Ремонт фронтонов (при наличии).<br/>Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.<br/>Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при необходимости).<br/>Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>2. Замена покрытия кровли:<br/>Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий или полная замена металлического покрытия кровли с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб (при необходимости).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов:<br/>Ремонт выходов на кровлю (при наличии).<br/>Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.<br/>Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.<br/>Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.<br/>Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле (при необходимости).</p> |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг              | <p><b>Ремонт крыши – 868 844,05 руб. (с НДС).</b><br/>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2016</p>   |

|                                   |  |
|-----------------------------------|--|
|                                   | года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.  |
| Предполагаемый срок начала работ  | 2018 г.  |
| Порядок и источник финансирования | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2017 годах составляет – <b>923,52</b> руб.<br>Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – <b>867 920,53</b> руб. |
| Другие предложения                |  |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;

5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 03 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

**Генеральный директор**



**А.Ю. Уткин**