



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»

СНКО «Региональный фонд»

Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003

ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, Пестовский м.о., г.Пестово, ул. Гагарина, д.78

Пр. № - 561 от 25.05. 2026г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2028 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, Новгородская обл., Пестовский м.о., г.Пестово, ул. Гагарина, д.78

Смета расходов на капитальный ремонт:

| Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту | Объём работ по капитальному ремонту | Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)* | Предельная стоимость работ по капитальному ремонту | Состав работ | Порядок и источники финансирования кап.ремонта |
|---|-------------------------------------|--|--|---|--|
| Обследование технического состояния фундамента | 1 | 153 000,00 | 153 000,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта** |
| Обследование технического состояния системы теплоснабжения | 1 | 50 000,00 | 50 000,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646 | Средства фонда капитального ремонта** |
| Проектная документация на капитальный ремонт фундамента | 1530 м ³ | 107,00 | 163 710,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта** |
| Проектная документация на капитальный ремонт системы теплоснабжения | 1530 м ³ | 34,00 | 52 020,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта** |
| Капитальный ремонт фундамента | 54,7 м ² | 5849,00 | 319 940,30 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта** |
| Капитальный ремонт системы теплоснабжения | 102,2 мп | 8115,00 | 829 353,00 | В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108 | Средства фонда капитального ремонта** |

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объём работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме,

участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 338 271.65 руб.

Размер собранных взносов: 252 176.82 руб.

Стоимость предыдущего ремонта: 225 119.80 руб.

Текущая задолженность : 92 611.23 руб

Размер фонда кап. ремонта: 27 057.02 руб.

Планируемая сумма средств, которой недостаточно для проведения капитального ремонта: 1 540 966,28 руб.

Потраченные на капитальный ремонт средства являются заимствованными и должны быть возвращены на счёт СНКО «Региональный фонд» в соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 21 июля 2023г. №323. Собственники принимают на себя обязательства по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ, либо повышения размера взноса на капитальный ремонт МКД для погашения заимствованных средств (в случае принятия соответствующего решения собственниками помещений в МКД в установленном законодательством РФ порядке) в период действия региональной программы капитального ремонта на меньший из следующих сроков:

- Срок окончания действия региональной программы капитального ремонта;
- Срок до следующего проведения работ и (или) по капитальному ремонту в вашем МКД в соответствии с региональной программой капитального ремонта;
- 5 лет (в случае переноса срока проведения капитального ремонта на более ранний, что предусмотрено региональной программой капитального ремонта).

Проведение последующего капитального ремонта возможно после возврата средств, потраченных на капитальный ремонт вашего МКД.

В случае если собственники помещений в МКД-заемщике на общем собрании в порядке, установленном частью 4 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее ЖК РФ), приняли решение о проведении капитального ремонта МКД-заемщика, но при этом суммы средств, собранных собственниками помещений в МКД-заемщике, на проведение капитального ремонта недостаточно, собственники помещений в МКД-заемщике с даты принятия указанного решения принимают на себя обязательство по возврату заимствованных средств в соответствии с частью 4 статьи 179 ЖК РФ.

В случае принятия решения о проведении капитального ремонта в порядке, установленном частью 6 статьи 189 ЖК РФ, обязанность собственников помещений в МКД-заемщике по возврату заимствованных средств возникает с даты принятия соответствующего решения органом местного самоуправления.

Протокол собрания просим направить по адресу: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003

Образец протокола размещён на сайте www.karremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор


О.С. Ходкова