



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»

Адрес: ул.Б.Санкт-Петербургская д.64, 2 этаж, Великий Новгород 173003
ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
Тел.: 8-8162-78-20-01 (приёмная), e-mail: info@kapremont53.ru

Новгородская область, Пестовский м.о., г.Пестово, ул.Гоголя, д.3

Исх. № ПР-408

19.05.2026г.

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014г. №46 направляем Вам предложение по проведению в 2028 г. капитального ремонта в многоквартирном доме, Новгородская обл., г.Пестово, ул.Гоголя, д.3

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объем работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
Обследование технического состояния фундамента	1	153 000,00	153 000,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 27.12.2024г. №646	Средства фонда капитального ремонта**
Проектная документация на капитальный ремонт фундамента	1400 м ³	107,00	149 800,00	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**
Капитальный ремонт фундамента	48,6 м ²	5849,00	284 261,40	В соответствии с постановлением Правительства Новгородской области от 13.03.2023г. №108	Средства фонда капитального ремонта**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46.

** Средства фонда капитального ремонта, сформированные за счёт минимальных взносов, находящихся на счете регионального оператора.

Стоимость и объем работ может быть изменен, но не может превышать предельную стоимость.

Согласно статьи 189 Жилищного кодекса РФ, собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть их и принять на общем собрании следующие решения:

В случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;

2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту исходя из предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определенной в порядке, предусмотренном частью 4 статьи 190 Жилищного кодекса Российской Федерации;

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

3) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Размер начисленных средств: 936 261,52 руб.

Размер собранных взносов: 1 027 213,99руб.

Израсходовано средств: 0,00руб.

Текущая задолженность: 9 701,24руб.

Размер фонда кап. ремонта: 1 0237 213,99руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул.Б.Санкт-Петербургская, д.64, 2 этаж СНКО «Региональный фонд».

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Генеральный директор

О.С. Ходкова