

УТВЕРЖДАЮ
Заместитель генерального
директора,
СНКО «Региональный фонд»
С.Ю. Морозов
2019 г.



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания

(наименование работ)

по адресу: Новгородский р-н., д. Подберезье, ул. Новая, д. 1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	34,80 м
Ширина дома	12,70 м
Общая площадь дома	441,96 м ²
Высота дома	7,4 м
Объем дома	3270,504 м ³
Количество этажей	2 шт
Количество подъездов	2 шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка отмостки из бетона толщ. 100 мм шириной 1 м	м ²	99
	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной до 2 м шир. 1 м без креплений, группа грунта 2	м ³	19,8
	Очистка фундамента от грунта	м ²	28,5
	Устройство гидроизоляции	м ²	28,5
	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м ³	9,9
	Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м	м ³	9,9
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100 мм шириной 1 м (бетон тяжелый, класс В7,5(М100))	м ³	9,9
	Устройство деформационных швов отмостки	м	40
	Укладка арматурной сетки диам. 5 мм 100x100 мм	м ²	99
	Ремонт кирпичной кладки цоколя в 1 кирпич из: - кирпич силикатный	м ³	0,1
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка строительного мусора 45 км	т	

Составил

(дата)

Ведущий специалист ОКР

(должность)

(подпись)

Ивашко С.В.

(фамилия, имя, отчество)

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель Генерального директора
СНКО "Региональный фонд"

_____ " _____ 2019г.

С.Ю. Морозов
2019г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Подберезье, ул.Новая, д.1.
Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, Новгородский район, д.Подберезье, ул.Новая, д.1.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 420/19
на капитальный ремонт фундамента (S=127,5 м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи № _____
Сметная стоимость - 148,786 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 103,73 чел-ч
Сметная заработная плата - 15,023 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			о	ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На ед.ин.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Ремонт отмостки.												
1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=99*0,1/100	0,099	2 941,33	1 983,82	291,19	94,79	196,4	77,72	7,694		
			100 м3 конструкци й	957,51	331,27			32,8	16,85	1,668		
2	509-9900	Строительный мусор	21,78 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунтов 2	0,198	2 103,95	0	416,58	416,58	0,00	177,10	35,07
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=19,8/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00
4	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м - под отступку)	0,099	3 009,79	2 773,21	297,97	21,85	274,55	18,08	1,79
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=9*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			32,00	17,35	1,72
4.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	10,890 м3	64,42		701,53				
5	ТЕР27-04-001-04	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отступку)	0,099	4 648,09	4 283,18	460,16	33,93	424,03	27,82	2,75
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=9*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)	342,72	507,28			50,22	25,75	2,55
5.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	12,474 м3	135,05		1 684,61				
6	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,06	8 750,87	12,7	525,05	120,67	0,76	164,72	9,88
6.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посышкой гидроизоляционный марки ТГ-350	100 м2 шипов м2	2 011,23	0			0,00	0	0,00
			-13,986	5,45		-76,22				
7	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетоночек	0,277 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	150,44	54,36	14,48 1,09	14,54 0,2	4,03 0,06
7.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	99,000 м2	25,6		2 534,4				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м) V=9*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,099	6 942,73	2 155,44	687,33	243,46	213,39	207,00	20,49
			100 м3 бетона, бутобетона и железобет она в деле	2 459,16	442,35			43,79	22,5	2,23
8.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	10,098 м3	513,19		5 182,19				

Фундамент.

9	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	28,5 1 м2 обеспылив аемой поверхност и	1,84	1,5	0,34	52,44	42,75	9,69	0,115	3,278
10	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция бокова обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности буттовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,285 100 м2 изолируем ой поверхност и	1 298,67	103,19	0	370,12	100,68	29,41	24,38	6,95
				353,27	0				0,00	0	0,00

Ремонт покоев.

11	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,1	596,73	31,57	59,67	43,21	3,16	35,39	3,539
			1 м3 кладки	432,11	8,45			0,85	0,43	0,043
11.1	[404-0241]	Кирпич силикатный лицевой неокрашенный одинарный, размером 250x120x65 мм	0,0402 1000 шт.	830,12		33,37				

12	ТССЦп01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта расклевального слоя (земля, перенной) V=19,8*1,8; Цед=4,65*6,09	35,64 т	28,32	0	1 009,32	0	0		
				0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³ Цед=3,84*6,11	21,78	23,46	0	510,96	0	0		
14	ТССЦпг03-21-01-045	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т раб отающих вне карьера на расстояние до 45 км (ПТБО д.Дорожно) Цед=28,84*7,24	57,42	208,80	0	11 989,3		0		
Итого:						13 370,83	1 172,28	1 165,87		95,474
Общестроительные работы (10)			Наименование и значение множителей					160,75		8,261

Общестроительные работы (10)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Конструкции из кирпича и блоков (10)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (9)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (9)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (11)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Стены при ремонте (11)

Накладные расходы

$$(43,21+0,85)*11,27*0,86$$

0,86


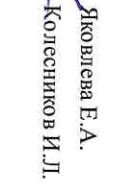
427,04

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль		
Итого	$(43,21+0,85)*11,27*0,7$	347,59
Отмостка: армированная сеткой (3)		1 542,99
Зарплата	416,58*11,27	11,27
Машины и механизмы	0*7,55	7,55
Материалы	0*5,99	5,99
Итого		0
Земляные работы, выполняемые ручным способом (3)		4 694,86
Накладные расходы	$(416,58+0)*11,27*0,8*0,9$	0,72
Сметная прибыль	$(416,58+0)*11,27*0,45*0,85$	0,38
Итого		3 380,3
Отмостка: армированная сеткой (7, 8)		1 784,05
Зарплата	297,82*11,27	11,27
Машины и механизмы	227,87*7,55	7,55
Материалы	8028,68*5,99	5,99
Итого		48 091,79
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (7, 8)		53 168,64
Накладные расходы	$(297,82+44,88)*11,27*1,05*0,9$	0,95
Сметная прибыль	$(297,82+44,88)*11,27*0,65*0,85$	0,55
Итого		3 669,12
Отмостка: армированная сеткой (4, 5)		2 124,23
Зарплата	55,78*11,27	11,27
Машины и механизмы	698,58*7,55	7,55
Материалы	2389,91*5,99	5,99
Итого		14 315,56
Автомобильные дороги (4, 5)		20 218,48
Накладные расходы	$(55,78+82,22)*11,27*1,42$	1,42
Сметная прибыль	$(55,78+82,22)*11,27*0,95*0,85$	0,81
Итого		2 208,47
Отмостка: армированная сеткой (6)		1 259,76
Зарплата	120,67*11,27	11,27
Машины и механизмы	0,76*7,55	7,55
Материалы	327,4*5,99	5,99
Итого		1 961,13
Фундаменты при ремонте (6)		3 326,82
Накладные расходы	$(120,67+0)*11,27*0,93$	0,93
Сметная прибыль	$(120,67+0)*11,27*0,75$	0,75
Итого		1 264,75
		1 019,96

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 611,53
Отмостка: армированная сеткой (1, 2)		
Зарплата	94,79*11,27	1 068,28
Машины и механизмы	196,4*7,55	1 482,82
Материалы	0*5,99	0
Итого		2 551,1
Благоустройство при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(94,79+32,8)*11,27*1,04	1 495,46
Сметная прибыль	(94,79+32,8)*11,27*0,6	862,76
Итого		4 909,32
Итого		110 478,51
Итого по погрузке		1 520,28
Итого по перевозке		11 989,3
Итого		123 988,09
НДС		24 797,62
Итого	123988,09*0,2	148 785,71

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд

 Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.