

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 297/18

на капитальный ремонт подвала, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: п. Пестово, ул. Профсоюзов, д. 100

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	35,5	м
Ширина дома	15,0	м
Высота дома	8,6	м
Общая площадь дома	508	м ²
Объём дома	4369	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	16	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-тво
1	2	3	4
1	Заделка швов в бетонных блоках раствором марки М100	м	60
2	Заделка швов в бетонных плитах перекрытиях раствором марки М100	м	180
3	Очистка пола подвала от мусора	т	2
4	Водоотлив из подвального помещения	м ³	30
5	Устройство обмазочной гидроизоляции швов бетонных блоков стен из сухих смесей типа АкваНаст, толщиной слоя 2 мм	м	60
6	Устройство боковой обмазочной гидроизоляции поверхности септиков сухими смесями типа АкваНаст, толщ. слоя 2 мм	м ²	13,5
7	Ремонт бетонной стяжки поверхности септиков	м ²	13,5
8	Устройство обмазочной гидроизоляции поверхности пола у септиков (местами), сухими смесями типа АкваНаст, толщ. слоя 2 мм	м ²	145
9	Ремонт бетонной стяжки пола подвала (толщ.30 мм)	м ²	140
10	Замена деревянных оконных блоков в подвальном помещении (0,8м x 0,8м)	шт	12
11	Окраска деревянных оконных блоков в подвальном помещении 12 шт	м ²	14,4
12	Известковая окраска стен в подвальном помещении	м ²	240
13	Погрузка мусора	т	2
14	Перевозка строительного мусора 110 км	т	

Составил: Гл. специалист

 / В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

316 891,89 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

"УТВЕРЖДАЮ"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Пестово, ул.Профсоюзов, д.100.
 Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Пестово, ул.Профсоюзов, д.100.

ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 297/18

на капитальный ремонт подвальных помещений

Основание Дефектная ведомость.
 Чертежи №

Сметная стоимость - 316,892 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 307,42 чел-ч
 Сметная заработная плата - 45,344 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	

№1 Ремонт подвальных помещений S=446м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,020 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0,00 0,00	47,36 47,36	47,36	0,00 0,00	214,32 0,00	4,29 0,00
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,000 т	0		0				
2	ТЕРр52-11-03 (0)	Водоотлив из подвала электрическими (механическими) насосами	0,3 100 м3 ВОДЫ	94,19 83,16	11,03 0	28,26 24,95	24,95	3,31 0	7 0	2,1 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов панелей перекрытий раствором снизу	1,8 100 м восстановленой герметизаци и стыков	799,5 772,68	1,06 0	1 439,1	1 390,82	1,91 0	49,69 0	89,44 0
4	ТЕРР53-21-14 (0)	Устройство чеканки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	0,60 100 м восстановленой герметизаци и стыков	203,70 185,58	8,46 0,00	122,22	111,35	5,08 0,00	12,29 0,00	7,37 0,00
4.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,012 м3	482,85		-5,79				
4.2	[402-0043]	Смеси сухие для гидроизоляции и ремонта строительных конструкций, модификации бетона, Дакта шовная гидроизоляция	102,000 кг	30,97		3 158,94				
5	ТЕР15-04-006-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Покрытие поверхностей грунтовокой глубиного понижения за 1 раз стен (швы) V=60*0,15/100; ЗП=95,96*1,2*1,15; ЭММ=1,43*1,2*1,25; ЗПМ=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=6,55*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,090 100 м2 покрытия	135,43 132,42	2,15 0,30	12,19	11,92	0,19 0,03	9,04 0,02	0,81 0,00
5.1	[101-2416]	Грунтовка "Ретоконтак"	1,138 кг	16,27		18,51				
6	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (поверхность септиков) ЗП=482,92*1,15*1,2; ЭММ=49,1*1,25*1,2; ЗПМ=24,97*1,25*1,2; ТЗТ=40,65*1,15*1,2; ТЗТМ=1,27*1,25*1,2	0,135 100 м2 стяжки	1 886,46 666,43	73,65 37,46	254,67	89,97	9,94 5,06	56,10 1,91	7,57 0,26

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР08-01-005-01	Устройство боковой обмазочной изоляции стен, фундамента из сухих смесей типа "АквАНАСТ" толщиной слоя 2 мм (сетки)	0,135	12 856,85	34,29	1 735,67	24,62	4,63	15,07	2,03
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=132,13*1,15*1,2; ЭММ=22,86*1,25*1,2; ЗПм=1,9*1,25*1,2; ТЗТ=10,92*1,15*1,2; ТЗТм=0,13*1,25*1,2	100 м2 изолируем ой поверхност и	182,34	2,85			0,38	0,20	0,03
8	ТЕР11-01-011-03	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ.30мм)	1,4	1 886,46	73,65	2 641,04	933,00	103,11	56,10	78,54
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗТ=482,92*1,15*1,2; ЭММ=49,1*1,25*1,2; ЗПм=24,97*1,25*1,2; ТЗТ=40,65*1,15*1,2; ТЗТм=1,27*1,25*1,2	100 м2 стяжки	666,43	37,46			52,44	1,91	2,67
9	ТЕР11-01-011-04	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 9 (до 30 мм)	2,8	305,43	13,41	855,20	22,95	37,55	0,69	1,93
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	V=140*2/100; ЗП=5,94*1,15*1,2; ЭММ=8,94*1,25*1,2; ЗПм=4,13*1,25*1,2; ТЗТ=0,5*1,15*1,2; ТЗТм=0,21*1,25*1,2	100 м2 стяжки	8,20	6,20			17,35	0,32	0,88
10	ТЕР08-01-005-01	Устройство обмазочной изоляции пола у сентиков (местами), из сухих смесей типа "АквАНАСТ" толщиной слой 2 мм	1,45	12 856,85	34,29	18 642,43	264,39	49,72	15,07	21,85
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	ЗП=132,13*1,15*1,2; ЭММ=22,86*1,25*1,2; ЗПм=1,9*1,25*1,2; ТЗТ=10,92*1,15*1,2; ТЗТм=0,13*1,25*1,2	100 м2 изолируем ой поверхност и	182,34	2,85			4,13	0,20	0,28
11	ТЕРр62-1-05	Окражка известковыми составами стен по кирпичу и бетону	2,4	153,34	6,84	368,02	310,51	16,42	10,40	24,96
	(0)		100 м2 окрашиваем ой поверхност и (без вычета проем	129,38	1,97			4,73	0,10	0,24

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (нодвал) $V=0,8*0,8*12/100$	0,0768	2 412,46	284,06	185,28	163,46	21,82	172,76	13,27
13	ТЕР10-01-027-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами спаренными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (подвал) $V=0,8*0,8*12/100$; ЗП=2574,39*1,2*1,15; ЭММ=1009,51*1,2*1,25; ЗПМ=133,49*1,2*1,25; ТЗТ=188,6*1,2*1,15; ТЗТМ=6,79*1,2*1,25	100 м2 0,0768	2 128,40 8 646,73	152,17 1 514,27	664,07	272,84	11,69 116,30	7,74 260,27	0,59 19,99
13.1	[101-0897]	Скобяные изделия для оконных блоков жилых зданий одностворчатых высотой до 1,5 м	12,000 комплект	20,55		246,6				
13.2	[203-0161]	Окна одинарной конструкции	7,680 м2	322,18		2 474,34				
14	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов ЗП=1915,45*1,15*1,2; ЭММ=9,89*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=138,6*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,144 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 866,12 2 643,32	14,84 0,30	412,72	380,64	2,14 0,04	191,27 0,02	27,54 0,00
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,004 т	29 000		106,24				
15	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2 т	374,5 0	0	749	0	0		
16	ТССЦпг03-21-01-110	Перевозка грузов I класса автомобилем-самосвалом грузоподъемностью 10 т работающим вне карьера на расстояние до 110 км Цед=58,13*7,17	2 т	416,7921 0	0	833,58		0		
ИТОГО:						33 407,07	4 048,78	372,12		301,69
								111,23		5,73

Общестроительные работы (1)

Наименование и значение множителей

Значение



Прямые

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	47,36*10,9	10,9	516,22
Материалы	0*6,26	6,26	0
Итого	0*5,55	5,55	0
Прочие ремонтно-строительные работы (1)			516,22
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(47,36+0)*10,9*0,78*0,85	0,66	340,71
Итого	(47,36+0)*10,9*0,5*0,8	0,4	206,49
Общестроительные работы (2)			1 063,42
Зарплата			
Машины и механизмы	24,95*10,9	10,9	271,96
Материалы	3,31*6,26	6,26	20,72
Итого	0*5,55	5,55	0
Фундаменты при ремонте (2)			292,68
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(24,95+0)*10,9*0,93*0,85	0,79	214,84
Итого	(24,95+0)*10,9*0,75*0,8	0,6	163,17
Общестроительные работы (3, 4)			670,69
Зарплата			
Машины и механизмы	1502,17*10,9	10,9	16 373,65
Материалы	6,99*6,26	6,26	43,76
Итого	3205,32*5,55	5,55	17 789,53
Стены при ремонте (3, 4)			34 206,94
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(1502,17+0)*10,9*0,86*0,85	0,73	11 952,77
Итого	(1502,17+0)*10,9*0,7*0,8	0,56	9 169,25
Отделочные работы (5, 14)			55 328,96
Зарплата			
Машины и механизмы	392,56*10,9	10,9	4 278,9
Материалы	2,33*8,32	8,32	19,39
Итого	154,78*4,1	4,1	634,6
Отделочные работы (5, 14)			4 932,89
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(392,56+0,07)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8	3 423,73
Итого	(392,56+0,07)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37	1 583,48
Общестроительные работы (6, 8, 9)			9 940,1

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	$1045,92 * 10,9$	10,9	11 400,53
Материалы	$150,6 * 6,26$	6,26	942,76
Итого	$254,39 * 5,55$	5,55	14 176,86
Полы (6, 8, 9)			26 520,15
Накладные расходы	$(1045,92 + 74,85) * 10,9 * 1,23 * 0,9 * 0,85$	0,94	11 483,41
Сметная прибыль	$(1045,92 + 74,85) * 10,9 * 0,75 * 0,85 * 0,8$	0,51	6 230,36
Итого			44 233,92
Общестроительные работы (7, 10)			
Зарплата	$289,01 * 10,9$	10,9	3 150,21
Машины и механизмы	$54,35 * 6,26$	6,26	340,23
Материалы	$20034,75 * 5,55$	5,55	111 192,86
Итого			114 683,3
Конструкции из кирпича и блоков (7, 10)			
Накладные расходы	$(289,01 + 4,51) * 10,9 * 1,22 * 0,9 * 0,85$	0,93	2 975,41
Сметная прибыль	$(289,01 + 4,51) * 10,9 * 0,8 * 0,85 * 0,8$	0,54	1 727,66
Итого			119 386,37
Отделочные работы (11)			
Зарплата	$310,51 * 10,9$	10,9	3 384,56
Машины и механизмы	$16,42 * 8,32$	8,32	136,61
Материалы	$41,09 * 4,1$	4,1	168,47
Итого			3 689,64
Малярные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(310,51 + 4,73) * 10,9 * 0,8 * 0,85$	0,68	2 336,56
Сметная прибыль	$(310,51 + 4,73) * 10,9 * 0,5 * 0,8$	0,4	1 374,45
Итого			1 374,45
Общестроительные работы (12)			7 400,65
Зарплата	$163,46 * 10,9$	10,9	1 781,71
Машины и механизмы	$21,82 * 6,26$	6,26	136,59
Материалы	$0 * 5,55$	5,55	0
Итого			1 918,3
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)	$(163,46 + 11,69) * 10,9 * 1,1 * 0,9 * 0,85$	0,84	1 603,67
Накладные расходы	$(163,46 + 11,69) * 10,9 * 0,7 * 0,85 * 0,8$	0,48	916,38
Итого			4 438,35
Общестроительные работы (13)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата		
Машины и механизмы	272,84*10,9	2 973,96
Материалы	116,3*6,26	728,04
Итого	2995,87*5,55	16 627,08
Деревянные конструкции (13)		20 329,08
Накладные расходы	(272,84+15,38)*10,9*1,18*0,9*0,85	2 827,44
Сметная прибыль	(272,84+15,38)*10,9*0,63*0,85*0,8	1 350,89
Итого		24 507,41
Итого		266 969,87
Итого по погружке		749
Итого по перевозке		833,58
Итого		268 552,45
Итого	268552,45*0,18	48 339,44
Итого		316 891,89

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



 Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.