

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор С.Н.О. "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №073/17

Капитальный ремонт фундамента

Многоквартирный дом по адресу: г.Пестово, ул. Новгородская, д.80

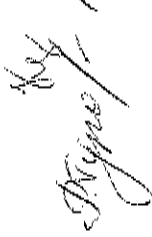
Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Ссылка на номера чертежей, ГОСТов и примечания
1	3	4	5	6
1	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,21	
2	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,067	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала основания (в плотном теле)	0,067	
4	Устройство деформационных швов из просколенной доски	100 м2 швов	0,07	
5	Армирование подстилающих слоев и набетонок	т	0,12797	
6	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, железобетона в доле	0,067	
7	Разборка обшивки неоплукатуренных деревянных стен	100 м2 стен	0,186	
8	Смена венцов в стенах из брусьев охладных сечением 200х250 мм	100 м венца	0,31	
9	Антисептирование водными растворами бруса	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), п	0,3	

10	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	100 м2 цоколя	0,124
11	Очистка поверхности щетками	1 м2 очищаемой поверхности	0,186
12	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен	100 м2 оштукатуриваемой поверхности	0,186
13	Устройство обивочной гидроизоляции	100 м2 изолируемой поверхности	0,186
14	Обивка каркасных стен досками обивки	100 м2 обивки стен (за вычетом проемов)	0,186
15	Улучшенная окраска масляными составами во дереву стен	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,186
16	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	1,11
17	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 115 км	т	1,11

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:


Главный специалист
Зам. начальника ОКР

Кузёмкин В.В.
Кацель С.Ф.

" " 20 г.

20 г.

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: г.Нестово, ул. Новгородская, д.80

Объект : Многоквартирный дом по адресу: с.Пестово, ул. Новгородская, д.80

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 073/17

на капитальный ремонт фундамента

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 171,001 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 241,75 чел-ч

Сметная заработная плата - 31,873 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены ноября 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3057-И от 23.11.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб				Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего		Экспл. машин		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На едн.	Всего	
				ед. изм.	Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты	В т.ч. зарплаты							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11				
Ремонт отмостки.														
1	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,210	2 103,95	0	441,83	441,83	0,00	177,10	37,19				
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00				
2	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку) V=67*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,067	3 009,79	2 773,21	201,66	14,79	185,81	18,08	1,21				
			100 м3 материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			21,66	17,35	1,16				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	7,370 м3	64,42		474,78				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку) V=67*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,067 м3	4 648,09	4 283,18	311,42	22,96	286,97	27,82	1,86
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	8,442 м3	135,05		1 140,09				
4	ТЕРр2-6-01при м. (0)	Устройство деформационных швов из просмоленной доски	0,070 м2	8 750,87	12,7	612,56	140,79	0,89	164,72	11,53
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=67*1,91/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,128 т	542,72	52,23	69,45	25,09	6,68	14,54	1,86
5.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	67,000 м2	20,44		1 369,48				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=67*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,067 м3	6 942,73	2 155,44	465,16	164,76	144,41	207,00	13,87
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	6,834 м3	513,19		3 507,14				
Ремонт фундамента										
7	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки неопалубочных деревянных стен	0,186 т	193,61	52,04	36,01	26,33	9,68	12,30	2,29
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,174 т	0	8,85	0		1,65	0,45	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРр53-9-06 (0)	Замена венцов в стенах из брусельев окладных сечением 200х250 мм	0,310	12 458,41	426,97	3 862,11	1 184,50	132,36	286,86	88,93
8.1	509-9900	Строительный мусор	100 м венца 0,936	3 820,98 0	18,09	0		5,61	0,92	0,29
9	ТЕР10-01-089-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Антисептирование водными растворами бруса ЗП=83,38*1,15; ЭММ=10,88*1,25; ЗПм=0,59*1,25; ТЗТ=6,26*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	0,300	307,54	13,6	92,26	28,77	4,08	7,20	2,16
10	ТЕРр52-4-01 (0)	Устройство кирпичного потолка существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	100 м2 стен и перегородок (за вычетом проемов), п	95,89	0,74			0,22	0,04	0,01
10.1	[404-0006]		0,124	5 536,95	26,06	686,58	289,7	3,23	184,54	22,88
11	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125 Очистка поверхности цетками ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	100 м2 цоколя 0,625 1000 шт.	2 336,28 1 449,38	2,36	905,86		0,29	0,14	0,02
12	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	0,186 1 м2 очищаемой поверхности	13,44 13,44	0	2,50	2,50	0,00	1,04	0,19
13	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство обмазочной гидроизоляции ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,186 100 м2 изолируемо и поверхности	6 912,74 2 089,21	77,11 34,5	1 285,77	388,59	14,34	149,44	27,80
14	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,55*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,186 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,10 548,95	74,53 0	793,12	102,10	13,86	41,75	7,77
								0,00	0	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-025-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен ЗП=808,75*(1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,186 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22 930,06	11,04 0,25	246,49	172,99	2,05 0,05	67,30	12,52 0,00
15.1	{113-0246}	Эмаль ПФ-115	0,005 т	29 000		140,24				
16	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	1,11 т	374,5 0	0	415,7	0	0		
17	ТССЦп03-21-01-115	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 115 км Цед=60,38*7,17	1,11 т	432,92 0	0	480,54		0		
ИТОГО:						16 886,06	3 071,41	823,55		236,59
						0	0	100,03		5,16
						0	0	0		0
						0	0	0		0



Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (5, 6)			
Зарплата			
Машины и механизмы	189,85*10,05	10,05	1 907,99
Материалы	151,09*6,26	6,26	945,82
Итого	5070,27*5,23	5,23	26 517,51
			29 371,32
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(189,85+30,14)*10,05*1,05*0,9*0,85	0,8	1 768,72
Итого	(189,85+30,14)*10,05*0,65*0,85*0,8	0,44	972,8
			32 112,84
Отмостка: армированная сеткой (2, 3)			
Зарплата			
Машины и механизмы	37,75*10,05	10,05	379,39
Материалы	472,78*6,26	6,26	2 959,6
Итого	1617,42*5,23	5,23	8 459,11
			11 798,1

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(37,75+55,65)*10,05*1,42*0,85$		1,21	1 135,79
Итого	$(37,75+55,65)*10,05*0,95*0,85*0,8$		0,65	610,14
Общестроительные работы (11)				13 544,03
Зарплата				
Машины и механизмы				
Итого	$2,5*10,05$		10,05	25,13
Материалы	$0*6,26$		6,26	0
Итого	$0*5,5$		5,5	0
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11)				
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(25,13+0)*0,9*0,9*0,85$		0,69	17,34
Итого	$(25,13+0)*0,7*0,85*0,8$		0,48	12,06
Общестроительные работы (13)				54,53
Зарплата				
Машины и механизмы	$65,71*10,05$		10,05	660,39
Материалы	$19,19*6,26$		6,26	120,13
Итого	$156,65*5,5$		5,5	861,58
Конструкции из кирпича и блоков (13)				1 642,1
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(660,39+0)*1,22*0,9*0,85$		0,93	614,16
Итого	$(660,39+0)*0,8*0,85*0,8$		0,54	356,61
Отмостка: армированная сеткой (4)				2 612,87
Зарплата				
Машины и механизмы	$140,79*10,05$		10,05	1 414,94
Материалы	$0,89*6,26$		6,26	5,57
Итого	$470,89*5,23$		5,23	2 462,75
Фундаменты при ремонте (4)				3 883,26
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(1414,94+0)*0,93*0,85$		0,79	1 117,8
Итого	$(1414,94+0)*0,75*0,8$		0,6	848,96
Отделочные работы (12, 15)				5 850,02
Зарплата				
Машины и механизмы	$561,58*10,05$		10,05	5 643,88
Материалы	$16,39*6,26$		6,26	102,6
Итого	$1094,52*4,28$		4,28	4 684,55
Отделочные работы (12, 15)				10 431,03
Накладные расходы				
Сметная прибыль	$(5643,88+65,02)*1,05*0,9*0,85$		0,8	4 567,12

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(5643,88+65,02)*0,55*0,85*0,8	0,37	2 112,29
Итого			17 110,44
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	289,7*10,05	10,05	2 911,49
Машины и механизмы	3,23*6,26	6,26	20,22
Материалы	1299,51*5,5	5,5	7 147,31
Итого			10 079,02
Фундаменты при ремонте (10)			
Накладные расходы	(2911,49+2,91)*0,93*0,85	0,79	2 302,38
Сметная прибыль	(2911,49+2,91)*0,75*0,8	0,6	1 748,64
Итого			14 130,04
Общестроительные работы (7, 8)			
Зарплата	1210,83*10,05	10,05	12 168,84
Машины и механизмы	142,04*6,26	6,26	889,17
Материалы	2545,24*5,5	5,5	13 998,82
Итого			27 056,83
Стены при ремонте (7, 8)			
Накладные расходы	(12168,84+72,96)*0,86*0,85	0,73	8 936,51
Сметная прибыль	(12168,84+72,96)*0,7*0,8	0,56	6 855,41
Итого			42 848,75
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	441,83*10,05	10,05	4 440,39
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	0*5,23	5,23	0
Итого			4 440,39
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы	(4440,39+0)*0,8*0,9*0,85	0,61	2 708,64
Сметная прибыль	(4440,39+0)*0,45*0,85*0,8	0,31	1 376,52
Итого			8 525,55
Общестроительные работы (9, 14)			
Зарплата	130,87*10,05	10,05	1 315,24
Машины и механизмы	17,94*6,26	6,26	112,3
Материалы	736,58*5,5	5,5	4 051,19
Итого			5 478,73
Деревянные конструкции (9, 14)			
Накладные расходы	(1315,24+2,21)*1,18*0,9*0,85	0,9	1 185,71
Сметная прибыль	(1315,24+2,21)*0,63*0,85*0,8	0,43	566,5

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			7 230,94
Итого			144 020,01
Итого по погрузке			415,7
Итого по перевозке			480,54
Итого			144 916,25
НДС			26 084,93
Итого		144916,25*0,18	171 001,18

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Яковлева
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Серова