

«УТВЕРЖДАЮ»
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин
2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания

(наименование работ)

по адресу: г. Пестово, ул. Набережная № 29 дом деревянный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома 10,7 и 6,1 м
Ширина дома 8,9 и 3,0 м
Высота дома 3,5 м
Общая площадь дома 113,5 м²
Объём дома 397 м³
Количество этажей 1 шт.
Количество подъездов 1 шт.
Количество квартир 3 шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Установка покорынного отлива из оцинкованного листа, шириной 0,15 м	м	40
2	Разборка и восстановление обшивки стен из вагонки с окраской (пристройкой)	м ²	6
3	Замена снявших участков нижнего венца антисептированными брусом (200х250 мм)	м	40
4	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной до 2м шир. 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	20
5	Ремонт бутовой кладки фундамента (высота 0,2 м)	м ³	3
6	Очистка фундамента от грунта	м ²	10

7	Наружное укрепление подола бетонированием, высотой 0,2 м, шириной 0,15 м, бетон М 100	м ³	1,5
8	Штукатурка подола по бетону	м ²	10
9	Окраска подола красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	20
10	Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100мм шириной 1м	м ²	53,5
11	Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100мм шириной 1м	м ²	53,5
12	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм шириной 1м	м ³	5,35
13	Устройство деформационных швов	м	26
14	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм (100 x 100мм)	м ²	53,5
15	Погрузка мусора	т	
16	Перевозка строительного мусора 110 км	т	

Составил:
(дата)
11.04.2016 год

Г.Л. специалист
(должность)



(подпись)

В.В. Кузёмкин
(фамилия, имя, отчество)

СОГЛАСОВАНО

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

Smeta WIZARD 4.0

Наименование стройки - Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Дзестово, ул. Набережная, 29.

Объект: Многоквартирный жилой дом по адресу: г.Дзестово, ул. Набережная, 29.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 602/18

на капитальный ремонт фундамента (усиление)

Основание Дефектная ведомость

Сметная стоимость -

224 291 тыс.руб

Чертежи

Сметная заработная плата -

47,869 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены марта 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб.		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. obsл. машин		
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты		Экспл. машин	В.г.ч. зарплаты
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
РЕМОНТ ОТМОСТКИ										
1	ТЕР01-02-057-01 (101) МДС35.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов I ЗП=1401,84*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=118*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,2 100 м3 прунта	1 612,12 1 612,12	0,00 0,00	322,42	322,42	0	135,70 0,00	27,14 0
2	ТЕР27-04-001-01 (27) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (г.100мм) ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПМ=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТМ=13,88*1,25	0,0535 100 м3	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	161,02	11,81	148,37 17,29	18,08 17,35	0,97 0,93
2.1	[08-0122]	Песок природный для строительных работ средней (к=1,1 на уплотнение)	5,885 м3	64,42		379,11				
3	ТЕР27-04-001-04 (27) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (г.100мм) ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПМ=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТМ=20,6*1,25	0,0535 100 м3	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	248,67	18,34	229,15 27,14	27,82 25,75	1,49 1,38
3.1	[08-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	5,35 м3	135,05		722,52				
4	ТЕР52-6-01 прим. (52)	Устройство деформационного шва	0,026 100 м2 штвов	8 750,87 2 011,23	12,70 0,00	227,52	52,29	0,33 0	164,72 0,00	4,28 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4.1	[01-1742]	Толь с крупнозернистой посылкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-0,0606 м2	5,45		-33,03				
5	ТЕР06-01-015-10 (6) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонки ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,099 1 т	542,71 196,09	52,23 3,94	53,73	19,41	5,17 0,39	14,54 0,20	1,44 0,02
5.1	[01-6040]	Сетка оребрения из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	54 м2	20,44		1 098,79				
6	ТЕР06-01-001-01 (6) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (г.100мм) ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=174,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,0535 100 м3 бетона	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	3 714,44	131,57	115,32 23,67	207,00 22,50	11,07 1,2
6.1	[401-0003]	Бетон тяжёлый, класс В7,5 (М100)	5,457 м3	513,19		2 800,48				

Ремонт фундамента

7	ТЕР12-01-010-01 (12) МДС35.п.4.7	Устройство мелких покрытий из листового оцинкованной стали (покрытый огнем) ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,06 100 м2 покрытия	15 313,65 1 684,31	32,66 4,91	918,82	101,06	1,96 0,29	129,66 0,25	7,78 0,02
8	ТЕРр53-1-01 (53)	Разборка обшивки деревянных стен (пристройка)	0,06 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	11,62	8,49	3,12 0,53	12,30 0,45	0,74 0,03
8.1	509-9900	Смородиновый мусор	0,0564 м	0		0				
9	ТЕР13-06-003-01 (13) МДС35.п.4.7	Очистка поверхности фундаментов (ниже уровня земли) ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 м2 очищаемой поверхности	13,44 13,44	0,00 0,00	134,43	134,43	0 0	1,04 0	10,35 0
10	ТЕРр52-7-08 (52)	Ремонт отдельными местами фундаментов	3 м3	915,25 483,75	5,29 0,00	2 745,75	1 451,25	15,87 0	3 724 0,00	111,72 0
11	ТЕРр46-01-001-01 (46)	Усиление фундаментов бетоном	1,5 м3	1 486,42 297,51	63,98 4,52	2 229,63	446,27	95,97 6,78	23,50 0,23	35,25 0,35
12	ТЕРр53-9-06 (53)	Смена венцов в стенах из брусков	0,4 100 м венца	12 458,41 3 820,98	426,97 18,09	4 983,36	1 528,39	170,79 7,24	286,86 0,92	114,74 0,37
12.1	509-9900	Смородиновый мусор	1,208 м	0		0				
13	ТЕР10-01-089-01 (13) МДС35.п.4.7	Антисептирование стен (новых венцов) ЗП=83,38*1,15; ЭММ=10,88*1,25; ЗПМ=0,59*1,25; ТЗТ=6,26*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	100 м2 стен	307,54 95,89	13,60 0,74	24,6	7,67	1,09 0,06	7,20 0,0375	0,58 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕРР61-24-01 (61)	Ремонт покрытия сухой раскваторной смесью (типа "Ветолит")	0,1 100 м2 отремонтнр ованной поверхност и	4 968,42 1 020,40	117,14 93,83	496,84	102,04	11,71 9,38	62,91 6,21	6,29 0,62
15	ТЕР13-03-001-01 (13) МДС35.п.4.7	Оштукатурка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной прунтовой, первый слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТ м=0,01*1,25	0,2 100 м2	287,74 136,63	12,20 0,19	57,55	27,33	2,44 0,04	8,54 0,01	1,71 0
16	ТЕР13-03-001-02 (13) МДС35.п.4.7	Оштукатурка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной прунтовой, последующий слой ЗП=118,81*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15; ТЗТ м=0,01*1,25	0,2 100 м2	230,06 136,63	12,20 0,19	46,01	27,33	2,44 0,04	8,54 0,01	1,71 0
17	ТЕР10-01-012-01 (10) МДС35.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТ м=0*1,25	0,06 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,10 548,95	74,53 0,00	255,85	32,94	4,47 0	41,75 0,00	2,5 0
18	ТЕР15-04-024-01 (15) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву стен ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТ м=0,01*1,25	0,06 100 м2	723,52 429,67	7,08 0,25	43,41	25,78	0,42 0,02	32,26 0,01	1,94 0
18/1	П01-04161	Классика для наружных работ	0,00162 м	27 954,47		45,29				
19	ТССЦп01-01-01-03 9	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, дерновой) Цед=4,65*7	36 т	32,55 0	0 0	1 171,8	0	0 0	0	0
20	ТССЦп01-01-01-04 1	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	1,3 т	374,5 0	0 0	486,85	0	0 0	0	0
21	ТССЦп03-21-01-11 0	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 110 км (мусор) Цед=58,13*7,17	1,3 т	416,7921 0	0	541,83	0	0	0	0
22	ТССЦп03-21-01-01 4	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 14 км (растительный слой) Цед=14,87*7,17	36 т	106,6179 0	0	3 838,32	0	0	0	0
ИТОГО:				18 345,83	4 448,82	808,62	92,87	341,7	4,92	

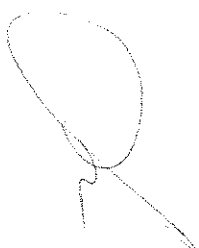
Наименование и значение множителей

Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (6)
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (6)

Значение
130,98*10,54
120,49*6,26
10,54
6,26
Прямые
1 591,33
754,27

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (6)	4052,97*5,23	21 197,03
накладные расходы (6)	(150,98+24,06)*10,54*0,89*0,9	1 475,94
сметная прибыль (6)	(150,98+24,06)*10,54*0,52*0,85	811,77
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (10)	32,94*10,54	347,19
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (10)	4,47*6,26	27,98
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (10)	218,44*5,5	1 201,42
накладные расходы (10)	(32,94+0)*10,54*0,9	312,47
сметная прибыль (10)	(32,94+0)*10,54*0,5*0,85	149,29
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (12)	101,06*10,54	1 065,17
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (12)	1,96*6,26	12,27
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (12)	815,8*5,5	4 486,9
накладные расходы (12)	(101,06+0,29)*10,54*1,02*0,9	982,77
сметная прибыль (12)	(101,06+0,29)*10,54*0,52*0,85	470,02
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (13)	196,76*10,54	2 073,85
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (13)	5,97*6,26	37,37
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (13)	59,87*5,5	329,29
накладные расходы (13)	(196,76+0,14)*10,54*0,77*0,9	1 431,97
сметная прибыль (13)	(196,76+0,14)*10,54*0,56*0,85	996,16
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (15)	25,78*10,54	271,72
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (15)	0,42*6,26	2,63
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (15)	62,5*4,18	261,25
накладные расходы (15)	(25,78+0,02)*10,54*0,89*0,9	217,55
сметная прибыль (15)	(25,78+0,02)*10,54*0,44*0,85	100,61
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (27)	30,15*10,54	317,78
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (27)	377,52*6,26	2 363,28
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (27)	1103,67*5,23	5 772,19
накладные расходы (27)	(30,15+44,43)*10,54*1,21*0,9	856,82
сметная прибыль (27)	(30,15+44,43)*10,54*0,76*0,85	510,95
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (46)	446,27*10,54	4 703,69
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (46)	95,97*6,26	600,77
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (46)	1687,4*5,5	9 280,7
накладные расходы (46)	(446,27+6,78)*10,54*0,94*0,9	4 058,87
сметная прибыль (46)	(446,27+6,78)*10,54*0,56*0,85	2 292,07
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (52)	1503,54*10,54	15 847,31
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (52)	16,2*6,26	101,41
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (52)	1420,5*5,5	7 812,75
накладные расходы (52)	(1503,54+0)*10,54*0,79	12 519,38
сметная прибыль (52)	(1503,54+0)*10,54*0,6	9 508,39
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (53)	1536,88*10,54	16 198,72
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (53)	173,91*6,26	1 088,68
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (53)	3284,18*5,5	18 062,99

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
накладные расходы (53)	$(1536,88+7,77)*10,54*0,73$	11884,85
сметная прибыль (53)	$(1536,88+7,77)*10,54*0,56$	9117,14
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (61)	$102,04*10,54$	1075,5
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (61)	$11,71*6,26$	73,3
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (61)	$383,09*4,18$	1601,32
накладные расходы (61)	$(102,04+9,38)*10,54*0,67$	786,83
сметная прибыль (61)	$(102,04+9,38)*10,54*0,4$	469,75
Коэффициент перехода в текущие цены на зарплату (101)	$322,42*10,54$	3398,31
Коэффициент перехода в текущие цены на механизмы (101)	$0*6,26$	0
Коэффициент перехода в текущие цены на материалы (101)	$0*5,23$	0
накладные расходы (101)	$(322,42+0)*10,54*0,68*0,9$	2072,97
сметная прибыль (101)	$(322,42+0)*10,54*0,36*0,85$	1053,48
Итого по перевозке		4380,15
Итого по подгруппе		1658,65
Итого		190077,22
Итого		190077,22
НДС 18%	$190077,22*0,18$	34213,9
Итого		224291,12



СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Специалист СНКО "Региональный фонд" Д.Н.Шипенюк
Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд" Е.А.Серова