



«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 087/18

на капитальный ремонт подвала, (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: п. Пестово, ул. Гагарина № 22

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	36,2	м
Ширина дома	15,1	м
Высота дома	7,7	м
Общая площадь дома	539	м ²
Объём дома	4150	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество подъездов	2	шт
Количество квартир	16	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-тво
1	2	3	4
1	Заделка швов в бетонных блоках раствором марки М100	м	80
2	Очистка пола подвала от мусора	т	2
3	Устройство обмазочной гидроизоляции швов бетонных блоков стен из сухих смесей типа АкваНаст, толщиной слоя 2 мм	м	80
4	Устройство боковой обмазочной гидроизоляции поверхности септиков сухими смесями типа АкваНаст, толщ. слоя 2 мм	м ²	13,5
5	Ремонт бетонной стяжки поверхности септиков	м ²	13,5
6	Устройство обмазочной гидроизоляции поверхности пола у септиков (местами), сухими смесями типа АкваНаст, толщ. слоя 2 мм	м ²	145
7	Ремонт бетонной стяжки пола подвала (толщ.30 мм)	м ²	145
8	Замена деревянных оконных блоков в подвальном помещении (1,2м x 0,95м) с решётками	шт	6
9	Окраска деревянных оконных блоков в подвальном помещении 6 шт	м ²	8,4
10	Окраска металлических решёток (1,2 x 0,95 м) – 6 шт	м ²	2,0
11	Штукатурка кирпичной кладки стен подвала	м ²	20
12	Известковая окраска стен в подвальном помещении	м ²	240
13	Погрузка мусора	т	2
14	Перевозка строительного мусора 10 км	т	

Составил:

Гл. специалист

В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

298 746,56 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Пестово, ул.Гарина,д.22.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Пестово, ул.Гарина,д.22.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 087/18

на капитальный ремонт подвальных помещений

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

298,747 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

255,16 чел-ч

Сметная заработная плата -

35,833 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На еднн.
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРР69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора	0,020	2 368,24	0,00	47,36	47,36	0,00	214,32	4,29		
			100 т мусора	2 368,24	0,00			0,00	0,00			
1.1	509-9900	Строительный мусор	2,000	0		0						
			т									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР53-21-14 (0)	Устройство чеканки и расшивка швов фундаментных блоков с внутренней стороны раствором	0,800	203,70	8,46	162,96	148,46	6,77	12,29	9,83
			100 м восстановле нной герметизаци и стыков	185,58	0,00			0,00	0,00	0,00
2.1	[402-0004]	Раствор готовый кладочный цементный марки 100	-0,016 м3	482,85		-7,73				
2.2	[402-0043]	Смеси сухие для гидроизоляции и ремонта строительных конструкций, модификации Бетона, Дакта шовная гидроизоляция	136,000 кг	30,97		4 211,92				
3	ТЕР15-04-006-03 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 : МДС 81-35.2004.п.4.7	Покрытие поверхностей грунтовокой глубокото проникновения за 1 раз стен (швы) V=80*0,15/100; ЗП=95,96*1,2*1,15; ЭММ=1,43*1,2*1,25; ЗПМ=0,2*1,2*1,25; ТЗТ=6,55*1,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,2*1,25	0,120	135,43	2,15	16,25	15,89	0,26	9,04	1,08
			100 м2 покрытия	132,42	0,30			0,04	0,02	0,00
3.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт"	1,517 кг	16,27		24,69				
4	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (поверхность сеткиков) ЗП=482,92*1,15*1,2; ЭММ=49,1*1,25*1,2; ЗПМ=24,97*1,25*1,2; ТЗТ=40,65*1,15*1,2; ТЗТМ=1,27*1,25*1,2	0,135	1 886,46	73,65	254,67	89,97	9,94	56,10	7,57
			100 м2 стяжки	666,43	37,46			5,06	1,91	0,26
5	ТЕР08-01-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство боковой бмазочной изоляции стен, фундаментов из сухих смесей типа "АкваНАСТ" толщиной слоя 2 мм (сеткики) ЗП=132,13*1,15*1,2; ЭММ=22,86*1,25*1,2; ЗПМ=1,9*1,25*1,2; ТЗТ=10,92*1,15*1,2; ТЗТМ=0,13*1,25*1,2	0,135	12 856,85	34,29	1 735,67	24,62	4,63	15,07	2,03
			100 м2 изолируемо и поверхности	182,34	2,85			0,38	0,20	0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6	ТЕР11-01-011-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стяжек бетонных толщиной 20 мм (толщ.30мм) ЗП=482,92*1,15*1,2; ЭММ=49,1*1,25*1,2; ЗПМ=24,97*1,25*1,2; ТЗТ=40,65*1,15*1,2; ТЗТМ=1,27*1,25*1,2	1,45 100 м2 стяжки	1 886,46 666,43	73,65 37,46	2 735,37	966,32	106,79 54,31	56,10 1,91	81,34 2,76
7	ТЕР11-01-011-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство стяжек на каждые 5 мм изменения толщины стяжки добавлять или исключать к расценке 11-01-011-03 9 (до 30 мм) V=145*2/100; ЗП=5,94*1,15*1,2; ЭММ=8,94*1,25*1,2; ЗПМ=4,13*1,25*1,2; ТЗТ=0,5*1,15*1,2; ТЗТМ=0,21*1,25*1,2	2,9 100 м2 стяжки	305,43 8,20	13,41 6,20	885,74	23,77	38,89 17,97	0,69 0,32	2,00 0,91
8	ТЕР08-01-005-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Устройство обмазочной изоляции пола у септиков (местами), из сухих смесей типа "АкваНАСТ" толщиной слой 2 мм ЗП=132,13*1,15*1,2; ЭММ=22,86*1,25*1,2; ЗПМ=1,9*1,25*1,2; ТЗТ=10,92*1,15*1,2; ТЗТМ=0,13*1,25*1,2	1,45 100 м2 изолируемо и поверхности	12 856,85 182,34	34,29 2,85	18 642,43	264,39	49,72 4,13	15,07 0,20	21,85 0,28
9	ТЕР15-02-015-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка поверхностей внутри здания известковым раствором проема по камню и бетону стен (кирпичной кладки) ЗП=907,42*1,2*1,15; ЭММ=106,07*1,2*1,25; ЗПМ=66,27*1,2*1,25; ТЗТ=65,66*1,2*1,15; ТЗТМ=4,99*1,2*1,25	0,200 100 м2 оштукатурив аемой поверхности	2 128,52 1 252,24	159,11 99,41	425,70	250,45	31,82 19,88	90,61 7,49	18,12 1,50
10	ТЕР62-1-05 (0)	Окраска известковыми составами стен по кирпичу и бетону	2,4 100 м2 окрашиваем ой поверхности (без вычета проем	153,34 129,38	6,84 1,97	368,02	310,51	16,42 4,73	10,40 0,10	24,96 0,24
11	ТЕР09-06-001-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка металлических решеток на окнах подвала. ЗП=659,76*0,7; ЭММ=140,97*0,7; ЗПМ=2,36*0,7; Маг=112*0; ТЗТ=50,79*0,7	0,089 1 т конструкций	560,51 461,83	98,68 1,65	49,89	41,10	8,78 0,15	35,55 0,12	3,16 0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР 46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок (подвал)	0,07 100 м2	2 412,46 2 128,40	284,06 152,17	168,87	148,99	19,88 10,65	172,76 7,74	12,09 0,54
13	ТЕР 10-01-027-01 (0) МДС 81-38.2004.П.р.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами старенными в стенах каменных площадью проема до 2 м2 (подвал) ЗП=2574,39*1,2*1,15; ЭММ=1009,51*1,2*1,25; ЗПМ=133,49*1,2*1,25; ТЗТ=188,6*1,2*1,15; ТЗТМ=6,79*1,2*1,25	100 м2 проемов	3 552,66	200,24	605,27	248,69	106,00 14,02	260,27 10,19	18,22 0,71
13.1	[101-0897]	Скобыные изделия для оконных блоков жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	6,000 комплект	20,55		123,3				
13.2	[203-0161]	Окна одинарной конструкции	7,000 м2	322,18		2 255,26				
14	ТЕРМ38-01-003-0 4 (0) МДС 81-35.2004.П.р.1.т 2.1	Изготовление решеток ЗП=1758*1,2; ЭММ=426,7*1,2; ЗПМ=22,14*1,2; ТЗТ=120*1,2; ТЗТМ=1,34*1,2	0,089 1 т конструкции	9 328,71 2 109,60	512,04 26,57	830,26	187,75	45,57 2,36	144,00 1,61	12,82 0,14
15	ТЕР 09-06-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.П.р.3.1	Монтаж решеток на окна подвального помещения ЗП=659,76*1,15*1,2; ЭММ=140,97*1,25*1,2; ЗПМ=2,36*1,25*1,2; ТЗТ=50,79*1,15*1,2; ТЗТМ=0,12*1,25*1,2	0,089 1 т конструкции	1 233,92 910,47	211,46 3,54	109,82	81,03	18,82 0,32	70,09 0,18	6,24 0,02
16	ТЕР 15-04-035-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.П.р.3.1	Улучшенная окраска масляными составами по дереву затонированных оконных проемов ЗП=1915,45*1,15*1,2; ЭММ=9,89*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=138,6*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,08 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 866,12 2 643,32	14,84 0,30	229,29	211,47	1,19 0,02	191,27 0,02	15,30 0,00
16.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002 т	29 000		59,02				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, количество окрасок 2 ЗП=958,6*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПМ=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=71,06*1,15*1,2; ТЗТМ=0,01*1,25*1,2	0,07 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 389,55 1 322,87	5,31 0,30	97,27	92,60	0,37 0,02	98,06 0,02	6,86 0,00
17.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,0017 кг	39,83		0,07				

18	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2	374,5	0	749	0	0		
19	ТССЦпг03-21-01-110	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 110 км Цед=58,13*7,17	2	416,7921 0	0	833,58	0	0		
ИТОГО:				34 031,37	3 153,37	465,85	134,04	247,76	7,4	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Общестроительные работы (1)

Зарплата 47,36*10,9 10,9 516,22

Машины и механизмы 0*6,26 6,26 0

Материалы 0*5,55 5,55 0

Итого 516,22

Прочие ремонтно-строительные работы (1)

Накладные расходы (47,36+0)*10,9*0,78*0,85 0,66 340,71

Сметная прибыль (47,36+0)*10,9*0,5*0,8 0,4 206,49

Итого 1 063,42

Общестроительные работы (2)

Зарплата 148,46*10,9 10,9 1 618,21

Машины и механизмы 6,77*6,26 6,26 42,38

Материалы 4211,92*5,55 5,55 23 376,16

Итого 25 036,75

Стены при ремонте (2)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(148,46+0)*10,9*0,86*0,85$	0,73	1 181,3
Сметная прибыль	$(148,46+0)*10,9*0,7*0,8$	0,56	906,2
Итого			27 124,25
Отделочные работы (3, 9, 16, 17)			
Зарплата	570,41*10,9	10,9	6 217,47
Машины и механизмы	33,64*8,32	8,32	279,88
Материалы	248,26*4,1	4,1	1 017,87
Итого			7 515,22
Отделочные работы (3, 9, 16, 17)			
Накладные расходы	$(570,41+19,96)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	5 148,03
Сметная прибыль	$(570,41+19,96)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37	2 380,96
Итого			15 044,21
Общестроительные работы (4, 6, 7)			
Зарплата	1080,06*10,9	10,9	11 772,65
Машины и механизмы	155,62*6,26	6,26	974,18
Материалы	2640,09*5,55	5,55	14 652,5
Итого			27 399,33
Полы (4, 6, 7)			
Накладные расходы	$(1080,06+77,34)*10,9*1,23*0,9*0,85$	0,94	11 858,72
Сметная прибыль	$(1080,06+77,34)*10,9*0,75*0,85*0,8$	0,51	6 433,99
Итого			45 692,04
Общестроительные работы (5, 8)			
Зарплата	289,01*10,9	10,9	3 150,21
Машины и механизмы	54,35*6,26	6,26	340,23
Материалы	20034,75*5,55	5,55	111 192,86
Итого			114 683,3
Конструкции из кирпича и блоков (5, 8)			
Накладные расходы	$(289,01+4,51)*10,9*1,22*0,9*0,85$	0,93	2 975,41
Сметная прибыль	$(289,01+4,51)*10,9*0,8*0,85*0,8$	0,54	1 727,66
Итого			119 386,37
Отделочные работы (10)			
Зарплата	310,51*10,9	10,9	3 384,56
Машины и механизмы	16,42*8,32	8,32	136,61
Материалы	41,09*4,1	4,1	168,47
Итого			3 689,64
Малярные работы при ремонте (10)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(310,51+4,73)*10,9*0,8*0,85$	0,68	2 336,56
Сметная прибыль	$(310,51+4,73)*10,9*0,5*0,8$	0,4	1 374,45
Итого			7 400,65
Общестроительные работы (11, 15)			
Зарплата	122,13*10,9	10,9	1 331,22
Машины и механизмы	27,6*6,26	6,26	172,78
Материалы	9,97*5,55	5,55	55,33
Итого			1 559,33
Строительные металлические конструкции (11, 15)			
Накладные расходы	$(122,13+0,47)*10,9*0,9*0,9*0,85$	0,69	922,07
Сметная прибыль	$(122,13+0,47)*10,9*0,85*0,85*0,8$	0,58	775,08
Итого			3 256,48
Общестроительные работы (12)			
Зарплата	148,99*10,9	10,9	1 623,99
Машины и механизмы	19,88*6,26	6,26	124,45
Материалы	0*5,55	5,55	0
Итого			1 748,44
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (12)			
Накладные расходы	$(148,99+10,65)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84	1 461,66
Сметная прибыль	$(148,99+10,65)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	835,24
Итого			4 045,34
Общестроительные работы (13)			
Зарплата	248,69*10,9	10,9	2 710,72
Машины и механизмы	106*6,26	6,26	663,56
Материалы	2629,15*5,55	5,55	14 591,78
Итого			17 966,06
Деревянные конструкции (13)			
Накладные расходы	$(248,69+14,02)*10,9*1,18*0,9*0,85$	0,9	2 577,19
Сметная прибыль	$(248,69+14,02)*10,9*0,63*0,85*0,8$	0,43	1 231,32
Итого			21 774,57
Общестроительные работы (14)			
Зарплата	187,75*10,9	10,9	2 046,48
Машины и механизмы	45,57*6,26	6,26	285,27
Материалы	596,93*5,55	5,55	3 312,96
Итого			5 644,71

Изготовление технологических металлических конструкций в условиях производственных баз (14)

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(187,75+2,36)*10,9*0,66*0,85$	0,56	1 160,43
Сметная прибыль	$(187,75+2,36)*10,9*0$	0	0
Итого			6 805,14
Итого			251 592,47
Итого по погрузке			749
Итого по перевозке			833,58
Итого			253 175,05
НДС			45 571,51
Итого		18%	298 746,56

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
Серова Е.А.


