

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 372-08-16

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., г. Пестово, ул. Пионеров, д.12

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	1,7	
2	Разборка кровли из драпки	100 м2 покрытия	1,7	
3	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	1,7	
4	Разборка подшивки карнизов	100 м2 подшивки	0,3	
5	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	1,7	
6	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	1,7	
7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам	100 м2 кровли	1,7	
8	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель	100 м2 кровли	2,226	
9	Утепление покрытий плитками из минваты толщ. 100 мм	100 м2	1,113	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	2,1	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,66	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	0,4	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	6	
14	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,3	
15	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,3	

16	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,38	
17	Укладка холмовых люков	100 м холмов	0,12	
18	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	2,364	
19	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м ²	0,054	
20	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	поверхности 100 м ² фасада	0,054	
21	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,2	
22	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	6,06	
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 115 км	т	6,06	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗ п.4.7, п.1.25) обложная кровля (МДС.Пр.Зп.11.2)
СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР

Петров С.Ф.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР

КАЦЕЛЬ С.Ф.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

" " " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл, г.Пестово, ул.Пионеров, д.12
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 372-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 388,331 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 616,24 чел-ч
Сметная заработная плата - 79,574 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо БУ "РПСНО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	1,7 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	374	321	53	15,9	27,03		0
1.1	509-9900	Строительный мусор	1,53 т	0		0						
2	ТЕР10-01-083-08 (0) МДСЗ8 п.3.3.1	Разборка кровли из дранки (Применительно) ЗП=398,49*0,8; ЭММ=79,35*0,8; ЗПм=8,45*0,8; Мат=2866,68*0; ТЗТ=29,54*0,8; Общестроительные работы	1,7 100 м2 покрытия	382,272 318,792	63,48 6,76	650	542	108	23,632	40,17		0,73
3	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	1,7 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	385	312	73	15,16	25,77		0,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,38 т	0		0				
4	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов Кровля из асбестоцементных листов	0,3	361,65	29,36	108	100	9	28,87	8,66
			100 м2 подшивки	332,29	15,73			5	0,8	0,24
4.1	509-9900	Строительный мусор	0,717 т	0		0				
5	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового сталя Кровля из профилированного листа	1,7	1 849,41	31,85	3 144	439	54	21,35	36,3
			100 м2	258,34	6,29			11	0,32	0,54
5.1	[102-0077]	Доски необрезные хвойных пород длиной 4-6,5 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, III сорта	-3,06 м3	839,35		-2 568				
5.2	[102-0135]	Доски необрезные хвойных пород длиной 2-3,75 м, все ширины, толщиной 32-40 мм, I сорта	3,06 м3	1 063,5		3 254				
6	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС3.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	1,7	1	43,3	1 827	204	74	9,016	15,33
			100 м2 изолируемо й поверхности	120,0945	3,2			5	0,1625	0,28
7	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	1,7	23	159,3625	39 131	991	271	44,3095	75,33
			100 м2 кровли	582,6705	19,4125			33	0,9875	1,68
7.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-207,4 м2	176,79		-36 666				
7.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	207,4 м2	68,12		14 128				
7.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	17	177,09		3 011				
			м2							
8	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо под утеплитель и на утеплитель Кровля из профилированного листа	2,226	84,46	6,35	188	123	14	4,52	10,06
			100 м2 кровли	55,19	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
8.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А (или аналог)	255,99 м2	5,11		1 308				
9	ТЕР12-01-013-03	Утепление покрытий плитами из минваты толщ. 100 мм	1,113	1 822,9905	179,3	2 029	845	200	52,371	58,29
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	758,8505	13,5125			15	0,6875	0,77
9.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	11,13 м3	584,69		6 508				
10	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тирлак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	2,1	253,1855	98,4625	532	307	207	10,2005	21,42
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	146,073	1,9			4	0,1125	0,24
10.1	[113-8071]	Ангисептик-антпирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	43,47 кг	17,63		766				
11	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,66	3 716,38	38,14	2 453	342	25	39,87	26,31
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	517,91	0			0	0	0
12	ТЕРр58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,4	3 240,99	21	1 296	692	8	133,25	53,3
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			0	0	0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,2256 т	0		0				
13	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	6	102,19	29,45	613	109	177	1,42	8,52
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	18,13	0			0	0	0
14	ТЕР10-01-022-01	Подшивка карнизов досками обшивки	0,3	4	87,775	1 468	260	26	65,9295	19,78
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	866,9735	4,9125			1	0,25	0,08

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,3 100 м2 окрашиваемой поверхности	819,02 498,755	7,075 0,25	246	150	2	37,444 0,0125	11,23 0
15.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,009231 Т	29 000		268				
16	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,38 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 310	39	29	7,6705 0,3625	2,91 0,14
16.1	[201-0777]	Конструктивные элементы встомотельного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,114 Т	10 826,75		-1 234				
16.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	19 шт.	155,6		2 956				
17	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,12 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	130	7	2	4,37 0,1	0,52 0,01
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымоходной трубы У=0,6*394/100; Общестроительные работы	2,364 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	540	450	22 4	14,77 0,08	34,92 0,19
18.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,2364 1000 шт.	1 779,85		421				
18.2	509-9900	Строительный мусор	1,20564 Т	0		0				
19	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошкурка турбинание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,054 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	152	100	0 0	131,4 0	7,1 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС3.5.л.4.7	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТ м=0*1,25; Отделочные работы	0,054	660,3585	12,425	36	8	1	11,5345	0,62
21	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,2	1 449,01	3,17	290	46	1	18,6	3,72
21.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,0104	231,38	0	0		0	0	0
22	ТССЦп01-01-01-041	Потрубочные работы: Потручка при автомобильных перевозках мусора строительного с потружкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	6,06	374,5	0	2 269	0	0		
23	ТССЦп03-21-01-115	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 115 км <Нет вида работ>	6,06	60,38	0	366		0		
Итого:			Т	0	0	49 054	6 387	1 356		487,29
МДС3.8.Пр.3.п.11.2, сложная кровля Кзпш=0,25; Кмаш=0,25; Кзпш=0,25; Ктзт=0,25; Ктзтм=0,25 Итого:						1 936	1 597	339		5,68
Кровля из профилированного листа (14, 17)						50 990	7 984	1 695		1,42
Зарплата								27		609,11
Машины и механизмы								134		7,1
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (14, 17)										
Накля дные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из профилированного листа (5, 8, 11, 12, 13, 21)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

334*9,8	9,8	3 273
35*6,26	6,26	219
1304*3,24	3,24	4 225
(334+1)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	2 955
(334+1)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	1 412
2189*9,8	9,8	21 452
349*6,26	6,26	2 185
7949*3,24	3,24	25 755

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		49 392	
Крыши, кровли при ремонте (5, 8, 11, 12, 13, 21)			
Накладные расходы	$(2189+14)*9,8*0,83*0,85$	0,71	15 328
Сметная прибыль	$(2189+14)*9,8*0,65*0,8$	0,52	11 226
Итого		75 946	
Кровля из профилированного листа (6, 7, 9, 16)			
Зарплата	2599*9,8	9,8	25 470
Машины и механизмы	718*6,26	6,26	4 495
Материалы	30349*3,24	3,24	98 331
Итого		128 296	
Кровли (6, 7, 9, 16)			
Накладные расходы	$(25470+686)*1,2*0,9*0,85$	0,92	24 064
Сметная прибыль	$(25470+686)*0,65*0,85*0,8$	0,44	11 509
Итого		163 869	
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата	384*9,8	9,8	3 763
Машины и механизмы	259*6,26	6,26	1 621
Материалы	784*3,24	3,24	2 540
Итого		7 924	
Теплоизоляционные работы (10)			
Накладные расходы	$(3763+49)*1*0,9*0,85$	0,77	2 935
Сметная прибыль	$(3763+49)*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 830
Итого		12 689	
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата	390*9,8	9,8	3 822
Машины и механизмы	91*6,26	6,26	570
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого		4 392	
Крыши, кровли при ремонте (3)			
Накладные расходы	$(3822+186)*0,83*0,85$	0,71	2 846
Сметная прибыль	$(3822+186)*0,65*0,8$	0,52	2 084
Итого		9 322	
Отделочные работы (15, 20)			
Зарплата	198*9,8	9,8	1 940
Машины и механизмы	4*6,26	6,26	25
Материалы	389*4,22	4,22	1 642
Итого		3 607	
Отделочные работы (15, 20)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(1940+0)*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 552
Сметная прибыль	$(1940+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	718
Итого			5 877
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	563*9,8	9,8	5 517
Машины и механизмы	28*6,26	6,26	175
Материалы	489*5,5	5,5	2 690
Итого			8 382
Пенные работы при ремонте (18)			
Накладные расходы	$(5517+49)*0,78*0,85$	0,66	3 674
Сметная прибыль	$(5517+49)*0,63*0,8$	0,5	2 783
Итого			14 839
Одлегочные работы (19)			
Зарплата	125*9,8	9,8	1 225
Машины и механизмы	0*6,26	6,26	0
Материалы	52*4,22	4,22	219
Итого			1 444
Штукатурные работы при ремонте (19)			
Накладные расходы	$(1225+0)*0,79*0,85$	0,67	821
Сметная прибыль	$(1225+0)*0,5*0,8$	0,4	490
Итого			2 755
Кровли из асбестоцементных листов (4)			
Зарплата	125*9,8	9,8	1 225
Машины и механизмы	11*6,26	6,26	69
Материалы	0	1	0
Итого			1 294
Перекрытия при ремонте (4)			
Накладные расходы	$(1225+59)*0,85*0,85$	0,72	924
Сметная прибыль	$(1225+59)*0,8*0,8$	0,64	822
Итого			3 040
Кровли из асбестоцементных листов (1)			
Зарплата	401*9,8	9,8	3 930
Машины и механизмы	66*6,26	6,26	413
Материалы	0	1	0
Итого			4 343
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(3930+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	3 301
Сметная прибыль	$(3930+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	1 886

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			9 530
Общестроительные работы (2)			
Зарплата			
Машины и механизмы	678*9,8	9,8	6 644
Материалы	135*6,26	6,26	845
Итого	0	1	0
Деревянные конструкции (2)			
Накладные расходы	(6644+137)*1,18*0,9*0,85	0,9	6 103
Сметная прибыль	(6644+137)*0,63*0,85*0,8	0,43	2 916
Итого			16 508
Итого по погрузке			
Итого по перевозке			2 269
Итого			366
Итого			2 635
Итого			
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			329 094
Итого			329 094
Итого			59 236,92
Итого			388 330,92

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова