

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 162 480,81 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд"  
С.Ю.Морозов

" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Парковая, д.11А.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, г.Боровичи, ул.Парковая, д.11А.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 169/19**

на капитальный ремонт скатной крыши с фронтонами (S=417,5 м2)

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 162,481 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 346,92 чел-ч  
Сметная заработная плата - 198,139 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат
<b>№1 Крыша</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,492	108,32	0,21	53,29	53,19	0,1	9,10	4,48
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрытий 0,058 т	108,11	0,00	0	0	0	0,00	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	3,531 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0,00	776,29	666,97	109,32 0	15,90 0,00	56,14 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	5,118 т	0		0				
3	ТЕР15-02-033-02 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	Разборка покрытий кровель из Дранки ЗП=358,88*0,8; ЭММ=4,23*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=457,74*0; ТЗТ=30,7*0,8	3,531 100 м2 Оштукатурка всей поверхност и	290,488 287,104	3,384 0	1 025,71	1 013,76	11,95 0	24,56 0	86,72 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	1,77 т	0		0				
4	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	3,531 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	799,81	647,73	152,08 31,92	15,16 0,46	53,53 1,62
4.1	509-9900	Строительный мусор	4,943 т	0		0				
5	ТЕР10-01-008-05 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	Разборка карнизов ЗП=1857,57*0,8; ЭММ=96,68*0,8; ЗПм=0*0,8; Мат=4213,43*0; ТЗТ=143*0,8	0,427 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	1 563,4 1 486,056	77,344 0	667,57	634,55	33,03 0	114,4 0	48,85 0
6	ТЕР10-01-008-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство карнизов ЗП=1857,57*1,15; ЭММ=96,68*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=143*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,427 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 470,4855 2 136,2055	120,85 0	2 762,9	912,16	51,6 0	164,45 0	70,22 0
7	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов (на фронтоне)	0,2212 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	80	73,5	6,49 3,48	28,87 0,8	6,39 0,18

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,529 т	0		0				
8	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Подшивка карнизов ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,2212 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	1 082,69	191,77	19,42 1,09	65,9295 0,25	14,58 0,06
9	ТЕР58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена стропильных ног из досок	0,34 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	1 101,94	588,51	7,14 0	133,25 0	45,31 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,192 т	0		0				
10	ТЕР58-5-05 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыш смена отделочных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	0,04 100 м	5 930,37 2 081,13	69,79 0	237,21	83,25	2,79 0	160,21 0	6,41 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,051 т	0		0				
11	ТЕР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стали	3,531 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 530,27	912,2	112,46 22,21	21,35 0,32	75,39 1,13
12	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство контрообрешетки ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25	1,40 1 м3 древесины в конструкции и	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	2 593,16	354,75	69,49 5,16	17,296 0,1875	24,21 0,26
13	ТЕР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	3,531 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	298,23	194,88	22,42 0	4,52 0,00	15,96 0
13.1	[101-7201]	ИЗОСПАН АQ (или аналог) прим.	406,065 м2	6,85		2 781,55				
14	ТЕР12-01-023-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25	3,531 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	81 277,38	2 057,41	562,71 68,55	44,3095 0,9875	156,46 3,49



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	-430,782 м2	176,79		-76 157,95				
14.2	[101-3843]	Профилированный лист оцинкованный НС35-1000-0,7	3,188 т	12 688,3		40 450,3				
14.3	[101-4128]	Дополнительные элементы металлочерепичной кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	35,31 м2	177,09		6 253,05				
15	ТЕР26-02-018-02	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнестойкости эффективности по НПБ 251	5,297	253,19	98,46	1 341,12	773,75	521,56	10,20	54,03
	(0) МДС5.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,07	1,90			10,06	0,11	0,6
15.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	109,627 кг	17,63		1 932,72				
16	ТЕР12-01-012-01п рим.	Устройство снегозадержателей	0,38	3 448,63	75,88	1 310,48	39,32	28,83	7,67	2,91
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	100 м отражения	103,48	7,13			2,71	0,36	0,14
16.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,114 т	10 826,75		-1 234,25				
16.2	[101-7317]	Снегозадержатель трубчатый длиной 2000 мм	19 шт.	155,6		2 956,4				
17	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка глухих окон прямоугольных двускатных	0,02	4 140,28	10,55	82,81	82,59	0,21	341,3	6,83
17.1	509-9900	Строительный мусор	100 окон 0,112 т	4 129,73 0	0	0		0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство глуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25	2 1 глуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,70	894,86	198,08	61,3 5,4	7,62 0,14	15,25 0,28
18.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	2 комплект	10,05		20,1				
18.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1 м2	163,21		-163,21				
18.3	[203-0177]	Окна одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	1,98 м2	454,71		900,33				
19	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	0,329 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	2 140,17	270,18	3,78 0,9	63,22 0,14	20,8 0,05
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,109 т	0		0				
20	ТССЦпг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	12,882 т	319,93	0	4 121,34	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-0 09	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (ТВО в д.Передки) Цед=1,99*7,24	12,882 т	86,81	0	1 118,29		0		
Итого:						82 794,93	9 748,55	1 776,68		764,47
								151,48		7,81

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Зарплата		634,55*11,27	11,27	7 151,38
Машины и механизмы		33,03*9,35	9,35	308,83
Материалы		0*4,94	4,94	0
Итого				7 460,21
Деревянные конструкции (5)		(634,55+0)*11,27*1,18*0,9	1,06	7 580,46
Накладные расходы		(634,55+0)*11,27*0,63*0,85	0,54	3 861,74
Сметная прибыль				

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата		1013,76*11,27	11,27
Машины и механизмы		11,95*9,35	9,35
Материалы		0*4,94	4,94
Итого			0
Отделочные работы (3)			
Накладные расходы		(1013,76+0)*11,27*1,05*0,9	0,95
Сметная прибыль		(1013,76+0)*11,27*0,55*0,85	0,47
Итого			0,47
Кровля из асбестоцементных листов (2)			
Зарплата		666,97*11,27	11,27
Машины и механизмы		109,32*9,35	9,35
Материалы		0*4,94	4,94
Итого			0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (2)			
Накладные расходы		(666,97+0)*11,27*1,1*0,9	0,99
Сметная прибыль		(666,97+0)*11,27*0,7*0,85	0,6
Итого			0,6
Кровля из асбестоцементных листов (7)			
Зарплата		73,5*11,27	11,27
Машины и механизмы		6,49*9,35	9,35
Материалы		0*4,94	4,94
Итого			0
Перекрытия при ремонте (7)			
Накладные расходы		(73,5+3,48)*11,27*0,85	0,85
Сметная прибыль		(73,5+3,48)*11,27*0,8	0,8
Итого			0,8
Кровля из асбестоцементных листов (1, 4, 17)			
Зарплата		783,51*11,27	11,27
Машины и механизмы		152,39*9,35	9,35
Материалы		0*4,94	4,94
Итого			0
Крыши, кровли при ремонте (1, 4, 17)			
Накладные расходы		(783,51+31,92)*11,27*0,83	0,83
Сметная прибыль		(783,51+31,92)*11,27*0,65	0,65
Итого			0



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		23 856,05
Кровля из профилированного листа (6, 8, 12, 18)		
Зарплата		
Машины и механизмы	1656,76*11,27	11,27
Материалы	201,81*9,2	9,2
Итого	6232,25*3,93	3,93
Деревянные конструкции (6, 8, 12, 18)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(1656,76+11,65)*11,27*1,18*0,9	1,06
Итого	(1656,76+11,65)*11,27*0,63*0,85	0,54
Кровля из профилированного листа (14, 16)		
Зарплата		
Машины и механизмы	2096,73*11,27	11,27
Материалы	591,54*9,2	9,2
Итого	52167,14*3,93	3,93
Кровля (14, 16)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(2096,73+71,26)*11,27*1,2*0,9	1,08
Итого	(2096,73+71,26)*11,27*0,65*0,85	0,55
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата		
Машины и механизмы	773,75*11,27	11,27
Материалы	521,56*9,2	9,2
Итого	1978,54*3,93	3,93
Теплоизоляционные работы (15)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(773,75+10,06)*11,27*1*0,9	0,9
Итого	(773,75+10,06)*11,27*0,7*0,85	0,6
Кровля из профилированного листа (9, 10, 11, 13, 19)		
Зарплата		
Машины и механизмы	2049,02*11,27	11,27
Материалы	148,59*9,2	9,2
Итого	10891,75*3,93	3,93
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 13, 19)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	(2049,02+23,11)*11,27*0,83	0,83
	(2049,02+23,11)*11,27*0,65	0,65

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			101 826,37
Итого по погрузке			578 721,98
Итого по перевозке			4 121,34
Итого			1 118,29
Итого			583 961,61

**№2 Общестроительные и отделочные работы**

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заплотнений проемов оконных без подоконных досок V=0,87*1,18*4/100	0,041 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	99,07	87,4	11,66	172,76	7,09
2	ТЕР10-01-008-04 (0) Приказ N81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	Разборка фронтонов ЗП=883,32*0,8; ЭММ=111,78*0,8; ЗПм=0*0,8; Мар=5184,9*0; ТЗТ=68*0,8	0,644 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	796,08 706,66	89,42 0	512,68	455,09	6,25 57,59	7,74 54,4	0,32 35,03
3	ТЕР10-01-008-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство фронтонов ЗП=883,32*1,15; ЭММ=111,78*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=68*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,644 100 м2 стен, фронтонов (за вычетом проемов) и раз	6 340,45 1 015,82	139,73 0	4 083,25	654,19	89,99 0	78,2 0	50,36 0
4	ТЕР10-01-027-11 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах деревянных наружных площадью проема до 2 м2 (на фронтонах) V=0,87*1,18*4/100; ЗП=3507,4*1,15; ЭММ=468,66*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=260*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,041 100 м2 проемов	12 148,49 4 033,51	585,83 0	498,87	165,63	24,06 0	299 0	12,28 0
4.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий одностворных высотой до 1,5 м	4 комплект	10,05		40,2				
4.2	[203-0176]	Огня одинарной конструкции	4,1 м2	264,95		1 086,3				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5	ТЕР10-01-039-05  (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.2	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,4*0,8*1/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0112  100 м2 проемов	2 543,74  1 470,18	1 073,56  171,75	28,49	16,47	12,02  1,92	114,14  10,92	1,28  0,12
6	ТЕР10-01-039-05  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,4*0,8*1/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0112  100 м2 проемов	6 428,69  2 113,38	1 677,44  268,36	72	23,67	18,79  3,01	164,08  13,65	1,84  0,15
6.1	[203-0236]	Люки и лэзы со шпильками полотнами утеплённые минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1,12 м2	589,59		660,34				
6.2	[111-0123]	Замок винтовой височий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
6.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 шт.	1 142,69		22,85				
6.4	[101-0953]	Ручка-скоба	1 шт.	21,69		21,69				
6.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт.	11,58		23,16				
7	ТЕР15-04-025-05  (0) т.ч.Прил.15.3.3; МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов V=(1,98+4,1)*1,2/100; ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,073  100м2	2 423,09  2 202,77	12,36  0,25	176,79	160,71	0,9  0,02	159,39  0,01	11,63  0
7.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0019 т	29 000		53,79				
8	ТЕР15-04-025-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву стен ЗП=808,75*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=58,52*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,644  100 м2 окрашиваемой поверхности	1 325,22  930,06	11,04  0,25	853,44	598,96	7,11  0,16	67,3  0,01	43,34  0,01

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,016615 т	29 000		481,84				
9	ТЕР15-04-025-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву карнизов $V=(42,7+22,12)/100$ ; $ЗП=985,23*1,15$ ; $ЭММ=12,01*1,25$ ; $ЗПм=0,2*1,25$ ; $ТЗТ=71,29*1,15$ ; $ТЗТм=0,01*1,25$	0,6482 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 563,86 1 133,01	15,01 0,25	1 013,69	734,42	9,73 0,16	81,98 0,01	53,14 0,01
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,019316 т	29 000		560,17				
10	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка чердачного помещений от старого утеплителя (шлак, керамзит) $V=12,9*0,6/100$	0,0774 т 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0,00 0,00	183,3	183,3	0 0	214,32 0,00	16,59 0
10.1	509-9900	Строительный мусор	7,74 т	0		0				
11	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (под утеплитель и на утеплитель) $V=257,4*2/100$	5,148 т 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0,00	434,8	284,12	32,69 0	4,52 0,00	23,27 0
11.1	[101-7194]	ИЗОСТАН А	592,020 м2	5,11		3 025,22				
12	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 1 слой $ЗП=387,39*1,15$ ; $ЭММ=110,29*1,25$ ; $ЗПм=3,54*1,25$ ; $ТЗТ=28,38*1,15$ ; $ТЗТм=0,18*1,25$	2,574 м2 100 м2 изолируемой поверхности	583,36 445,5	137,86 4,43	1 501,57	1 146,72	354,85 11,4	32,64 0,23	84,02 0,59
12.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	13,2561 м3	346,37		4 591,52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР11-01-009-01	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных толщ. 50мм 2 слой	2,574	583,36	137,86	1 501,57	1 146,72	354,85	32,64	84,02
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ТЗТ=28,38*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	100 м2 изолируемо й поверхности	445,5	4,43			11,4	0,23	0,59
13.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	13,2561 м3	346,37		4 591,52				
14	ТЕР10-01-023-01	Укладка холодных досок	0,58	1 085,2	16,85	629,42	32,37	9,77	4,37	2,53
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	100 м холдов	55,81	1,96			1,14	0,1	0,06
15	ТЕР60-10-01	Исправление кирпичной кладки труб	1,97	228,34	9,25	449,83	374,77	18,22	14,77	29,1
	(0)	V=0,5*394/100	100 кирпичей	190,24	1,57			3,09	0,08	0,16
15.1	[115-2835]	Кирпич шамотный огнеупорный марки ША общего назначения I подгруппы с кажущейся плотностью 2,1 г/см3	0,788 т	1 374,64		1 083,22				
15.2	509-9900	Строительный мусор	1,005 т	0		0				
16	ТЕР12-01-011-01	Устройство колапов над шахтами в два канала (2 канала)	4	681,3	1,33	2 725,2	115,32	5,32	2,22	8,88
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колапак	28,83	0			0	0	0
17	ТЕР12-01-011-01	Устройство колапов над шахтами в два канала (3 канала)	4	681,3	1,33	2 725,2	115,32	5,32	2,22	8,88
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=25,07*1,15; ЭММ=1,06*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,93*1,15; ТЗТм=0*1,25	1 колапак	28,83	0			0	0	0
18	ТЕР12-01-011-02	На каждые последующие два канала сверху двух добавлять к расценке 12-01-011-01	4	170,98	0,66	683,92	29	2,64	0,56	2,24
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	ЗП=12,6*0,5*1,15; ЭММ=1,06*0,5*1,25; ЗПм=0*0,5*1,25; Мат=326,14*0,5; ТЗТ=0,97*0,5*1,15; ТЗТм=0*0,5*1,25	1 колапак	7,25	0			0	0	0
19	ТЕРр61-31-01	Оштукатуривание поверхности труб (среднее помещение частично)	0,311	2 818,46	1,9	876,54	578,25	0,59	131,4	40,87
	(0)		100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-013-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окразка труб по подготовленной по верхности известковая (чёрдачное помещение) ЗП=59,01*1,15; ЭММ=2,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,43*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,518 100 м2 фасада	82,12 67,86	2,95 0	42,54	35,15	1,53 0	5,09 0	2,64 0
21	ТЕР08-07-002-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка внутренних трубчатых инвентарных лесов при высоте помещений до 6 м (Слесов= периметр здания на ширину настила 1 м) ЗП=923,13*1,15; ЭММ=19,04*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=70,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,664 100 м2 горизонтальной проекции	1 510,76 1 061,6	23,8 0	1 003,14	704,9	15,8 0	80,73 0	53,6 0
22	ТССЦмг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	8,745	319,93	0	2 797,79	0	0		
23	ТССЦмг03-21-01-009	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 9 км (ТВО в д.Передки) Цед=11,99*7,24	8,745	86,81	0	759,15		0		
Итого:						36 402,1	7 642,48	1 033,43		572,63
								38,55		2,01

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Двери: деревянные (5, 6)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (5, 6)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Общестроительные работы (2, 3, 4, 14)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

1307,28*11,27	11,27	14 733,05
181,41*6,32	6,32	1 146,51
5362,03*5,6	5,6	30 027,37

(40,14+4,93)*11,27*1,18*0,9	1,06	538,42
(40,14+4,93)*11,27*0,63*0,85	0,54	274,29

40,14*11,27	11,27	452,38
30,81*9,58	9,58	295,16
822,55*4,64	4,64	3 816,63
		4 564,17

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		45 906,93	
Деревянные конструкции (2, 3, 4, 14)			
Накладные расходы	(1307,28+1,14)*11,27*1,18*0,9	1,06	15 630,65
Сметная прибыль	(1307,28+1,14)*11,27*0,63*0,85	0,54	7 962,78
Итого			69 500,36
Общестроительные работы (12, 13)			
Зарплата	2293,44*11,27	11,27	25 847,07
Машины и механизмы	709,7*6,32	6,32	4 485,3
Материалы	9183,04*5,6	5,6	51 425,02
Итого			81 757,39
Полы (12, 13)			
Накладные расходы	(2293,44+22,8)*11,27*1,23*0,9	1,11	28 975,47
Сметная прибыль	(2293,44+22,8)*11,27*0,75*0,85	0,64	16 706,58
Итого			127 439,44
Общестроительные работы (16, 17, 18)			
Зарплата	259,64*11,27	11,27	2 926,14
Машины и механизмы	13,28*6,32	6,32	83,93
Материалы	5861,4*5,6	5,6	32 823,84
Итого			35 833,91
Кровли (16, 17, 18)			
Накладные расходы	(259,64+0)*11,27*1,2*0,9	1,08	3 160,23
Сметная прибыль	(259,64+0)*11,27*0,65*0,85	0,55	1 609,38
Итого			40 603,52
Общестроительные работы (1)			
Зарплата	87,4*11,27	11,27	985
Машины и механизмы	11,66*6,32	6,32	73,69
Материалы	0*5,6	5,6	0
Итого			1 058,69
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(87,4+6,25)*11,27*1,1*0,9	0,99	1 044,88
Сметная прибыль	(87,4+6,25)*11,27*0,7*0,85	0,6	633,26
Итого			2 736,83
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	284,12*11,27	11,27	3 202,03
Машины и механизмы	32,69*6,32	6,32	206,6
Материалы	3143,21*5,6	5,6	17 601,98

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		21 010,61
Крыши, кровли при ремонте (11)		
Накладные расходы	$(284,12+0)*1,27*0,83$	0,83
Сметная прибыль	$(284,12+0)*1,27*0,65$	0,65
Итого		2 081,32
Общестроительные работы (15)		25 749,62
Зарплата	$374,77*1,27$	11,27
Машины и механизмы	$18,22*6,32$	6,32
Материалы	$1140,05*5,6$	5,6
Итого		6 384,28
Печные работы при ремонте (15)		10 723,09
Накладные расходы	$(374,77+3,09)*1,27*0,78$	0,78
Сметная прибыль	$(374,77+3,09)*1,27*0,63$	0,63
Итого		3 321,62
Общестроительные работы (10)		16 727,55
Зарплата	$183,3*11,27$	11,27
Машины и механизмы	$0*6,32$	6,32
Материалы	$0*5,6$	5,6
Итого		0
Прочие ремонтно-строительные работы (10)		2 065,79
Накладные расходы	$(183,3+0)*1,27*0,78$	0,78
Сметная прибыль	$(183,3+0)*1,27*0,5$	0,5
Итого		1 032,9
Отделочные работы (21)		4 710,01
Зарплата	$704,9*11,27$	11,27
Машины и механизмы	$15,8*8,61$	8,61
Материалы	$282,44*4,22$	4,22
Итого		1 191,9
Конструкции из кирпича и блоков (21)		9 272,16
Накладные расходы	$(704,9+0)*1,27*1,22*0,9$	1,1
Сметная прибыль	$(704,9+0)*1,27*0,8*0,85$	0,68
Итого		5 402,07
Отделочные работы (8, 9, 20)		23 412,88
Зарплата	$1368,53*11,27$	11,27
Машины и механизмы	$18,37*8,61$	8,61
Материалы	$1564,79*4,22$	4,22
Итого		6 603,41



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		22 184,91
Отделочные работы (8, 9, 20)		
Накладные расходы	(1368,53+0,32)*11,27*1,05*0,9	14 655,59
Сметная прибыль	(1368,53+0,32)*11,27*0,55*0,85	7 250,66
Итого		44 091,16
Отделочные работы (19)		
Зарплата	578,25*11,27	6 516,88
Машины и механизмы	0,59*8,61	5,08
Материалы	297,7*4,22	1 256,29
Итого		7 778,25
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(578,25+0)*11,27*0,79	5 148,33
Сметная прибыль	(578,25+0)*11,27*0,5	3 258,44
Итого		16 185,02
Отделочные работы (7)		
Зарплата	160,71*11,27	1 811,2
Машины и механизмы	0,9*8,61	7,75
Материалы	68,96*4,22	291,01
Итого		2 109,96
Отделочные работы (7)		
Накладные расходы	(160,71+0,02)*11,27*1,05*0,9	1 720,86
Сметная прибыль	(160,71+0,02)*11,27*0,55*0,85	851,37
Итого		4 682,19
Итого		381 215,46
Итого по погрузке		2 797,79
Итого по перевозке		759,15
Итого		384 772,4

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		968 734,01
НДС	968734,01*0,2	193 746,8
Итого		1 162 480,81

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд"  
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.  
Колесников И.Л.

«УТВЕРЖДАЮ»

СНКО «Региональный фонд»

« \_\_\_\_ »

2019г.



**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ 169/19**

по капитальному ремонту: **кровли 2-х скатной, угол уклона: более 27 град. Деревянный дом**

(наименование работ)

по адресу: **Новгородская обл., г. Боровичи, ул. Парковая, д. 11а**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома 17,95 м  
Ширина дома 15,25 м  
Общая площадь дома 273,7 м<sup>2</sup>  
Высота дома 6,3 м  
Объем дома 1724 м<sup>3</sup>  
Количество этажей 2 шт.  
Количество подъездов 1 шт.  
Количество квартир 8 шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	Разборка деревянных элементов кровли: - обрешетки из досок и брусков с прозорами	3	4
2	Разборка мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м <sup>2</sup>	353,1
3	Разборка покрытий кровель: - из волнистых и полу волнистых асбестоцементных листов - из древесной Дранки	м <sup>2</sup>	49,2
		м <sup>2</sup>	353,1
		м <sup>2</sup>	353,1

4	Устройство обрешетки из досок и брусков с прозорами для кровли из : - профнастила НС 35-1000-0,7 мм	м <sup>2</sup>	353,1
5	Устройство контр обрешетки из брусков с прозорами для кровли из профнастила НС 35-1000-0,7 мм	м <sup>3</sup>	1,4
6	Устройство гидроизоляции паропроницаемой мембраной Изоспан АС (или аналог)	м <sup>2</sup>	353,1
7	Устройство кровель : - из профнастила НС 35-1000-0,7 мм	м <sup>2</sup>	353,1
8	Устройство мелких покрытий из листовой стали (конек, примыкание к трубам, свесы)	м <sup>2</sup>	35,3
9	Устройство мелких покрытий из листовой стали (покрытие нижних карнизов фронтона шириной до 0,7 м)	м	32,9
9	Устройство снегозадержателей трубчатых	м	38
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллакс" лобой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	м <sup>2</sup>	529,7
11	Разборка деревянного карниза кровли	м <sup>2</sup>	42,7
	Устройство деревянного карниза кровли	м <sup>2</sup>	42,7
	Окраска деревянного карниза кровли	м <sup>2</sup>	42,7
12	Разборка подшивки карниза фронтона	м <sup>2</sup>	22,12
	Подшивка карниза фронтона	м <sup>2</sup>	22,12
	Окраска деревянного карниза фронтона	м <sup>2</sup>	22,12
13	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	шт	2
	Устройство слуховых окон (0,9 м х 1,1 м)	шт	2
	Окраска слуховых окон	шт	2
14	Разборка деревянных оконных заполнений на фронтонах (0,87 м х 1,18 м) 4 шт	м <sup>2</sup>	1,98
	Установка оконных блоков на фронтонах (0,87 м х 1,1 м) 4 шт	м <sup>2</sup>	4,1
	Окраска оконных блоков на фронтонах	м <sup>2</sup>	4,1
15	Разборка деревянного фронтона	м <sup>2</sup>	64,4
	Устройство фронтона из досок	м <sup>2</sup>	64,4
	Окраска деревянного фронтона	м <sup>2</sup>	64,4



16	Ремонт деревянных элементов конструкции кровли :		
	-смена стропильных ног из досок 170 х 50 мм	м	34
	-смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	м	4
17	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из:- кирпич огнеупорный полнотелый одинарный	м <sup>3</sup>	0,5
18	Штукатурка дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение )	м <sup>2</sup>	31,1
19	Окраска дымовых кирпичных труб ( чердачное помещение ) -известковая	м <sup>2</sup>	51,8
20	Установка колпаков на трубах		
	2 канала	шт	4
	3 канала	шт	4
21	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	м <sup>3</sup>	12,9
	Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м <sup>2</sup>	257,4
	Утепление перекрытий плитами из минеральной ваты, толщ. 50 мм, в 2 слоя	м <sup>2</sup>	257,4
	Устройство паропроницаемой мембраны Изоспан А (или аналог)	м <sup>2</sup>	257,4
22	Укладка ходовых досок по чердачным перекрытиям.	м	58
23	Замена деревянного люка выхода на чердак, обитого листовым железом размером 1,4 м х 0,8 м	шт	1
24	Установка и разборка инвентарных лесов, высотой 5 м	м <sup>2</sup>	66,4
25	Погрузка мусора	т	
26	Перевозка мусора на расстояние 9 км	т	

Составил: Гл. специалист ОКР и ТН



А.С. Ботвиннин