



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 545/18
на капитальный ремонт фундамента (дом кирпичный)

(наименование работ)

по адресу: **Новгородская обл., г. Парфино, ул. Мира 22**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	17	м
Ширина дома	13,3	м
Высота дома	6,4	м
Общая площадь дома	226,1	м ²
Объём дома	1447	м ³
Количество этажей	2	шт.
Количество входов	1	шт
Количество квартир	8	

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-тво
1	2	3	4
Ремонт фундаментов			
1	Разборка цокольной доски по периметру высотой 0.7м	м2	42,4
2	Восстановление цокольной доски, высотой 0.7м с последующей окраской	м2	42,4
3	Разборка кирпичной кладки (толщ. 250 мм) h=0,4м	м ³	6
4	Армирование фундамента (арматура АIII диам. 12мм)	кг	215
5	Устройство фундамента из бетона марки М-200	м3	6
6	Затирка цоколя	м2	24,2
7	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м2	24,2
8	Замена нижнего венца из бруса 200х200 с огнебиозащитной обработкой	м	61
Ремонт отмостки:			
9	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,3 м, шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	18,1
10	Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100мм шириной 1м	м ²	61
11	Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100мм шириной 1м	м ²	61
12	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м (бетон М100)	м ³	6
13	Устройство деформационных швов	м	8
14	Укладка арматурной сетки диаметром 4мм (100мм х 100мм)	м ² /кг	61/170
15	Погрузка мусора	т	
16	Перевозка строительного мусора 20 км	т	

Составил:

Гл. специалист

Павлов Ю.В.

ФОРМА № 4
"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ"
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю.Уткин

" " 20 г.

20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, р.п. Парфино, ул.Мира, д.22.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, р.п. Парфино, ул.Мира, д.22.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 545/18

на капитальный ремонт фундамента (усиление)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 354,911 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 458,02 чел-ч
Сметная заработная плата - 65,297 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты		Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Ремонт отмостки.

1	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,181 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	380,81 380,81	380,81 380,81	0,00 0,00	177,10 0	32,06 0,00
2	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку) V=61*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПМ=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТМ=13,88*1,25	0,061 100 м3 материала основания (в плотном теле)	3 009,79 220,73	2 773,21 323,23	183,60 183,60	13,46 13,46	169,17 169,17	18,08 17,35	1,10 1,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	6,710 м3	64,42		432,26				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку) V=61*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,061 100 м3 материала основания (в плотном теле)	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	283,53	20,91	261,27	27,82	1,70 1,57
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	7,686 м3	135,05		1 037,99				
4	ТЕРр52-6-01при м. (0)	Устройство деформационных швов h=25 см V=8*0,25/100	0,02 100 м2 щитов	8 750,87 2 011,23	12,7 0	175,02	40,22	0,25	164,72	3,29 0,00
4.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ПГ-350	-4,662 м2	5,45		-25,41				
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонки V=2,8*61/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,171 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	92,70	33,49	8,92	14,54	2,48 0,03
5.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100x100 мм	61,000 м2	25,6		1 561,6				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м) V=61*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,061 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	423,51	150,01	131,48	207,00	12,63 1,37
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	6,222 м3	513,19		3 193,07				

Ремонт фундамента.

7	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен V=60,6*0,7/100	0,424 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	82,13	60,05	22,08	12,3	5,218 0,191
---	--------------------	--	--------------------------	----------------------	-------------------	-------	-------	-------	------	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	509-9900	Строительный мусор	0,398 т	0		0				
8	ТЕР46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	6 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	1 395,42	666,96	728,46 101,1	8,24 1,15	49,44 6,9
8.1	509-9900	Строительный мусор	10,8 т	0		0				
9	ТЕР46-01-001-01 (0)	Усиление фундамента монолитным железобетоном	6 1 м3	1 486,42 297,51	63,98 4,52	8 918,52	1 785,06	383,88 27,12	23,5 0,23	141 1,38
9.1	[204-0022]	Горячекатаная арматурная сталь периодического профиля класса А-III, диаметром 12 мм	0,215 т	8 226,27		1 768,65				
10	ТЕРр53-9-05 (0)	Смена венцов в стенах из брусьев окладных сечением 200x200 мм	0,61 100 м венца	10 669,94 3 308,02	357,02 15,73	6 508,66	2 017,89	217,78 9,6	248,35 0,8	151,494 0,488
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,623 т	0		0				
11	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки V=60,6*0,7/100; ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,424 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,1 548,95	74,53 0	1 808,83	232,86	31,62 0	41,745 0	17,708 0
12	ТЕР15-04-024-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву стен V=60,6*0,7/100; ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗГ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,424 100 м2 окрашиваем ой поверхности	723,52 429,67	7,08 0,25	306,92	182,27	3 0,11	32,258 0,013	13,684 0,006
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	11,4534 кг	39,83		456,19				
13	ТЕРр61-26-02 (0)	Перегорка шугагурки цоколя	0,242 100 м2 перегортой поверхности	485,81 469,85	0,17 0	117,57	113,7	0,04 0	35,73 0	8,647 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска доколя) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,242 100 м2 окрашиваем ой поверхности	301,4 150,29	12,2 0,19	72,94	36,37	2,95 0,05	9,4 0,013	2,275 0,003
15	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска доколя) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,242 100 м2 окрашиваем ой поверхности	243,72 150,29	12,2 0,19	58,98	36,37	2,95 0,05	9,4 0,013	2,275 0,003

16	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	45,401	374,5	0	17 002,67	0	0	0	445
17	ТССЦпг03-21-01-020	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 20 км (Старорусский ПТБО д.Соболево) Цед=17,57*7,17	45,401	125,98	0	5 719,62	0	0	0	445

ИТОГО:

29 233,49 5 770,43 1 963,85 445

220,09 13,007

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Общестроительные работы (11)

Зарплата 232,86*10,9 10,9 2 538,17

Машины и механизмы 31,62*6,26 6,26 197,94

Материалы 1544,35*5,55 5,55 8 571,14

Итого 11 307,25

Деревянные конструкции (11)

Накладные расходы (232,86+0)*10,9*1,18*0,9*0,85 0,9 2 284,36

Сметная прибыль (232,86+0)*10,9*0,63*0,85*0,8 0,43 1 091,41

Итого 14 683,02

Общестроительные работы (8, 9)

Зарплата 2452,02*10,9 10,9 26 727,02

Машины и механизмы 1112,34*6,26 6,26 6 963,25

Страница 4

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		8518,23*5,55	47 276,18
Итого			80 966,45
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (8, 9)			
Накладные расходы		(2452,02+128,22)*10,9*1,1*0,9*0,85	23 624,68
Сметная прибыль		(2452,02+128,22)*10,9*0,7*0,85*0,8	13 499,82
Итого			118 090,95
Общестроительные работы (7, 10)			
Зарплата		2077,94*10,9	22 649,55
Машины и механизмы		239,86*6,26	1 501,52
Материалы		4272,99*5,55	23 715,09
Итого			47 866,16
Стены при ремонте (7, 10)			
Накладные расходы		(2077,94+13,35)*10,9*0,86*0,85	16 640,39
Сметная прибыль		(2077,94+13,35)*10,9*0,7*0,8	12 765,23
Итого			77 271,78
Отделочные работы (14, 15, 16, 17)			
Зарплата		72,74*10,9	792,87
Машины и механизмы		5,9*8,48	50,03
Материалы		53,28*4,1	218,45
Итого			1 061,35
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15, 16, 17)			
Накладные расходы		(72,74+0,1)*10,9*0,9*0,9*0,85	547,83
Сметная прибыль		(72,74+0,1)*10,9*0,7*0,85*0,8	381,1
Итого			1 990,28
Отделочные работы (12)			
Зарплата		182,27*10,9	1 986,74
Машины и механизмы		3*8,48	25,44
Материалы		577,84*4,1	2 369,14
Итого			4 381,32
Отделочные работы (12)			
Накладные расходы		(182,27+0,11)*10,9*1,05*0,9*0,85	1 590,35
Сметная прибыль		(182,27+0,11)*10,9*0,55*0,85*0,8	735,54
Итого			6 707,21
Отделочные работы (13)			
Зарплата		113,7*10,9	1 239,33
Машины и механизмы		0,04*8,48	0,34
Материалы		3,82*4,1	15,66

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			1 255,33
Штукатурные работы при ремонте (13)			
Накладные расходы	$(113,7+0)*10,9*0,79*0,85$	0,67	830,35
Сметная прибыль	$(113,7+0)*10,9*0,5*0,8$	0,4	495,73
Итого			2 581,41
Отмостка: армированная сеткой(1)			
Зарплата	$380,81*10,9$	10,9	4 150,83
Машины и механизмы	$0*7,23$	7,23	0
Материалы	$0*5,61$	5,61	0
Итого			4 150,83
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы	$(380,81+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	0,61	2 532,01
Сметная прибыль	$(380,81+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	0,31	1 286,76
Итого			7 969,6
Отмостка: армированная сеткой(5, 6)			
Зарплата	$183,5*10,9$	10,9	2 000,15
Машины и механизмы	$140,4*7,23$	7,23	1 015,09
Материалы	$4946,97*5,61$	5,61	27 752,5
Итого			30 767,74
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6)			
Накладные расходы	$(183,5+27,65)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	1 841,23
Сметная прибыль	$(183,5+27,65)*10,9*0,65*0,85*0,8$	0,44	1 012,68
Итого			33 621,65
Отмостка: армированная сеткой(2, 3)			
Зарплата	$34,37*10,9$	10,9	374,63
Машины и механизмы	$430,44*7,23$	7,23	3 112,08
Материалы	$1472,57*5,61$	5,61	8 261,12
Итого			11 747,83
Автомобильные дороги (2, 3)			
Накладные расходы	$(34,37+50,66)*10,9*1,42*0,85$	1,21	1 121,46
Сметная прибыль	$(34,37+50,66)*10,9*0,95*0,85*0,8$	0,65	602,44
Итого			13 471,73
Отмостка: армированная сеткой(4)			
Зарплата	$40,22*10,9$	10,9	438,4
Машины и механизмы	$0,25*7,23$	7,23	1,81
Материалы	$109,13*5,61$	5,61	612,22
Итого			1 052,43

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Фундаменты при ремонте (4)		
Накладные расходы	$(40,22+0) * 10,9 * 0,93 * 0,85$	346,33
Сметная прибыль	$(40,22+0) * 10,9 * 0,75 * 0,8$	263,04
Итого		1 661,8
Итого		278 049,43
Итого по погрузке		17 002,67
Итого по перевозке		5 719,62
Итого		300 771,72
НДС	$300771,72 * 0,18$	54 138,91
Итого		354 910,63

СОСТАВИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Е.А. Яковлева
 ПРОВЕРИЛ
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" С.В. Белов

