

**Специализированная некоммерческая организация  
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,  
расположенных на территории Новгородской области»  
СНКО «Региональный фонд»**

Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород, Россия 173002

Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия 173008

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: [info@kapremont53.ru](mailto:info@kapremont53.ru)

**Для собственников помещений в  
многоквартирном доме,  
расположенном по адресу:  
Новгородская область,  
Парфинский район, р.п. Парфино,  
ул. Ленина, д.5**

от 17.06.2015 №РФК-1405-И  
на № от

**О направлении предложения по  
капитальному ремонту МКД**

**Уважаемые собственники помещений!**

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Ленина, д.5, который запланирован на 2016 год.

|  |   |
|--|---|
| Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту | <p>1. Ремонт конструкции крыши:<br/>Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки сплошной и разряженной из брусков.<br/>Ремонт фронтонов (при наличии).<br/>Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций.<br/>Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при необходимости).<br/>Ремонт (замена) слуховых окон.</p> <p>2. Замена покрытия кровли:<br/>Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий или полная замена металлического покрытия кровли с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб (при необходимости).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов:<br/>Ремонт выходов на кровлю (при наличии).<br/>Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства.<br/>Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.<br/>Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт.<br/>Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле (при</p> |
|--|---|

Кожевников Алексей Васильевич  
ка 17.06.2015  
тел. (88162)782-032

|   |  |
|---|--|
|   | необходимости).  |
| Планируемая стоимость работ и (или) услуг | <b>Ремонт крыши – 596540,99 руб. (с НДС).</b><br>В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.   |
| Предполагаемый срок начала работ          | 2016 г.  |
| Порядок и источник финансирования         | Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2015 годах составляет – <b>1270,56 руб.</b><br>Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – <b>595270,43 руб.</b> |
| Другие предложения                        |  |

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 02 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте [www.kapremont53.ru](http://www.kapremont53.ru) в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор  
СНКО «Региональный фонд»



А.Ю. Уткин