

**Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»**

СНКО «Региональный фонд»

**Юридический адрес: Воскресенский бульвар, д. 3, каб. 302, Великий Новгород,
Россия 173002**

**Фактический адрес: ул. Б. Санкт-Петербургская, д. 81, Великий Новгород, Россия
173008**

ОГРН 1135300000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001

т/факс: 8-816-2-78-20-01, e-mail: info@kapremont53.ru

**Для собственников помещений в
многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
Новгородская область,
Парфинский район, р.п. Парфино,
ул. Ленина, д.1**

**от 12.11.2015 №РФК-2654-И
на № от**

**О направлении предложения по
капитальному ремонту МКД**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации направляем Вам предложение по проведению капитального ремонта скатной крыши в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, Парфинский район, р.п. Парфино, ул. Ленина, д.5, который запланирован на 2016 год.

Перечень и объем работ (услуг) по капитальному ремонту	<ol style="list-style-type: none">1. Ремонт конструкции крыши: Ремонт с частичной заменой стропильных ног, мауэрлата, обрешетки сплошной и разряженной из брусков. Ремонт фронтонов (при наличии). Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия (при необходимости). Ремонт (замена) слуховых окон.2. Замена покрытия кровли: Полная замена покрытия кровли из штучных материалов с устройством примыканий или полная замена металлического покрытия кровли с устройством примыканий.3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб (при необходимости).4. Ремонт или замена надкровельных элементов: Ремонт выходов на кровлю (при наличии). Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства. Смена колпаков на оголовках дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт. Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков и вентиляционных шахт. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле (при
--	---

Кожевников Алексей Васильевич
ка 12.11.2015
тел. (88162)782-032

	необходимости).
Планируемая стоимость работ и (или) услуг	Ремонт крыши – 539946,76 руб. (с НДС). В данную стоимость не входят стоимость экспертизы и услуги технического надзора (стоимость рассчитана с учетом индекса цен 2015 года и может быть пересчитана на основании действующего индекса цен на период проведения работ, но не может превышать предельную стоимость капитального ремонта конструктивного элемента.
Предполагаемый срок начала работ	2016 г.
Порядок и источник финансирования	Сумма средств, накопленных собственниками помещений в МКД в 2014 - 2015 годах составляет – 13438,80 руб. Средства, предоставляемые на возвратной основе для финансирования капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома и полученные СНКО «Региональный фонд» от собственников помещений в других многоквартирных домах, расположенных на территории одного муниципального района (городского округа) и формирующих фонды капитального ремонта на счете регионального оператора составляет – 526507,96 руб.
Другие предложения	

В соответствии с ч. 4 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме обязаны рассмотреть указанные предложения и принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень работ по капитальному ремонту;
- 2) предварительная стоимость работ (услуг);
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На основании изложенного, СНКО «Региональный фонд» просит принять на общем собрании собственников помещений соответствующее решение о проведении капитального ремонта общего имущества в МКД и направить его в адрес регионального оператора не позднее чем через три месяца с момента получения предложения.

В случае, если в указанный срок собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не примут решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления примет решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утвержденной постановлением Правительства Новгородской области от 02 февраля 2014 года № 46, по предложениям регионального оператора.

Образец протокола и проектно-сметная документация размещена на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Собственникам.

Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»



А.Ю. Уткин

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл, п. Дарфино, ул. Ленина, д.1
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 394-08-16

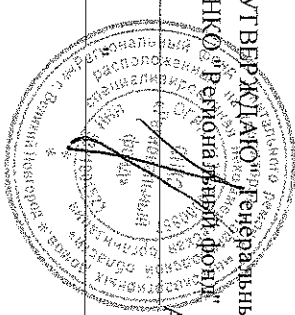
капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 539,947 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 840,94 чел-ч
Сметная заработная плата - 106,919 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо БУ "РЦС НО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

" УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2016г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	Всего
				Ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы			

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	2,9 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04	657	532	125 26	15,16 0,46	43,96 1,33
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,06 т	0	0	0	0	0	0	0
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали поскос, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,25 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	27	27	0 0	9,1 0	2,28 0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,03 т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	2,9 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	638	548	90	15,9	46,11
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,61 т	0	0	0				
4	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок (на фронтоне) Общестроительные работы	0,009 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	22	19	3	172,76 7,74	1,55 0,07
5	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки фронтонов Общестроительные работы	0,132 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	26	19	7 1	12,3 0,45	1,62 0,06
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,12408 т	0		0				
6	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов Кровля из асбестоцементных листов	0,427 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	154	142	13 7	28,87 0,8	12,33 0,34
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,02053 т	0		0				
7	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листового стекла Кровля из профилированного листа	2,9 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 363	749	92 18	21,35 0,32	61,92 0,93
8	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС3 п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (Применительно) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	2,9 100 м2 кровли	23 582,6705	159,3625 19,4125	66 753	1 690	462 56	44,3095 0,9875	128,5 2,86
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исклочена)	- 353,8 м2	176,79		-62 548				
8.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	353,8 м2	68,12		24 101				
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	35,38 м2	177,09		6 265				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладка дючной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профлированного листа	2,9 100 м2 изолируем ой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 116	348	126 9	9,016 0,1625	26,15 0,47
10	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профлированного листа	4,35 100 м2 обрабатывае мой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 101	635	428 8	10,2005 0,1125	44,37 0,49
10.1	[113-8071]	Антисептик-антгнипрен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	90,045 кг	17,63		1 587				
11	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных Кровля из профлированного листа	0,01 100 окон	4 140,28 4 129,73	10,55 0	41	41	0 0	341,3 0	3,41 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,056 т	0		0				
12	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон (2,1*2) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профлированного листа	1 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	447	99	31 3	7,6245 0,1375	7,62 0,14
12.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со спаренными и одинарными переплетами для жилых зданий двусторонних (независимо от высот)	-1 комплект	20,09		-20				
12.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-0,5 м2	163,21		-82				
12.3	[203-0177]	Окна неотфривающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	4,2 м2	454,71		1 910				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР10-01-027-03	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2(На фронтоне) ЗП=3645,67*1,15; ЭММ=1214,47*1,25; ЗПм=155,31*1,25; ТЗТ=270,25*1,15; ТЗТм=7,9*1,25; Кровля из профилированного листа	0,009 100 м2 проемов	10 990,528 4 192,5205	1 518,0875 194,1375	99	38	14	310,7875 9,875	2,8 0,09
13.1	[101-0924]	Обойные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отлежаными элементами одностворных высотой до 1,2 м	1 комплект	25,11		25				
13.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные	0,9 м2	1 363,79		1 227				
14	ТЕРр58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	0,24	3 716,38	38,14	892	124	9	39,87	9,57
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	517,91	0			0	0	0
15	ТЕРр58-5-04	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок	0,12	3 240,99	21	389	208	3	133,25	15,99
	(0)	Кровля из профилированного листа	100 м	1 730,92	0			0	0	0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,06768 т	0		0				
16	ТЕРр58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	18	102,19	29,45	1 839	326	530	1,42	25,56
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	18,13	0			0	0	0
17	ТЕРр58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	20	159,7	37,06	3 194	1 102	741	4,24	84,8
	(0)	Кровля из профилированного листа	1 шт.	55,08	0			0	0	0
18	ТЕР15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	0,051	782,7115	5,75	40	35	0	51,2325	2,61
	(0) МДС3-д.4.7	ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	682,4215	0,25			0	0,0125	0
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115 серая	0,001275 т	29 000		37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,132 100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	4 264,0975 548,9525	74,525 0	563	72	10	41,745	5,51
20	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	0,427 100 м2 потолка	4 894,6285 866,9735	87,775 4,9125	2 090	370	37	65,9295	28,15
21	ТЕР15-04-024-01 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву фронтонов ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,132 100 м2 окрашиваем ой поверхности	723,5195 429,6745	7,075 0,25	96	57	1	32,2575	4,26
21.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,003569 т	29 000		104				
22	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,427 100 м2 окрашиваем ой поверхности	819,02 498,755	7,075 0,25	350	213	3	37,444	15,99
22.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,013138 т	29 000		381				
23	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,3 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	1 035	31	23	7,6705	2,3
23.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием проффильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,09 т	10 826,75		- 974				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
23.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	15 шт.	155,6		2 334				
24	ТЕР10-01-023-01	Укладка холодных досок	0,16	1	16,85	174	9	3	4,37	0,7
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПМ=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТМ=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м холод	55,8095	1,9625			0	0,1	0,02
25	ТЕР60-10-01	Исправление кладки дымовой трубы	12,608	228,34	9,25	2 879	2 399	117	14,77	186,22
	(0)	V=3,2*394/100; Общестроительные работы	100 кирпичей	190,24	1,57			20	0,08	1,01
25.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	1,2608	1 779,85		2 244				
25.2	509-9900	Строительный мусор	6,43008 т	0		0				
26	ТЕР61-31-01	Отделочные работы	0,213	2 818,46	1,9	600	396	0	131,4	27,99
	(0)	Отделочные работы	100 м2 поверхности	1 859,31	0			0	0	0
27	ТЕР15-04-011-03	Окраска вентиляционных поверхностей цементная	0,213	660,3585	12,425	141	32	3	11,5345	2,46
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	100 м2 фасада	149,8335	0			0	0	0
28	ТЕР58-21-01	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	0,6	1 449,01	3,17	869	139	2	18,6	11,16
	(0)	Кровля из профилированного листа	10 шт.	231,38	0			0	0	0
28.1	509-9900	Строительный мусор	0,0312 т	0		0				
29	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	0,54	1 043,427	9,2625	563	355	5	50,025	27,01
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	657,8345	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	14,43	374,5	0	5404	0	0		
31	ТССЦп03-21-01-018	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 18 км Цед=16,67*7,17; <Нет вида работ>	14,43	119,5239	0	1725		0		
ИТОГО:						70 749	10 755	2 878	155	832,9 8,04
Наименование и значение множителей							Значение		Прямые	

Кровля из профилированного листа (12, 13, 20, 24)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (12, 13, 20, 24)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (7, 11, 14, 15, 16, 17, 28)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Крыши, кровли при ремонте (7, 11, 14, 15, 16, 17, 28)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из профилированного листа (8, 9, 23)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (8, 9, 23)

Накладные расходы

Сметная прибыль

516*9,8	9,8	5 057
85*6,26	6,26	532
5270*3,24	3,24	17 075
		22 664
(516+7)*9,8*1,18*0,9*0,85	0,9	4 613
(516+7)*9,8*0,63*0,85*0,8	0,43	2 204
		29 481
2689*9,8	9,8	26 352
1377*6,26	6,26	8 620
8522*3,24	3,24	27 611
		62 583
(2689+18)*9,8*0,83*0,85	0,71	18 835
(2689+18)*9,8*0,65*0,8	0,52	13 795
		95 213
2069*9,8	9,8	20 276
611*6,26	6,26	3 825
37402*3,24	3,24	121 182
		145 283
(20276+657)*1,2*0,9*0,85	0,92	19 258
(20276+657)*0,65*0,85*0,8	0,44	9 211

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			173 752
Кровля из профилированного листа (10)			
Зарплата	635*9,8	9,8	6 223
Машины и механизмы	428*6,26	6,26	2 679
Материалы	1625*3,24	3,24	5 265
Итого			14 167
Теплоизоляционные работы (10)			
Накладные расходы	(6223+78)*1*0,9*0,85	0,77	4 852
Сметная прибыль	(6223+78)*0,7*0,85*0,8	0,48	3 024
Итого			22 043
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)			
Зарплата	559*9,8	9,8	5 478
Машины и механизмы	125*6,26	6,26	783
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			6 261
Крыши, кровля при ремонте (1, 2)			
Накладные расходы	(5478+255)*0,83*0,85	0,71	4 070
Сметная прибыль	(5478+255)*0,65*0,8	0,52	2 981
Итого			13 312
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата	548*9,8	9,8	5 370
Машины и механизмы	90*6,26	6,26	563
Материалы	0*4,25	4,25	0
Итого			5 933
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	(5370+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	4 511
Сметная прибыль	(5370+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	2 578
Итого			13 022
Общестроительные работы (4)			
Зарплата	19*9,8	9,8	186
Машины и механизмы	3*6,265	6,265	19
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			205
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (4)			
Накладные расходы	(186+10)*1,1*0,9*0,85	0,84	165
Сметная прибыль	(186+10)*0,7*0,85*0,8	0,48	94
Итого			464
Общестроительные работы (19)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	72*9,8	706
Машины и механизмы	10*6,26	63
Материалы	481*5,5	2 646
Итого		3 415
Деревянные конструкции (19)		
Накладные расходы	(706+0)*1,18*0,9*0,85	635
Сметная прибыль	(706+0)*0,63*0,85*0,8	304
Итого		4 354
Отделочные работы (18, 21, 22, 27)		
Зарплата	337*9,8	3 303
Машины и механизмы	7*6,26	44
Материалы	805*4,22	3 397
Итого		6 744
Отделочные работы (18, 21, 22, 27)		
Накладные расходы	(3303+0)*1,05*0,9*0,85	2 642
Сметная прибыль	(3303+0)*0,55*0,85*0,8	1 222
Итого		10 608
Общестроительные работы (25)		
Зарплата	2399*9,8	23 510
Машины и механизмы	117*6,26	732
Материалы	2608*5,5	14 344
Итого		38 586
Печные работы при ремонте (25)		
Накладные расходы	(23510+196)*0,78*0,85	15 646
Сметная прибыль	(23510+196)*0,63*0,8	11 853
Итого		66 085
Отделочные работы (26)		
Зарплата	396*9,8	3 881
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	204*4,22	861
Итого		4 742
Штукатурные работы при ремонте (26)		
Накладные расходы	(3881+0)*0,79*0,85	2 600
Сметная прибыль	(3881+0)*0,5*0,8	1 552
Итого		8 894
Кровли из асбестоцементных листов (6)		
Зарплата	142*9,8	1 392
Машины и механизмы	13*6,26	81

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	0	0
Итого	1	1 473
Перекрытия при ремонте (6)		
Накладные расходы	(1392+69)*0,85*0,85	1 052
Сметная прибыль	(1392+69)*0,8*0,8	935
Итого	0,64	3 460
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	19*9,8	186
Машины и механизмы	7*6,26	44
Материалы	0*5,5	0
Итого	5,5	230
Стены при ремонте (5)		
Накладные расходы	(186+10)*0,86*0,85	143
Сметная прибыль	(186+10)*0,7*0,8	110
Итого	0,73	483
Кровля из профилированного листа (29)		
Зарплата	355*9,8	3 479
Машины и механизмы	5*6,26	31
Материалы	203*3,24	658
Итого	3,24	4 168
Конструкции из кирпича и блоков (29)		
Накладные расходы	(3479+0)*1,22*0,9*0,85	3 235
Сметная прибыль	(3479+0)*0,8*0,85*0,8	1 879
Итого	0,93	9 282
Итого по погрузке		5 404
Итого по перевозке		1 725
Итого		7 129
Итого		457 582
Итого НДС	457 582*0,18	82 364,76
Итого	18%	539 946,76

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНО "Региональный фонд"

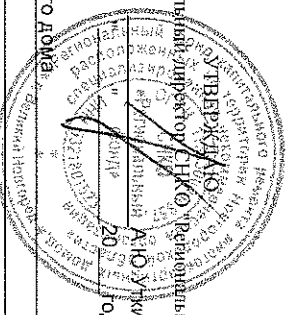


Н.П. Кононова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНО "Региональный фонд"



Е.А. Серова



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. № 394-08-16

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., п. Парфино, ул. Ленина, д. 1

2010 год

По

Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	2,9	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,25	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	2,9	
4	Разборка деревянных заголений проемов оконных без подоконных досок (на фронтоне)	100 м2	0,009	
5	Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен	0,132	
6	Разборка подшивки карнизов	100 м2 подшивки	0,427	
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листовой стали	100 м2	2,9	
8	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	2,9	
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	2,9	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гриплекс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	4,35	
11	Разборка слуховых окон прямоугольных двукатных	100 окон	0,01	
12	Устройство слуховых окон (2,1*2)	1 слуховое окно	1	
13	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-старенными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2(на фронтоне)	100 м2 проемов	0,009	
14	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
15	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,12	
16	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	18	

17	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	20	
18	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,051	
19	Обшивка фронтонов досками обшивки	100 м2	0,132	
20	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,427	
21	Простая окраска масляными составами по дереву фронтонов	100 м2	0,132	
22	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,427	
23	Устройство снегозадержания	100 м ограждения	0,3	
24	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,16	
25	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	12,608	
26	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,213	
27	Окраска ветногловков с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,213	
28	Смена коопков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,6	
29	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2	0,54	
30	Популочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14,43	
31	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 18 км	т	14,43	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС 81-4.7)

СОСТАВИЛ:



ПРОВЕРИЛ:

