

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20 ____ год

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к см. №398-08-16

По _____ Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородская обл., п.Парфино, д.Федорово, ул. Заводская, д.4

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	3,08	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,177	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,08	
4	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (на фронтоне)	100 м2	0,022	
5	Разборка обшивки фронтонов	100 м2 стен	0,38	
6	Разборка подшивки карнизов	100 м2 подшивки	0,45	
7	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	3,08	
8	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,08	
9	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	3,08	
10	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 233	100 м2	4,62	
11	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-спаренными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2(На фронтоне)	100 м2 проемов	0,022	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух	100 м	0,6	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	10	
14	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,022	

15	Обшивка фронтонов досками обшивки	100 м2 о	0,38	
16	Подшивка карнизов досками обшивки	100 м2 потолка	0,45	
17	Простая окраска масляными составами по дереву фронтонов	100 м2	0,38	
18	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов	100 м2	0,45	
19	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно	100 м ограждения	0,614	
20	Укладка ходовых досок	100 м холлов	0,25	
21	Исправление кладки дымовой трубы	100 кирпичей	12,608	
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,262	
23	Окраска вентиляторов с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,262	
24	Смена коопкаов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал	10 шт.	0,7	
25	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ	100 м2 лесов	0,6	
26	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	14	
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 18 км	т	14	

Применены коэффициенты - 1,15; 1,25 (МДС 83-14-7)

СОСТАВИЛ:

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР Кацель С.Ф.

" " 2016г.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
А.Ю. Уткин
" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородская обл., п. Парфино, д. Федорково, ул. Завождка д.4
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 398-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость
Ч. чертежи №

Сметная стоимость - 559,535 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 797,87 чел-ч
Сметная заработная плата - 101,596 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены июля 2015 года. (Письмо БУ "РЦСНО" № УА-1835-И от 23.07.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы

№1 <Нет раздела>

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕРр58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	3,08	226,51	43,07	698	565	133	15,16	46,69
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 кровли	183,44	9,04			28	0,46	1,42
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,312 т	0		0				
2	ТЕРр58-3-01	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поскос, сайдрикков, желобов, отливов, свесов и т.п.	0,177	108,32	0,21	19	19	0	9,1	1,61
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м труб и покрытий	108,11	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,02124 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	3,08 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	677	582	95	15,9	48,97
3.1	509-9900	Строительный мусор	2,772 т	0		0		0	0	0
4	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок (на фронтоне) Общестроительные работы	0,022 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	53	47	6	172,76 7,74	3,8 0,17
5	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки фронтонов Общестроительные работы	0,38 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	74	54	20 3	12,3 0,45	4,67 0,17
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,3572 т	0		0				
6	ТЕРр54-3-01 (0)	Разборка подшивки карнизов Кровля из асбестоцементных листов	0,45 100 м2 подшивки	361,65 332,29	29,36 15,73	163	150	13 7	28,87 0,8	12,99 0,36
6.1	509-9900	Строительный мусор	1,0755 т	0		0				
7	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусьев под кровлю из листовой стали Кровля из профилированного листа	3,08 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	5 696	796	98 19	21,35 0,32	65,76 0,99
8	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым пролетам ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	3,08 100 м2 кровли	23 582,6705	159,3625 19,4125	70 896	1 795	491 60	44,3095 0,9875	136,47 3,04
8.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"	- 375,76 м2	176,79		-66 431				
8.2	[101-4588]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,7	375,76 м2	79,26		29 783				
8.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	37,576 м2	177,09		6 654				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	3,08 100 м2 изолируемо й поверхности	074,4645 120,0945	1 3,2	43,3	3 309	370 10	133 0,1625	27,77 0,5
10	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Отнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	4,62 100 м2 обрабатывае мой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 170	675	455	10,2005 0,1125	47,13 0,52
10.1	[113-8071]	Антисептик-антпирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	95,634 кТ	17,63		1 686				
11	ТЕР10-01-027-03 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях блоков оконных с переплетами раздельными (раздельно-старенными) в стенах каменных площадью проема до 2 м2(На фронтоне) ЗП=3645,67*1,15; ЭММ=1214,47*1,25; ЗПм=155,31*1,25; ТЗТ=270,25*1,15; ТЗТм=7,9*1,25; Кровля из профилированного листа	0,022 100 м2 проемов	10 990,528 4 192,5205	1 518,0875 194,1375	242	92	33 4	310,7875 9,875	6,84 0,22
11.1	[101-0924]	Скобяные изделия для оконных блоков общественных зданий при заполнении отдельными элементами одностворных высотой до 1,2 м	2 комплект	25,11		50				
11.2	[203-8011]	Блоки оконные деревянные с листовым стеклом и стеклопакетом одностворные	2,2 м2	1 363,79		3 000				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,6 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	2 230	311	23 0	39,87 0	23,92 0
13	ТЕРр58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа	10 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 022	181	295 0	1,42 0	14,2 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР15-04-024-05 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву заlosures оконных проемов ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	682,4215	0,25	17	15	0	51,2325	1,13
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115 серая	0,00055 т	29 000		16				
15	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка фронтонов досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	100 м2 обшивки стен (за вычетом проемов)	548,9525	0	1620	209	28	41,745	15,86
16	ТЕР10-01-022-01 (0) МДС35.п.4.7	Подшивка карнизов досками обшивки ЗП=753,89*1,15; ЭММ=70,22*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=57,33*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 потолка	866,9735	4,9125	2203	390	39	65,9295	29,67
17	ТЕР15-04-024-01 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву фронтонов ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	429,6745	0,25	275	163	3	32,2575	12,26
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,010276 т	29 000		298				
18	ТЕР15-04-024-02 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву карнизов ЗП=433,7*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=32,56*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	498,755	0,25	369	224	3	37,444	16,85
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,013846 т	29 000		402				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35 п.4.7	Ограждение кровель перилами(Снегозадержание) Применительно ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,614 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 117	64	47	7,6705 0,3625	4,71 0,22
19.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вепомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,1842 т	10 826,75		-1 994				
19.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снега держателя длиной 2000 мм	30,7 шт.	155,6		4 777				
20	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35 п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,25 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	271	14	4	4,37 0,1	1,09 0,03
21	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы У=3,2*394/100; Общестроительные работы	12,608 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 879	2 399	117 20	14,77 0,08	186,22 1,01
21.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	1,2608 1000 шт.	1 779,85		2 244				
21.2	509-9900	Строительный мусор	6,43008 т	0		0				
22	ТЕРр61-31-01 (0)	Отделочные работы	0,262 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	738	487	0 0	131,4 0	34,43 0
23	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35 п.4.7	Окраска вентоложков с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,262 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	173	39	3	11,5345 0	3,02 0
24	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена кошаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал Кровля из профилированного листа	0,7 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 014	162	2	18,6 0	13,02 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,0364 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС5.л.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	0,6 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	626	395	0	50,025	30,02
26	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	14 т	374,5	0	5 243	0	0		
27	ТССЦп03-21-01-018	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 18 км Цед=16,67*7,17; <Нет вида работ>	14 т	119,5239	0	1 673		0		
ИТОГО:				79 036	10 198	2 047	169	789,1	8,77	
Кровля из профилированного листа (11, 16, 20)		Наименование и значение множителей		Значение		Прямые				
Зарплата				496*9,8		9,8	4 861			
Машины и механизмы				76*6,26		6,26	476			
Материалы				5192*3,24		3,24	16 822			
Итого							22 159			
Деревянные конструкции (11, 16, 20)				(496+6)*9,8*1,18*0,9*0,85		0,9	4 428			
Накладные расходы				(496+6)*9,8*0,63*0,85*0,8		0,43	2 115			
Сметная прибыль							28 702			
Итого							14 210			
Кровля из профилированного листа (7, 12, 13, 24)				1450*9,8		9,8	2 617			
Зарплата				418*6,26		6,26	26 225			
Машины и механизмы				8094*3,24		3,24	43 052			
Материалы										
Итого										
Кровля, кровля при ремонте (7, 12, 13, 24)				(1450+19)*9,8*0,83*0,85		0,71	10 221			
Накладные расходы				(1450+19)*9,8*0,65*0,8		0,52	7 486			
Сметная прибыль							60 759			
Итого										

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (8, 9, 19)		
Зарплата	2229*9,8	21 844
Машины и механизмы	671*6,26	4 200
Материалы	46213*3,24	149 730
Итого		175 774
Кровли (8, 9, 19)		
Накладные расходы	(21844+725)*1,2*0,9*0,85	20 763
Сметная прибыль	(21844+725)*0,65*0,85*0,8	9 930
Итого		206 467
Кровля из профилированного листа (10)		
Зарплата	675*9,8	6 615
Машины и механизмы	455*6,26	2 848
Материалы	1726*3,24	5 592
Итого		15 055
Теплоизоляционные работы (10)		
Накладные расходы	(6615+88)*1*0,9*0,85	5 161
Сметная прибыль	(6615+88)*0,7*0,85*0,8	3 217
Итого		23 433
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)		
Зарплата	584*9,8	5 723
Машины и механизмы	133*6,26	833
Материалы	0*4,25	0
Итого		6 556
Кровли, кровли при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(5723+274)*0,83*0,85	4 258
Сметная прибыль	(5723+274)*0,65*0,8	3 118
Итого		13 932
Кровли из асбестоцементных листов (3)		
Зарплата	582*9,8	5 704
Машины и механизмы	95*6,26	595
Материалы	0*4,25	0
Итого		6 299
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)		
Накладные расходы	(5704+0)*1,1*0,9*0,85	4 791
Сметная прибыль	(5704+0)*0,7*0,85*0,8	2 738
Итого		13 828
Общестроительные работы (4)		
Зарплата	47*9,8	461

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	6*6,265	6,265
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		499
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (4)		
Накладные расходы	(461+29)*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(461+29)*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		1 146
Общестроительные работы (15)		
Зарплата	209*9,8	9,8
Машины и механизмы	28*6,26	6,26
Материалы	1383*5,5	5,5
Итого		9 830
Деревянные конструкции (15)		
Накладные расходы	(2048+0)*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(2048+0)*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		12 554
Отделочные работы (14, 17, 18, 23)		
Зарплата	441*9,8	9,8
Машины и механизмы	9*6,26	6,26
Материалы	1099*4,22	4,22
Итого		9 016
Отделочные работы (14, 17, 18, 23)		
Накладные расходы	(4322+0)*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(4322+0)*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		14 073
Общестроительные работы (21)		
Зарплата	2399*9,8	9,8
Машины и механизмы	117*6,26	6,26
Материалы	2608*5,5	5,5
Итого		38 586
Печные работы при ремонте (21)		
Накладные расходы	(23510+196)*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль	(23510+196)*0,63*0,8	0,5
Итого		66 085
Отделочные работы (22)		
Зарплата	487*9,8	9,8
Машины и механизмы	0*6,26	6,26
Материалы	251*4,22	4,22
Итого		1 059

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 832
Штукатурные работы при ремонте (22)		
Накладные расходы	$(4773+0)*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(4773+0)*0,5*0,8$	0,4
Итого		10 939
Кровля из асбестоцементных листов (6)		
Зарплата	150*9,8	9,8
Машины и механизмы	13*6,26	6,26
Материалы	0	1
Итого		1 551
Перекрытия при ремонте (6)		
Накладные расходы	$(1470+69)*0,85*0,85$	0,72
Сметная прибыль	$(1470+69)*0,8*0,8$	0,64
Итого		1 108
Общестроительные работы (5)		
Зарплата	54*9,8	9,8
Машины и механизмы	20*6,26	6,26
Материалы	0*5,5	5,5
Итого		654
Стены при ремонте (5)		
Накладные расходы	$(529+29)*0,86*0,85$	0,73
Сметная прибыль	$(529+29)*0,7*0,8$	0,56
Итого		1 373
Кровля из профилированного листа (25)		
Зарплата	395*9,8	9,8
Машины и механизмы	6*6,26	6,26
Материалы	226*3,24	3,24
Итого		4 641
Конструкции из кирпича и блоков (25)		
Накладные расходы	$(3871+0)*1,22*0,9*0,85$	0,93
Сметная прибыль	$(3871+0)*0,8*0,85*0,8$	0,54
Итого		3 600
Итого по подгруппе		5 243
Итого по перевозке		1 673
Итого		6 916
Итого		474 182
Итого		474 182

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
НДС	474182*0,18	85 352,76
Итого	18%	559 534,76

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.Л. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова