

УТВЕРЖДАЮ»

Зам.Генерального директора
СНКО «Региональный фонд»

С.Ю.Морозов

« » 201 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный

(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Панкратова, д. 30 (7 и 8 подъезд)

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	34,9	м
Ширина дома	12,9	м
Общая площадь дома	450,21	м ²
Высота дома	15,8	м
Объем дома	7023,28	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	2	шт

К расценкам применить коэффициенты $K=1,15$,
 $1,25$ (МДС35.п. 4.7)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	490
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	490
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	490
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	490
	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя	м ²	490
	Устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю, высотой до 600 мм, с креплением металлической полосой	м	65
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5м. (выходы на кровлю)	м	15,4
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5м. (сливы по краю кровли)	м	77
	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	14,4
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	14,4
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	14,4
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю	м ²	14,4
	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплаваемых материалов в два слоя	м ²	14,4
	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	40

Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м ²	40
Устройство колпаков: на 14 каналов	шт	6 ✓
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	2 ✓
Замена люка выхода на кровлю 1,0 x 1,0	шт	1 ✓
Замена двери в помещении выхода на кровлю 1,5 x 1,2	шт	1 ✓
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Ведущий специалист отдела КР и ТН



Ивашко С.В.

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Зам. генерального директора
СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
" " 201 г.



Наименование стройки - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Панкратова, д.30
Объект: Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 41/19

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(490м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 803,668 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 033,37 чел-ч
Сметная заработная плата - 154,374 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих чел.-ч. не занят. obsл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч.	На един.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Крыша 490м 2											
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов V=490/100; Кровля рулонная	4,9	212,69	41,86	1 042,18	837,07	205,11	14,38	70,46	
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,822 т	0		0					
2	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Мусор:490*0,05*1,8=44,1тн) ЗПм=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	4,9	453,21	166,86	2 220,73	1 403,12	817,61	21,78	106,72	
	(0) Пр. №81 от 09.02.2017 г. 2.п.1		100 м2 стяжки	286,35	25,47			124,8	1,94	9,51	
2.1	509-9900	Строительный мусор	44,1 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) Пр. №81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины, добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	4,9	450,1	81,9	2 205,49	1 804,18	401,31	28	137,2
		ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля рудонная	100 м2 стяжки	368,2	13,65			66,89	1,05	5,15
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм),	4,9	1 453,77	260,73	7 123,47	2 016,99	1 277,58	31,3	153,37
		ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавливаемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			195,02	2,43	11,91
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	4,9	2 381,23	128,19	11 668,03	2 593,52	628,13	40,25	197,23
		ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавливаемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			105,06	1,31	6,42
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Орудутовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	4,9	124,65	5,29	610,79	210,21	25,92	3,22	15,78
		ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавливаемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя	4,9	9 184,24	56,81	45 002,78	1 158,8	278,37	16,51	80,9
		ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавливаемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			24,06	0,25	1,23
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавливаемых материалов к вентиляционным трубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой	0,65	11 471,02	128,69	7 456,16	370,97	83,65	40,83	26,54
		ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавливаемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			11,34	0,89	0,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	65 м	3,99		259,35				
9	ТЕРр58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливы по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,7 м $V=(15,4+77)/100$; Кровля из наплавляемых материалов	0,924 м	6 505,07	11,49	6 010,68	758,82	10,62	63,22	58,42
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,30492 т	0		0		2,54	0,14	0,13
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(14 каналов) Кровля из наплавляемых материалов	0,6 шт.	1 449,01	3,17	869,41	138,83	1,9	18,6	11,16
11	ТЕРр58-21-02 (0) к=13	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 $ЗП=64,69*13$; ЭММ=1,06*13; ЗПм=0*13; Мат=359,21*13; ТЗТ=5,2*13; ТЗТм=0*13; Кровля из наплавляемых материалов	10 шт.	5 524,48	13,78	3 314,69	504,58	0	0	0
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб(вентканалов) Отделочные работы	0,4 шт.	2 818,46	1,9	1 127,38	743,72	0,76	131,4	52,56
13	ТЕР15-04-013 -03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентканалов по подготовленной поверхности цементная $ЗП=93,64*1,15$; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; $ТЗТ=7,03*1,15$; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,4 шт.	586,51	12,36	234,6	43,08	4,94	8,08	3,23
14	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавляемых материалов	2 шт.	734,06	8,55	1 468,12	229,4	17,1	8,83	17,66
15	ТЕР10-01-039 -05 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	Демонтаж люков	1 место	114,7	0			0	0	0
			0,01	2 543,74	1 073,56	25,44	14,7	10,74	114,14	1,14
			100 м2 проемов	1 470,18	171,75			1,72	10,92	0,11

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка люков в , площадь проема до 2 м2(1,0*1,0)*1шт ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,01 100 м2 проемов	6 428,69	1 677,44	64,29	21,13	16,77	164,08	1,64
16.	[203-0236]	Люки со шпильками пологнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен однопопольные	1 м2	589,59	589,59					0,14
16.	[111-0123]	Замок висячий с ключом	1 шт.	64,97	64,97					
16.	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69	22,85					
4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69	43,38					
16.	[101-0956]	Пегля накладная	2 шт.	11,58	23,16					
Выход на кровлю-14,4м2										

17	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	0,144 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	30,63	24,6	6,03	14,38	2,07
17.	509-9900	Строительный мусор	0,11232 т	0	0	0				0
18	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор:1,4*0,03*1,8) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	0,144 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	65,26	41,23	24,03 3,67	21,78 1,94	3,14 0,28
18.	509-9900	Строительный мусор	0,7776 т	0	0	0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-017-02 (0) Пр. №81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	Демонтаж: выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,144	192,9	35,1	27,78	22,72	5,05	12	1,73
		ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Маг=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	157,8	5,85			0,84	0,45	0,06
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм), ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,144	1 453,77	260,73	209,34	59,27	37,55	31,3	4,51
		Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	100 м2 стяжки	411,63	39,8			5,73	2,43	0,35
21	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Маг=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,144	1 020,53	54,94	146,96	32,66	7,91	17,25	2,48
		исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	100 м2 стяжки	226,84	9,19			1,32	0,56	0,08
22	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Опрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,144	124,65	5,29	17,95	6,18	0,76	3,22	0,46
		ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,144	9 184,24	56,81	1 322,53	34,05	8,18	16,51	2,38
		ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			0,71	0,25	0,04
24	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных Двери: деревянные	0,0324	1 564,23	284,06	50,68	41,48	9,2	103,91	3,37
		Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17			4,93	7,74	0,25

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР10-01-039 -01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2(1,2*1,5) V=1,2*1,5/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25; Двери: деревянные	0,018 100 м2 проемов	6 289,02 1 676,5	1 707,56 278,93	113,2	30,18	30,74 5,02	119,92 14,19	2,16 0,26
25.	[203-02341]	Блоки дверные служебные с полотнами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однопольные	1,8 м2	617,52		1 111,54				
2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
25.	[509-0107]	Скоба накладная	2 шт.	1 142,69		2 285,38				
3			100 шт.							
25.	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
4										
25.	[101-0956]	Петли накладная	2 шт.	11,58		23,16				

26	ТССЦпт01-01 -01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	4,2392 т	319,93	0	1 356,25	0	0		
27	ТССЦпт01-01 -01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11;<Нет вида работ>	44,8776 т	23,4624	0	1 052,83	0	0		
28	ТССЦпт03-21 -01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,24;<Нет вида работ>	49,1168 т	241,3816	0	11 855,81	0	0		
ИТОГО:						96 960,3	13	3 918,23		996,87
Наименование и значение множителей						141,49		556,33		36,5
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23)								Значение		Прямые

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата			
Машины и механизмы	6482,65*11,27	11,27	73 059
Материалы	2348,05*7,78	7,78	18 268
Итого	64986,65*2,79	2,79	181 313
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 20, 21, 22, 23)			272 640
Накладные расходы	(73059+3868)*1,2*0,9	1,08	83 081
Сметная прибыль	(73059+3868)*0,65*0,85	0,55	42 310
Итого			398 031
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 14)			
Зарплата	1631,63*11,27	11,27	18 388
Машины и механизмы	37,89*7,78	7,78	295
Материалы	9993,39*2,79	2,79	27 882
Итого			46 565
Крыши, кровля при ремонте (9, 10, 11, 14)			
Накладные расходы	(18388+29)*0,83	0,83	15 286
Сметная прибыль	(18388+29)*0,65	0,65	11 971
Итого			73 822
Двери: деревянные (15, 16, 25)			
Зарплата	66,01*11,27	11,27	744
Машины и механизмы	58,25*9,58	9,58	558
Материалы	4351,05*4,64	4,64	20 189
Итого			21 491
Деревянные конструкции (15, 16, 25)			
Накладные расходы	(744+106)*1,18*0,9	1,06	901
Сметная прибыль	(744+106)*0,63*0,85	0,54	459
Итого			22 851
Отделочные работы (12)			
Зарплата	743,72*11,27	11,27	8 382
Машины и механизмы	0,76*8,61	8,61	7
Материалы	382,9*4,22	4,22	1 616
Итого			10 005
Штукатурные работы при ремонте (12)			
Накладные расходы	(8382+0)*0,79	0,79	6 622
Сметная прибыль	(8382+0)*0,5	0,5	4 191
Итого			20 818
Отделочные работы (13)			
Зарплата	43,08*11,27	11,27	486

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Машины и механизмы				
Материалы	4,94*8,61	8,61	43	
Итого	186,58*4,22	4,22	787	
Отделочные работы (13)			1 316	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(486+0)*1,05*0,9	0,95	462	
Итого	(486+0)*0,55*0,85	0,47	228	
Двери: деревянные (24)			2 006	
Зарплата				
Машины и механизмы	41,48*11,27	11,27	467	
Материалы	9,2*9,58	9,58	88	
Итого	0*4,64	4,64	0	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (24)			555	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(467+56)*1,1*0,9	0,99	518	
Итого	(467+56)*0,7*0,85	0,6	314	
Кровля рулонная (1, 17)			1 387	
Зарплата				
Машины и механизмы	861,67*11,27	11,27	9 711	
Материалы	211,14*7,42	7,42	1 567	
Итого	0	1	0	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 17)			11 278	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(971+0)*1,1*0,9	0,99	9 614	
Итого	(971+0)*0,7*0,85	0,6	5 827	
Кровля рулонная (2, 3, 18, 19)			26 719	
Зарплата				
Машины и механизмы	3271,25*11,27	11,27	36 867	
Материалы	1248*7,42	7,42	9 260	
Итого	0	1	0	
Кровли (2, 3, 18, 19)			46 127	
Накладные расходы				
Сметная прибыль	(36867+2211)*1,2*0,9	1,08	42 204	
Итого	(36867+2211)*0,65*0,85	0,55	21 493	
Итого по погрузке			109 824	
Итого по перевозке			2 409	
Итого			11 856	
			14 265	

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			669 723
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		669 723 * 0,2	133 944,6
Итого		20%	803 667,6

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



И.Л. Колесников