

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 449/18**  
**на капитальный ремонт фундамента, (дом деревянный)**

(наименование работ)

**по адресу: г. Окуловка, ул. Зорге, д. 29**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	14,9	м
Ширина дома	12,0	м
Высота дома	7,2	м
Общая площадь дома	178,8	м <sup>2</sup>
Объём дома	1287,36	м <sup>3</sup>
Количество этажей	2	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки, в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	11,56
2	Очистка фундамента от грунта	м <sup>2</sup>	16,14
3	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м <sup>2</sup>	16,14
4	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м	м <sup>2</sup>	57,8
5	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	57,8
6	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м <sup>2</sup>	57,8
7	Устройство деформационных швов	м	23
8	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	57,8
9	Замена отливной доски из оцинкованной стали	м	53,8
10	Замена нижнего ряда венцов из бруса 200x200	м	53,8
11	Ремонт обшивки дома из досок (вагонки); h=0,5	м <sup>2</sup>	4
12	Замена деревянного дверного блока обитого листовой сталью входа в подвал (0,8 x 1,2)	шт.	1
13	Замена балки перекрытия из бруса 0,2 x 0,2; L=12м	шт.	3
14	Разборка полов	м <sup>2</sup>	14
15	Восстановление полов с окраской (новый настил)	м <sup>2</sup>	14
16	Ремонт кирпичной кладки цоколя из силикатного кирпича	м <sup>3</sup>	0,1
17	Устройство металлических жалюзийных решёток на окнах цоколя (0,2 x 0,2)	шт.	2
18	Окраска металлических жалюзийных решёток на окнах цоколя (0,2 x 0,2)	м <sup>2</sup>	0,2
19	Ремонт штукатурки стен цоколя цементным раствором	м <sup>2</sup>	6,4
20	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	32
21	Погрузка мусора	т	
22	Перевозка строительного мусора 11 км	т	

Составил:

Ведущий специалист ОКР



Ивашко С.В.

"СОГЛАСОВАНО"

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Ремонтный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., г.Окуловка, ул.Зорге, д.29

Объект : Капитальный ремонт фундамента многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 449/18

на капитальный ремонт фундамента(успешное)

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость - 205,104 тыс.руб

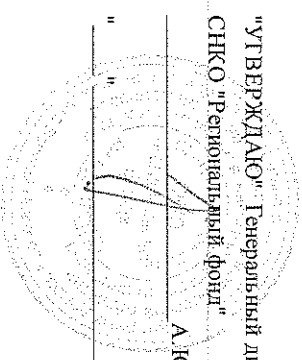
Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 275,13 чел-ч

Сметная заработная плата - 39,617 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Зарплаты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На един.	Всего
<b>Ремонт отмостки -57,8м2</b>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, грунта грунта 2	0,1156	2 103,95	0	243,22	243,22	0	177,1	20,47	
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отмостка: армированная сеткой	100 м3 грунта	2 103,95	0			0	0	0	
2	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка	0,0578	3 009,79	2 773,21	173,97	12,76	160,29	18,08	1,05	
	(0) МДС35.п.4.7	V=57,8*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25; Отмостка: армированная сеткой	100 м3	220,73	323,23			18,68	17,35	1	
2.1	[408-01221]	Песок природный для строительных работ средний	6,358 м3	64,42		409,58					



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня ЗП=298,02*1,15; СММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0578 100 м3	4 648,09 342,72	4 283,18 507,28	268,66	19,81	247,57 29,32	27,82 25,75	1,61 1,49
3.1	[408-0016]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 40-70 мм	7,2828 м3	135,05		983,54				
4	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС35.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набегающих ЗП=170,51*1,15; СММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,1676 1 т	542,72 196,09	52,23 3,94	90,96	32,86	8,75 0,66	14,54 0,2	2,44 0,03
4.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм(2,9кг*57,8м2)	57,8 м2	25,6		1 479,68				
5	ТЕРР52-6-01 (0)	Устройство деформационного шва из просмоленных досок Отмостка: армированная сеткой	0,023 100 м2	8 750,87 2 011,23	12,7 0	201,27	46,26	0,29 0	164,72 0	3,79 0
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посышкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-5,3613 м2	5,45		-29,22				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм с уклоном шир. 1000мм V=5,78/100; ЗП=2138,4*1,15; СММ=1724,33*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25; Отмостка: армированная сеткой	0,0578 100 м3 бетона,	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	401,29	142,14	124,58 25,57	207 22,5	11,96 1,3
6.1	[401-0003]	Бетон тяжёлый, класс В7,5 (М100)	5,8956 м3	513,19		3 025,56				

**Ремонт фундамента и цоколя (53,1м2)**

7	ТЕРР62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов Отделочные работы	0,1614 100 м2	247,1 247,1	0 0	39,88	39,88	0 0	20,8	3,36
8	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону(фундамент на высоту 300мм) ЗП=307,19*1,15; СММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,1614 100 м2	1 298,67 353,27	103,19 0	209,61	57,02	16,65 0	24,38 0	3,93 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕРр53-9-05 (0)	Смена нижних венцов в стенах из брусков окладных сечением 200х200 мм Общестроительные работы	0,538 100 м венца	10 669,94 3 308,02	357,02 15,73	5 740,43	1 779,71	192,08 8,46	248,35 0,8	133,61 0,43
9.1	509-9900	Строительный мусор	1,43108 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из ошпикованной стали (цокольного отливка ) шириной до 0,4 м Общестроительные работы	0,538 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	2 056,63	289,4	3,86 0,84	41,41 0,08	22,28 0,04
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,120512 т	0		0				
11	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Обшивка стен досками обшивки(Н=0,5м) ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	0,04 100 м2	4 264,1 548,95	74,53 0	170,56	21,96	2,98 0	41,75 0	1,67 0
12	ТЕРр57-4-05 (0)	Смена дощатых полов с добавлением новых досок Полы: дощатые	0,14 100 м2	5 328,67 1 896,54	177,75 37,35	746,01	265,52	24,89 5,23	146 1,9	20,44 0,27
13	ТЕРр57-4-08 (0)	Добавить к расценке 57-4-5 при крапленых полах Полы: дощатые	0,14 100 м2	179,26 179,26	0 0	25,1	25,1	0 0	13,8 0	1,93 0
14	ТЕР15-04-024-03 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву полов ЗП=319,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=23,98*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огделочные работы	0,14 100 м2	659,58 367,32	5,75 0,25	92,34	51,42	0,81 0,04	27,58 0,01	3,86 0
14.1	113-02461	Эмаль ПФ-115	0,00273 т	29 000		79,17				
15	ТЕРр54-4-02 (0)	Замена деревянных блях из бруса 0,2*0,2*3 шп( над подвалом) V=12*3/100; Общестроительные работы	0,36 100 м брусков	887,73 302,89	10,58 0	319,58	109,04	3,81 0	22,19 0	7,99 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,0504 м	0		0				
16	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных V=1,2*0,8/100; Двери: деревянные	0,0096 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	15,02	12,29	2,73 1,46	103,91 7,74	1 0,07

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 У=0,8*1,2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25; Двери: деревянные	0,0096  100 м2 проемов	6 289,02  1 676,5	1 707,56  278,93	60,37	16,09	16,39 2,68	119,92 14,19	1,15 0,14
17.1	[203-0234]	Блоки дверные служебные с подотканн., утепленным и мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью полов и каробой однонапольные	0,96 м2	617,52		592,82				
17.2	[111-0123]	Замок височий с ключом	1 шт.	64,97		64,97				
17.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		22,85				
17.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
17.5	[101-0956]	Петли накладная	2 шт.	11,58		23,16				
18	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами Общестроительные работы	0,1 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	59,67	43,21	3,16 0,85	35,39 0,43	3,54 0,04
18.1	[404-0163]	Кирпич силикатный полнотелый одинарный, размером 250х120х65 мм, марка 125	0,0402 1000 шт.	1 038,95		41,77				
19	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки потолка по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,064	3 846,62	1,23	246,18	172,06	0,08	201,84	12,92
	(0)	Отделочные работы	100 м2	2 688,51	0			0	0	0
19.1	509-9900	Строительный мусор	0,30976 т	0		0				
20	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС35.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону(Окраска потолка)	0,32 100 м2	1 298,67 353,27	103,19 0	415,57	113,05	33,02 0	24,38 0	7,8 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	2 1 решетка	31 22,92	3,29 0	62	45,84	6,58 0	1,68 0	3,36 0
21.1	[101-3987]	Решетки металлешеские размером 200х200 мм	2 шт.	27,16		54,32				
22	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлешеских поверхностей решеток, количество окрасок 2(к=2,5; Т.Ч.п.2.15,36) ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,002 100 м2	1 168,19 1 102,39	4,43 0,25	2,34	2,2	0,01 0	81,72 0,01	0,16 0
22.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000049 т	29 000		1,43				
23	ТССЦпг01-01-01-0 39	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перегной) (12,56м3*1600кг) Цел=4,65*7; <Нет вида работ>	18,496 т	32,55 0	0	602,04	0	0		
24	ТССЦпг01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7; <Нет вида работ>	1,8928 т	26,88 0	0	50,88	0	0		
25	ТССЦпг03-21-01-0 11	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 11 км Цел=13,52*7,17; <Нет вида работ>	20,3888 т	96,9384 0	0	1 976,49		0		
Итого:						18 433,67	3 540,84	848,53 93,79		270,32 4,81
Отметка: армированная сеткой (4, 6)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Зарплата					175*10,9		-10,9		1 907,5	
Машины и механизмы					133,33*7,23		7,23		963,98	
Материалы					4689,15*5,61		5,61		26 306,13	
Итого									29 177,61	
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (4, 6)					(1907,5+285,91)*1,05*0,9*0,85		0,8		1 754,73	
Накладные расходы					(1907,5+285,91)*0,65*0,85*0,8		0,44		965,1	
Сметная прибыль									31 897,44	
Итого									31 897,44	

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Зарплата		46,26*10,9	504,23
Машины и механизмы		0,29*7,23	2,1
Материалы		125,5*5,61	704,06
Итого			1 210,39
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы		(504,23+0)*0,93*0,85	398,34
Сметная прибыль		(504,23+0)*0,75*0,8	302,54
Итого			1 911,27
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата		243,22*10,9	2 651,1
Машины и механизмы		0	0
Материалы		0	0
Итого			2 651,1
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)			
Накладные расходы		(2651,1+0)*0,8*0,9*0,85	1 617,17
Сметная прибыль		(2651,1+0)*0,45*0,85*0,8	821,84
Итого			5 090,11
Отмостка: армированная сеткой (2, 3)			
Зарплата		32,57*10,9	355,01
Машины и механизмы		407,86*7,23	2 948,83
Материалы		1395,32*5,61	7 827,75
Итого			11 131,59
Автомобильные дороги (2, 3)			
Накладные расходы		(355,01+523,2)*1,21*0,9	957,25
Сметная прибыль		(355,01+523,2)*0,95*0,85*0,8	570,84
Итого			12 659,68
Общестроительные работы (8, 20)			
Зарплата		170,07*10,9	1 853,76
Машины и механизмы		49,67*6,26	310,93
Материалы		405,44*5,55	2 250,19
Итого			4 414,88
Конструкции из кирпича и блоков (8, 20)			
Накладные расходы		(1853,76+0)*1,22*0,9*0,85	1 724
Сметная прибыль		(1853,76+0)*0,8*0,85*0,8	1 001,03
Итого			7 139,91
Отделочные работы (7)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	39,88*10,9	434,69
Машины и механизмы	0*8,48	0
Материалы	0*4,1	0
Итого		434,69
Малые работы при ремонте (7)		
Накладные расходы	(434,69+0)*0,8*0,85	295,59
Сметная прибыль	(434,69+0)*0,5*0,8	173,88
Итого		904,16
Однородные работы (19)		
Зарплата	172,06*10,9	1 875,45
Машины и механизмы	0,08*8,48	0,68
Материалы	74,04*4,1	303,56
Итого		2 179,69
Штукатурные работы при ремонте (19)		
Накладные расходы	(1875,45+0)*0,79*0,85	1 256,55
Сметная прибыль	(1875,45+0)*0,5*0,8	750,18
Итого		4 186,42
Общестроительные работы (9, 18)		
Зарплата	1822,92*10,9	19 869,83
Машины и механизмы	195,24*6,26	1 222,2
Материалы	3823,72*5,55	21 221,65
Итого		42 313,68
Стены при ремонте (9, 18)		
Накладные расходы	(19869,83+101,48)*0,86*0,85	14 579,06
Сметная прибыль	(19869,83+101,48)*0,7*0,8	11 183,93
Итого		68 076,67
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	289,4*10,9	3 154,46
Машины и механизмы	3,86*6,26	24,16
Материалы	1763,38*5,55	9 786,76
Итого		12 965,38
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(3154,46+9,16)*0,83*0,85	2 246,17
Сметная прибыль	(3154,46+9,16)*0,65*0,8	1 645,08
Итого		16 856,63
Общестроительные работы (11)		
Зарплата	21,96*10,9	239,36



Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Машины и механизмы	2,98*6,26	18,65	
Материалы	145,62*5,55	808,19	
Итого		1 066,2	
Деревянные конструкции (11)			
Накладные расходы	$(239,36+0)*1,18*0,9*0,85$	0,9	215,42
Сметная прибыль	$(239,36+0)*0,63*0,85*0,8$	0,43	102,92
Итого			1 384,54
Двери: деревянные (16)			
Зарплата	12,29*10,9	10,9	133,96
Машины и механизмы	2,73*9,45	9,45	25,8
Материалы	0	1	0
Итого			159,76
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (16)			
Накладные расходы	$(133,96+15,91)*1,1*0,9*0,85$	0,84	125,89
Сметная прибыль	$(133,96+15,91)*0,7*0,85*0,8$	0,48	71,94
Итого			357,59
Двери: деревянные (17)			
Зарплата	16,09*10,9	10,9	175,38
Машины и механизмы	16,39*9,45	9,45	154,89
Материалы	775,07*4,4	4,4	3 410,31
Итого			3 740,58
Деревянные конструкции (17)			
Накладные расходы	$(175,38+29,21)*1,18*0,9*0,85$	0,9	184,13
Сметная прибыль	$(175,38+29,21)*0,63*0,85*0,8$	0,43	87,97
Итого			4 012,68
Общестроительные работы (15)			
Зарплата	109,04*10,9	10,9	1 188,54
Машины и механизмы	3,81*6,26	6,26	23,85
Материалы	206,73*5,55	5,55	1 147,35
Итого			2 359,74
Перекрытия при ремонте (15)			
Накладные расходы	$(1188,54+0)*0,85*0,85$	0,72	855,75
Сметная прибыль	$(1188,54+0)*0,8*0,8$	0,64	760,67
Итого			3 976,16
Общестроительные работы (21)			
Зарплата	45,84*10,9	10,9	499,66
Машины и механизмы	6,58*6,26	6,26	41,19

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	63,9*5,55	354,65
Итого		89,5
Сантехнические работы - внутреннее (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (21)		
Накладные расходы	$(499,66+0)*1,28*0,9*0,85$	489,67
Сметная прибыль	$(499,66+0)*0,83*0,85*0,8$	279,81
Итого		1 664,98
Отделочные работы (14, 22)		
Зарплата	53,62*10,9	584,46
Машины и механизмы	0,82*8,48	6,95
Материалы	120,83*4,1	495,4
Итого		1 086,81
Отделочные работы (14, 22)	$(584,46+0,44)*1,05*0,9*0,85$	467,92
Накладные расходы	$(584,46+0,44)*0,55*0,85*0,8$	216,41
Сметная прибыль		1 771,14
Итого		3 167,76
Полы: доски (12, 13)	290,62*10,9	223,51
Зарплата	24,89*8,98	1 972,79
Машины и механизмы	455,61*4,33	5 364,06
Материалы		
Итого		2 192,84
Полы при ремонте (12, 13)	$(3167,76+57,01)*0,8*0,85$	1 741,38
Накладные расходы	$(3167,76+57,01)*0,68*0,8$	9 298,28
Сметная прибыль		652,92
Итого		1 976,49
Итого по погрузке		2 629,41
Итого		31 287,07
НДС	173817,07*0,18	205 104,14
Итого		

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Н.П.Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"