

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания, дом кирпичный
по адресу: г. Окуловка, ул. Парфёнова, д. 6
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	63,7	м
Ширина дома	14,7	м
Высота дома	10,45	м
Общая площадь дома	873	м ²
Объём дома	9123	м ³
Количество этажей	3	шт.
Количество подъездов	3	шт.
Количество квартир	33	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Разборка старой асфальтовой отмостки, толщина слоя 100 мм	м ²	261
	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки, в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	52,2
	Очистка фундамента от грунта	м ²	77,1
	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м ²	77,1
	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м ²	261
	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м ²	261
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ²	261
	Устройство деформационных швов	м	78,4
	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м ²	261
	Ремонт кирпичной кладки цоколя из: кирпич глиняный	м ³	0,3
	Ремонт штукатурки стен цоколя	м ²	88
	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	215
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка строительного мусора 1 км	т	

Составил:

Ведущий специалист ОКР

Шолохов Д. В.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Парфёнова, д.6.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Парфёнова, д.6.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 306/18

на капитальный ремонт фундамента (S=553,1м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 447,705 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 528,01 чел-ч
Сметная заработная плата - 76,266 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт отмостки и бетонной плиты перед подъездом.											
1	ТЕРР68-12-04 (0)	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных с помощью молотков отбойных V=261*0,1/100	0,261	7 559,42	4 478,61	1 973,01	804,09	1 168,92	243,35	63,514	
			100 м3 конструкции	3 080,81	617,12			161,07	41,39	10,803	
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.л.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТТ=154*1,15; ЗТГм=0*1,25	0,522	2 103,95	0	1 098,26	1 098,26	0,00	177,10	92,45	
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм) V=261*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	100 м3 Материала основания (в плотном теле)	3 009,79	2 773,21	785,56	57,61	723,81	18,08	4,72
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	28,710 м3	64,42		1 849,5				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм) V=261*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	100 м3 Материала основания (в плотном теле)	4 648,09	4 283,18	1 213,15	89,45	1 117,91	27,82	7,26
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	32,886 м3	135,05		4 441,25				
5	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,12 100 м2 швов	8 750,87	12,7	1 050,10	241,35	1,52	164,72	19,77
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-27,972 м2	2 011,23	0			0,00	0	0,00
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетононок V=2,8*261/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,731 1 т	542,72	52,23	396,62	143,30	38,17	14,54	10,62
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	261,000 м2	196,09	3,94			2,88	0,2	0,15
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки и плиты перед подъездом (толщ. 100мм) V=261*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,261 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73	2 155,44	1 812,05	641,84	562,57	207,00	54,03
				2 459,16	442,35			115,45	22,5	5,87

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	26,622 м3	513,19		13 662,14				

Фундамент.

8	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТМ=0*1,25	77,1	1,84	0,34	141,86	115,65	26,21	0,115	8,867
			1 м2 обеспыливаем мой поверхности	1,5	0				0	0
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗТМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,771	1 298,67	103,19	1 001,27	272,37	79,56	24,38	18,80
			100 м2 изолируемо й поверхности	353,27	0			0,00	0	0,00

Ремонт цоколя.

10	ТЕР53-20-01 (0)	Кладка отелельных участков из кирпича наружных простых стен У=0,3/100	0,003	23 463,04	3 651,18	70,39	21,57	10,95	563	1,689
			100 м3 кладки	7 189,51	766,74			2,3	39	0,117
10.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм	0,118	1 449,38		171,03				
11	ТЕРР61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковыми раствором площадью отелельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,88	3 846,62	1,23	3 385,03	2 365,89	1,08	201,84	177,619
			100 м2 отремонтир ованной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
11.1	509-9900	Строительный мусор	4,261 т	0		0				
12	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп.13.7	Оргупротова бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовокой, первый слой (окраска доколя) ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗТМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	2,15	301,4	12,2	648,01	323,12	26,23	9,4	20,21
			100 м2 окрашиваем ой поверхности	150,29	0,19			0,41	0,013	0,028

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004 п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовокой последующий слой (окраска доколя) ЗП=18,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗГ=7,43*1,15*1,1; ТЗГМ=0,01*1,25	2,15	243,72	12,2	524	323,12	26,23	9,4	20,21
			100 м2 окрашиваемой поверхности	150,29	0,19			0,41	0,013	0,028

14	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой эжекторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	101,893	26,88	0	2 738,88	0	0		
15	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	43,668	374,5	0	16 353,67	0	0		
16	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Округовского района) Цед=3,33*7,17	145,561	23,88	0	3 476	0	0		
ИТОГО:			40 752,38	6 497,62	3 783,16	499,747	28,244			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Общестроительные работы (9)

Зарплата	272,37*10,9	10,9	2 968,83
Машины и механизмы	79,56*6,26	6,26	498,05
Материалы	649,34*5,55	5,55	3 603,84
Итого			7 070,72
Конструкции из кирпича и блоков (9)			
Накладные расходы	(272,37+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	0,93	2 761,01
Сметная прибыль	(272,37+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	0,54	1 603,17
Итого			11 434,9
Общестроительные работы (8, 14)			
Зарплата	115,65*10,9	10,9	1 260,59
Машины и механизмы	26,21*6,26	6,26	164,07
Материалы	0*5,55	5,55	0



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		1 424,66	
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8, 14)			
Накладные расходы	$(115,65+0)*10,9*0,9*0,85$	0,69	869,8
Сметная прибыль	$(115,65+0)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48	605,08
Итого			2 899,54
Отделочные работы (11)			
Зарплата	2365,89*10,9	10,9	25 788,2
Машины и механизмы	1,08*8,32	8,32	8,99
Материалы	1018,05*4,1	4,1	4 174,01
Итого			29 971,2
Штукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(2365,89+0)*10,9*0,79*0,85$	0,67	17 278,09
Сметная прибыль	$(2365,89+0)*10,9*0,5*0,8$	0,4	10 315,28
Итого			57 564,57
Отмостка: армированная сеткой (2)			
Зарплата	1098,26*10,9	10,9	11 971,03
Машины и механизмы	0*7,09	7,09	0
Материалы	0*5,61	5,61	0
Итого			11 971,03
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)			
Накладные расходы	$(1098,26+0)*10,9*0,8*0,9*0,85$	0,61	7 302,33
Сметная прибыль	$(1098,26+0)*10,9*0,45*0,85*0,8$	0,31	3 711,02
Итого			22 984,38
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)			
Зарплата	785,14*10,9	10,9	8 558,03
Машины и механизмы	600,74*7,09	7,09	4 259,25
Материалы	21166,53*5,61	5,61	118 744,23
Итого			131 561,51
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)			
Накладные расходы	$(785,14+118,33)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8	7 878,26
Сметная прибыль	$(785,14+118,33)*10,9*0,65*0,85*0,8$	0,44	4 333,04
Итого			143 772,81
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			
Зарплата	147,06*10,9	10,9	1 602,95
Машины и механизмы	1841,72*7,09	7,09	13 057,79
Материалы	6300,68*5,61	5,61	35 346,81
Итого			50 007,55

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Автомобильные дороги (3, 4)			
Накладные расходы	$(147,06+216,76)*10,9*1,42*0,85$	1,21	4 798,42
Сметная прибыль	$(147,06+216,76)*10,9*0,95*0,85*0,8$	0,65	2 577,66
Итого			57 383,63
Отмостка: армированная сеткой (5)			
Зарплата	241,35*10,9	10,9	2 630,72
Машины и механизмы	1,52*7,09	7,09	10,78
Материалы	654,78*5,61	5,61	3 673,32
Итого			6 314,82
Фундаменты при ремонте (5)			
Накладные расходы	$(241,35+0)*10,9*0,93*0,85$	0,79	2 078,26
Сметная прибыль	$(241,35+0)*10,9*0,75*0,8$	0,6	1 578,43
Итого			9 971,51
Отмостка: армированная сеткой (1)			
Зарплата	804,09*10,9	10,9	8 764,58
Машины и механизмы	1168,92*7,09	7,09	8 287,64
Материалы	0*5,61	5,61	0
Итого			17 052,22
Выягоустройство при ремонте (1)			
Накладные расходы	$(804,09+161,07)*10,9*1,04*0,85$	0,88	9 257,81
Сметная прибыль	$(804,09+161,07)*10,9*0,6*0,8$	0,48	5 049,72
Итого			31 359,75
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	21,57*10,9	10,9	235,11
Машины и механизмы	10,95*6,26	6,26	68,55
Материалы	208,9*5,55	5,55	1 159,4
Итого			1 463,06
Стены при ремонте (10)			
Накладные расходы	$(235,11+25,07)*0,86*0,85$	0,73	189,93
Сметная прибыль	$(235,11+25,07)*0,7*0,8$	0,56	145,7
Итого			1 798,69
Отделочные работы (12, 13)			
Зарплата	646,24*10,9	10,9	7 044,02
Машины и механизмы	52,46*8,32	8,32	436,47
Материалы	473,3*4,1	4,1	1 940,53
Итого			9 421,02

Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (12, 13)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	$(7044,02+8,94)*0,9*0,9*0,85$	4 866,54
Сметная прибыль	$(7044,02+8,94)*0,7*0,85*0,8$	3 385,42
Итого		17 672,98
Итого по погрузке		356 842,76
Итого		19 092,55
Итого по перевозке		379 411,31
Итого		68 294,04
Итого		447 705,35

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Яковлева
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"  Е.А. Серова