

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
СНКО «Региональный фонд»
А.Ю. Уткин
«__» _____ 2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фасадной части здания, дом кирпичный
по адресу: г. Окуловка, ул. Космонавтов, д. 2

Длина дома	35м
Ширина дома	11м
Общая площадь дома	385м ²
Высота дома	8,7 и 6,7м
Объем дома	2964м ²
Количество этажей	3 и 2 шт.
Количество квартир	16 шт.
Количество подъездов	2 шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Очистка гладких стен фасада от старой краски	м ²	455
	Ремонт штукатурки гладких стен фасада сухими смесями	м ²	455
	Покрытие поверхностей гладких стен фасада грунтовкой глубокого проникновения	м ²	455
	Окраска гладких стен фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	455
	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,4 х 1,2) – 4 шт.	м ²	6,7
	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,4 х 1,2) – 4 шт.	м ²	6,7
	Замена подоконной доски (1,3м х 0,4м) 4 шт	м ²	2,1
	Замена оконных отливов из оцинкованной стали	м	60
	Окраска деревянных оконных блоков	м ²	100
	Очистка оконных откосов от старой краски	м ²	25
	Ремонт штукатурки оконных откосов	м ²	10

Сплошное выравнивание сухими смесями внутренних откосов	м ²	6
Окраска водоэмульсионная внутренних откосов	м ²	6
Окраска оконных откосов с подготовкой поверхности	м ²	35
Ремонт штукатурки дверных откосов	м ²	1,5
Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м ²	1,5
Окраска металлического дверного блока входа в подъезд (1,9 x 1,1) – 2шт.	м ²	8,8
Устройство жалюзийных решёток на окна цоколя (0,2 x 0,2) – 10 шт	м ²	0,4
Окраска жалюзийных решёток на окна цоколя (0,2 x 0,2) – 10 шт	м ²	0,96
Очистка цоколя от старой краски	м ²	127
Ремонт штукатурки цоколя по сетке	м ²	40
Покрытие поверхности цоколя грунтовкой глубокого проникновения	м ²	167
Окраска стен цоколя фасадными красками с подготовкой поверхности	м ²	167
Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) h=7,7	м ²	708
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 1 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР



Шолохов Д.В.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

715 405,48 руб

"УТВЕРЖАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Космонавтов, д.2.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Космонавтов, д.2.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 422/18

на капитальный ремонт фасада (S=708м2)

Сметная стоимость - 715,405 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 200,01 чел-ч

Сметная заработная плата - 184,978 тыс.руб

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы	В т.ч. заработной платы	Всего	Экспл. машин	Основной заработной платы
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Фасад

1	ТЕРр01-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") с огрунтовкой	4,55	4 968,42	117,14	22 606,31	4 642,82	532,99	62,91	286,24	
			100 м2 отремонтир ованной поверхност и	1 020,4	93,83			426,93	6,21	28,26	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	4,55 100 м2 окрасиваемой поверхностью	311,83 191,86	103,74 0,00	1 418,83	872,96	472,02 0,00	14,59 0,00	66,38 0,00
2.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,245 т	18 979,33		4 649,94				
3	ТЕРР61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") (оконных и дверных откосов) с округловкой	0,365 100 м2 отрезонтированной поверхностью	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	1 813,47	372,45	42,76 34,25	62,91 6,21	22,96 2,27
4	ТЕРР62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (оконных и дверных откосов) $V=(35+1,5)/100$	0,365 100 м2 окрасиваемой поверхностью	311,83 191,86	103,74 0,00	113,82	70,03	37,87 0,00	14,59 0,00	5,33 0,00
4.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0197 т	18 979,33		373,89				
Окна										
5	ТЕРР46-04-012-01 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных с полоконными досками $V=1,4*1,2*4/100$	0,0672 100 м2	2 606,87 2 322,81	284,06 152,17	175,18	156,09	19,09 10,23	188,54 7,74	12,67 0,52
6	ТЕРР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (4 шт) $V=1,4*1,2*4/100$; $ЗП=2498,17*1,15$; $ЭММ=566,41*1,25$; $ЗПм=34,6*1,25$; $ТЗТ=187,55*1,15$; $ТЗТм=1,76*1,25$	0,0672 100 м2 проемов	17 926,39 2 872,90	708,01 43,25	1 204,65	193,06	47,58 2,91	215,68 2,20	14,49 0,15

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[203-0964]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый, с однокамерным стеклопакетом (24 мм), площадью до 1,5 м2	6,72 м2	2 322,17		15 604,98				
7	ТЕР10-01-035-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка подоконных досок из ПВХ в каменных стенах толщиной до 0,51 м $V=1,3*4/100$; ЗП=275,26*1,15; ЭММ=17,34*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=21,19*1,15; ТЗТм=0,04*1,25	0,052 100 п. м	6 081,624 316,549	21,675 0,9875	316,24	16,46	1,13 0,05	24,3685 0,05	1,27 0
7.1	[101-2908]	Доски подоконные ПВХ, шириной 400 мм	5,2 м	273,99		1 424,75				
8	ТЕРр61-1-11 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских (откосы на л/кл)	0,06 100 м2 поверхност и	13 500,91 2 060,04	60,39 46,41	810,05	123,6	3,62 2,78	130,63 3,01	7,84 0,18
8.1	[101-2416]	Грунтовка "Бетоконтакт", КНАУФ	1,08 кг	16,27		17,57				
9	ТЕР15-04-005-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поливинилхлоридными вододисперсионными составами улучшенная по штукатурке стен (откосы на л/кл) $ЗП=585,59*1,15$; ЭММ=16,6*1,25; ЗПм=0,39*1,25; ТЗТ=42,9*1,15; ТЗТм=0,02*1,25	0,06 100 м2 окрашиваем ой поверхност и	1 104,0685 673,4285	20,75 0,4875	66,24	40,41	1,25 0,03	49,335 0,025	2,96 0
9.1	[101-5507]	Краска вододисперсионная для внутренних работ ВАК-14 универсальная латексная полиакрилатная	0,0038 т	19 369,73		73,6				
10	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (оглинов) шириной до 0,4 м	0,6 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	2 293,64	322,75	4,30 0,94	41,41 0,08	24,85 0,05
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,135 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр62-4-01 (0)	Простая масляная окраска ранее окрашенных окон без подготовки с расчетной старой краски до 10%	1 100 м2 окрашиваемой поверхности	442,56 406,2	10,02 1,97	442,56	406,2	10,02 1,97	30,89 0,1	30,89 0,1
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0122 т	29 000		353,8				

Двери

12	ТЕРр62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей) за два раза	0,088 100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89 249,35	1,06 0	44,08	21,94	0,09 0	18,72 0	1,65 0
12.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,435 кг	39,83		57,16				

Цоколь

13	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (цоколь)	1,22 100 м2 расчищенной поверхности	247,10 247,10	0,00 0,00	301,46	301,46	0,00 0,00	20,80 0,00	25,38 0,00
14	ТЕРр46-02-009-02 (0)	Отбивка штукатурки с поверхностей стен кирпичных	0,4 100 м2	271,1 271,1	0 0	108,44	108,44	0 0	22,82 0	9,13 0
15	ТЕР15-02-036-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Штукатурка по сетке без устройства каркаса улучшенная стен ЗП=1816,7*1,15; ЭММ=61,69*1,25; ЗПм=27,6*1,25; ТЗТ=129,95*1,15; ТЗТм=1,44*1,25	0,4 100 м2 оштукатуриваемой поверхности	6 912,7375 2 089,205	77,1125 34,5	2 765,1	835,68	30,85 13,8	149,4425 1,8	59,78 0,72

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРР62-25-01 (0)	Округловка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (цоколь)	1,67 100 м2 обработанный поверхности	404,78 56,41	27,60 0,00	675,98	94,20	46,09 0,00	4,29 0,00	7,16 0,00
17	ТЕРР62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов (цоколь)	1,67 100 м2 обработанный поверхности	977,99 306,56	2,29 0,00	1 633,24	511,96	3,82 0,00	23,60 0,00	39,41 0,00
18	ТЕРР62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов (цоколь)	1,67 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0,00	520,76	320,41	173,25 0,00	14,59 0,00	24,37 0,00
18.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,09 т	18 979,33		1 708,14				
19	ТЕРР20-02-003-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка решеток жалюзийных стальных размер 200х200 мм ЗП=15,97*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,17*1,15; ТЗТМ=0*1,25	10 1 решетка	30,543 18,3655	3,2875 0	305,43	183,66	32,88 0	1,3455 0	13,46 0
19.1	[301-0604]	Решетка нерегулируемая марка РШ-150, размер 200х200 мм	-0,4 м2	118,2		-47,28				
19.2	[301-4372] прим.1	Решетки металлические жалюзийные, размером 200х200 мм	10 шт.	79,42		794,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, переносков, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2 V=0,2*0,2*2,5*10/100; ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 168,185 1 102,39	4,425 0,25	11,68 0,04	11,02 0,0125	0,04 0	81,719 0,0125	0,82 0
20.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,246 кг	39,83		9,8				

21	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,08 100 м2 вертикальной проекции для наружных лесов	1 043,43 657,83	9,26 0,00	7 387,46 0,00	4 657,47 0,00	65,58 0,00	50,03 0,00	354,18 0,00
----	--	---	--	------------------------	------------------	----------------------	----------------------	-------------------	-------------------	--------------------

22	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	2,314 т	374,5 0	0 0	866,59 0	0 0	0 0		
23	ТССЦп03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 1 км (ОРО Оккуповского р-на) Цед=3,33*7,17	2,314 т	23,88 0	0 0	55,26 0	0 0	0 0		

ИТОГО:

70 035,17	14 263,07	1 525,23	1 011,22
493,89			32,25
2 368,24	2 139,46	228,78	151,68
74,08		74,08	4,84
72 403,41	16 402,53	1 754,01	1 162,9
567,97		567,97	37,09

На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1



Кзпм=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кзт=0,15; Ктм=0,15

ИТОГО:

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из оцинкованной стали (10)		
Зарплата	371,16*10,9	10,9
Машины и механизмы	4,95*9,28	9,28
Материалы	1966,59*3,6	3,6
Итого		11 171,3
Крыши, кровли при ремонте (10)		
Накладные расходы	(371,16+1,08)*10,9*0,83*0,85	0,71
Сметная прибыль	(371,16+1,08)*10,9*0,65*0,8	0,52
Итого		16 161,93
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	211,21*10,9	10,9
Машины и механизмы	37,81*6,26	6,26
Материалы	835,82*5,55	5,55
Итого		7 177,68
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газообогрев, вентиляция и кондиционирование воздуха) (19)		
Накладные расходы	(211,21+0)*10,9*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль	(211,21+0)*10,9*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого		10 723,06
Общестроительные работы (5, 14)		
Зарплата	304,21*10,9	10,9
Машины и механизмы	21,95*6,26	6,26
Материалы	0*5,55	5,55
Итого		3 453,3
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (5, 14)		
Накладные расходы	(304,21+11,76)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84
Сметная прибыль	(304,21+11,76)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		7 999,48
Окна, двери из ПВХ профиля (6, 7)		
Зарплата	240,95*10,9	10,9
Машины и механизмы	56,02*7,2	7,2
Материалы	18292,41*2,09	2,09
Итого		41 260,84
Деревянные конструкции (6, 7)		
Накладные расходы	(240,95+3,4)*10,9*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль	(240,95+3,4)*10,9*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого		1 145,27
Отделочные работы (21)		
Итого		44 803,18

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	5356,09*10,9	58 381,38
Машины и механизмы	75,42*8,48	639,56
Материалы	2664,42*4,1	10 924,12
Итого		69 945,06
Конструкции из кирпича и блоков (21)		
Накладные расходы	(5356,09+0)*10,9*1,22*0,9*0,85	54 294,68
Сметная прибыль	(5356,09+0)*10,9*0,8*0,85*0,8	31 525,95
Итого		155 765,69
Отделочные работы (9, 15, 20)		
Зарплата	1020,18*10,9	11 119,96
Машины и механизмы	36,96*8,48	313,42
Материалы	2007,17*4,1	8 229,4
Итого		19 662,78
Отделочные работы (9, 15, 20)		
Накладные расходы	(1020,18+15,9)*10,9*1,05*0,9*0,85	9 034,62
Сметная прибыль	(1020,18+15,9)*10,9*0,55*0,85*0,8	4 178,51
Итого		32 875,91
Отделочные работы (1, 3, 8)		
Зарплата	5909,7*10,9	64 415,73
Машины и механизмы	666,28*8,48	5 650,05
Материалы	19529,17*4,1	80 069,6
Итого		150 135,38
Штукатурные работы при ремонте (1, 3, 8)		
Накладные расходы	(5909,7+533,55)*10,9*0,79*0,85	47 055,05
Сметная прибыль	(5909,7+533,55)*10,9*0,5*0,8	28 092,57
Итого		225 283
Отделочные работы (2, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 22, 23)		
Зарплата	2989,03*10,9	32 580,43
Машины и механизмы	854,63*8,48	7 247,26
Материалы	8951,33*4,1	36 700,45
Итого		76 528,14
Малярные работы при ремонте (2, 4, 11, 12, 13, 16, 17, 18, 22, 23)		
Накладные расходы	(2989,03+2,27)*10,9*0,8*0,85	22 171,52
Сметная прибыль	(2989,03+2,27)*10,9*0,5*0,8	13 042,07
Итого		111 741,73
Итого		605 353,98
Итого по нагрузке		866,59

Итого по перевозке	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		55,26	606 275,83
НДС		18%	109 129,65
Итого			715 405,48
СОСТАВИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Яковлева Е.А.
ПРОВЕРИЛ	Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"		Серова Е.А.