

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

" " 20__ года

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете №577/17

на капитальный ремонт фундамента (усиление)

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул.Кирова, д.16.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	100 м3 конструкций	0,0632	
2	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2	100 м3 грунта	0,1264	
3	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м- под отмостку)	100 м3 материала оснований (в плотном теле)	0,0632	
4	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отмостку)	100 м3 материала оснований (в плотном теле)	0,0632	
5	Устройство деформационных швов.	100 м2 швов	0,05	
6	Армирование подстилающих слоев и набетонок	1 т	0,117	
7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м)	100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в деле	0,0632	
8	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	100 м2 цоколя	0,12	

9	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с землин и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,19	
10	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону	100 м2 изолируемой поверхности	0,19	
11	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора стронгального с погрузкой экскаваторами емкостью	т	22,68	
12	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	12,26	
13	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Окуловского района)	т	34,94	

Применить коэффициенты на капремонт $k=1,15$ и $k=1,25$ (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:




Ведущий специалист
Зам.начальника ОКР

Шолохов Д.В.
Кацель С.Ф.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 16.
 Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Кирова, д. 16.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 577/17

на капитальный ремонт фундамента (усиление)

Основание: Дефектная ведомость
 Чертежи №

Сметная стоимость - 106,473 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 123,59 чел-ч
 Сметная заработная плата - 16,911 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	На еднц.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт откоски S=63,2м2.											
1	ТЕР068-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных	0,063	2 941,33	1 983,82	185,89	60,51	125,38	77,72	4,91	
			100 м3 конструкций	957,51	331,27			20,94	16,85	1,06	
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТм=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,126	2 103,95	0	265,94	265,94	0,00	177,10	22,39	
			100 м3 грунта	2 103,95	0			0,00	0	0,00	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпкой) ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ТЗТ=15,72*1,15; ТЗТм=13,88*1,25	0,063	3 009,79	2 773,21	190,22	13,95	175,27	18,08	1,14
3.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	6,952 м3	64,42		447,85				
4	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм, шириной 1м - под отсыпкой) ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,063	4 648,09	4 283,18	293,76	21,66	270,70	27,82	1,76
4.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	7,963 м3	135,05		1 075,43				
5	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,05	8 750,87	12,7	437,54	100,56	0,64	164,72	8,24
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	100 м2 плитов	2 011,23	0			0,00	0	0,00
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-11,655 м2	5,45		-63,52				
6	ТЕР06-01-01.5-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетонных ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,117	542,72	52,23	63,50	22,94	6,11	14,54	1,70
6.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	1 т	196,09	3,94			0,46	0,2	0,02
6.1	[101-6040]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 4,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	63,180 м2	20,44		1 291,4				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,063	6 942,73	2 155,44	438,78	155,42	136,22	207,00	13,08
			100 м3 бетона, бугобетона и железобетона в доле	2 459,16	442,35			27,96	22,5	1,42
			железобетона в доле							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	6,446 м3	513,19		3 308,23				
Ремонт фундамента S=19м2										
8	ТЕРр52-4-01 (0)	Устройство кирпичного цоколя существующих зданий толщиной в 0,5 кирпича	0,12	5 536,95	26,06	664,43	280,35	3,13	184,54	22,14
8.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм	0,604615 1000 шт.	1 449,38	2,36	876,32		0,28	0,14	0,02
9	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,19	3 846,62	1,23	730,86	510,82	0,23	201,84	38,35
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,92 т	2 688,51	0	0		0	0	0
10	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутровой кладки, кирпичу, бетону ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,19	1 298,67	103,19	246,75	67,12	19,61	24,38	4,63
11	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	22,68	26,88	0	609,64	0	0		
12	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	12,26	374,5	0	4 591,37	0	0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТССЦп03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Окуловского района) Цед=3,33*7,17	34,94	23,88	0	834,37		0		
Итого:										
			10 453,38	1 499,27	737,29	118,34				
			102,13	5,25	0	0	0	0	0	0

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Зарплата			1499,27*10,56	15 832,29
Машины и механизмы			737,29*6,26	4 615,44
Общестроительные работы (10)			160,02*5,5	880,11
Материалы			1257,27*5,5	6 914,99
Общестроительные работы (8)			219,81*4,28	940,79
Материалы			0*5,23	0
Отделочные работы (9)			4781,21*5,23	25 005,73
Материалы			1525,68*5,23	7 979,31
Отмостка: армированная сеткой (2)			272,83*5,23	1 426,9
Материалы			0*5,23	0
Отмостка: армированная сеткой (6, 7)			0	0
Материалы			0	0
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			0	0
Материалы			0	0
Отмостка: армированная сеткой (5)			0	0
Материалы			0	0
Итого по неучтенным материалам			0	0
Итого			0	0
Конструкции из кирпича и блоков (10)			(67,12+0)*10,56*1,22*0,9*0,85	659,17
Накладные расходы			(67,12+0)*10,56*0,8*0,85*0,8	382,75
Сметная прибыль				1 041,92
Итого				1 041,92
Фундаменты при ремонте (8)			(280,35+0,28)*10,56*0,93*0,85	2 341,13
Накладные расходы			(280,35+0,28)*10,56*0,75*0,8	1 778,07
Сметная прибыль				0,6

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		4 119,2
Штукатурные работы при ремонте (9)		
Накладные расходы	$(510,82+0)*10,56*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(510,82+0)*10,56*0,5*0,8$	0,4
Итого		5 771,85
Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)		
Накладные расходы	$(265,94+0)*10,56*0,8*0,9*0,85$	0,61
Сметная прибыль	$(265,94+0)*10,56*0,45*0,85*0,8$	0,31
Итого		2 583,66
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)		
Накладные расходы	$(178,36+28,42)*10,56*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(178,36+28,42)*10,56*0,65*0,85*0,8$	0,44
Итого		2 707,66
Автомобильные дороги (3, 4)		
Накладные расходы	$(35,61+52,49)*10,56*1,42*0,85$	1,21
Сметная прибыль	$(35,61+52,49)*10,56*0,95*0,85*0,8$	0,65
Итого		1 125,71
Фундаменты при ремонте (5)		
Накладные расходы	$(100,56+0)*10,56*0,93*0,85$	0,79
Сметная прибыль	$(100,56+0)*10,56*0,75*0,8$	0,6
Итого		1 476,06
Благоустройство при ремонте (1)		
Накладные расходы	$(60,51+20,94)*10,56*1,04*0,85$	0,88
Сметная прибыль	$(60,51+20,94)*10,56*0,6*0,8$	0,48
Итого		1 169,75
Итого по погрузке		84 196,09
Итого по перевозке		5 201,01
Итого		834,37
НДС		90 231,47
Итого	90231,47*0,18	16 241,66
		106 473,13

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Е.А. Яковлева
Е.А. Серова