

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 СНКО «Региональный фонд»  
 А.Ю. Уткин

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 447/18**  
**по капитальному ремонту фасада, дом кирпичный**  
**по адресу: г. Окуловка, ул. К. Маркса, д. 40**

Длина дома	65,1м
Ширина дома	16,1м
Общая площадь дома	1048,11м <sup>2</sup>
Высота дома	7,9 и 10,5м
Объем дома	8280 и 110051м <sup>3</sup>
Количество этажей	2-3шт.
Количество подъездов	3шт.
Количество квартир	20шт.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Очистка гладких стен фасада от старой краски	м <sup>2</sup>	771
	Ремонт штукатурки гладких стен фасада	м <sup>2</sup>	100
	Покрытие поверхностей гладких стен фасада грунтовкой глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	871
	Окраска гладких стен фасада фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	871
	Демонтаж деревянных оконных блоков в подъездах (1,5 x 17) – 2шт. (0,9 x 1,7) – 1шт.	м <sup>2</sup>	6,63
	Установка пластиковых оконных блоков в подъездах (1,5 x 17) – 2шт. (0,9 x 1,7) – 1шт.	м <sup>2</sup>	6,63
	Установка подоконных досок	м	4,2
	Ремонт штукатурки подъездных оконных откосов в/э краской (внутренние)	м <sup>2</sup>	3
	Ремонт штукатурки подъездных оконных откосов в/э краской (наружные)	м <sup>2</sup>	3
	Ремонт штукатурки дверных откосов	м <sup>2</sup>	6,3
	Окраска дверных откосов с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	6,3
	Очистка декоративного карниза от старой краски	м <sup>2</sup>	41
	Ремонт штукатурки декоративного карниза	м <sup>2</sup>	27
	Покрытие поверхностей декоративного карниза грунтовкой глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	68
	Окраска декоративного карниза с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	68

Очистка межэтажного карниза от старой краски	м <sup>2</sup>	6,7
Ремонт штукатурки межэтажного карниза	м <sup>2</sup>	4,2
Покрытие поверхностей межэтажного карниза грунтовкой глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	10,9
Окраска межэтажного карниза с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	10,9
Демонтаж деревянного дверного блока входа в подъезд (1,6 х 2,7) – 3шт.	м <sup>2</sup>	13
Установка металлического дверного блока входа в подъезд (1,6 х 2,7) – 3шт.	м <sup>2</sup>	13
Окраска металлических дверей	м <sup>2</sup>	32,4
Установка доводчика	шт	3
Ремонт нижних и боковых поверхностей балконных плит бетоном класса с В10 с антикоррозийной обработкой арматуры	м <sup>3</sup>	0,1
Окраска ограждений балконов	м <sup>2</sup>	5
Замена цокольного отлива шириной 0,2м из оцинкованной стали	м	136,3
Очистка цоколя от старой краски	м <sup>2</sup>	59
Ремонт штукатурки цоколя	м <sup>2</sup>	26,44
Покрытие поверхности цоколя грунтовкой глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	85,44
Окраска стен цоколя фасадными красками с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	85,44
Окраска газопровода	м <sup>2</sup>	24,7
Устройство и разборка лесов (металлические, инвентарные) h=7,9; h=10,5	м <sup>2</sup>	1048
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 11 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР



Ивашко С.В.

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская, обл. г. Окуловка, ул. К. Маркса, д. 40  
Объект : Капитальный ремонт фасада

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 447/18  
на капитальный ремонт фасада (1048м2)

Сметная стоимость - 951,589 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 654,96 чел-ч  
Сметная заработная плата - 237,435 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю. Уткин  
" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего
			ед. изм.	Основной и заработной платы	В т.ч. заработной платы	7	8	9	10	11	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	

Фасад 871 м2

1	ТЕРр61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки фасадов сухой растворной смесью (типа "Ветонит") Отделочные работы	100 м2	4 968,42	117,14	4 968	1 020	117	62,91	62,91
1.1	[101-1749]	Латекс СКС-65 ПП	-0,01 т	12 471,09	93,83	-125		94	6,21	6,21
2	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от старой краски Отделочные работы	7,71 100 м2	247,1 247,1	0	1 905	1 905	0	20,8	160,37
3	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов Отделочные работы	8,71 100 м2	977,99 306,56	2,29 0	8 518	2 670	20	23,6	205,56

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	8,71	404,78	27,6	3 526	491	240	4,29	37,37
	(0)	Отделочные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
5	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	8,71	311,83	103,74	2 716	1 671	904	14,59	127,08
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,468598	18 979,33		8 894				
			т							
6	ТЕРр62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб газопроводных стальных за 2 раза	0,247	1 244,53	1,06	307	245	0	80,6	19,91
	(0)	Отделочные работы	100 м2	992,99	0			0	0	0
6.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,003977	32 035,7		127				
			т							

**Карниз декоративный 68м2+карниз межэтажный 10,9 м2**

7	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности карнизов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,477	247,1	0	118	118	0	20,8	9,92
	(0)	У=0,41+0,067; Отделочные работы	100 м2	247,1	0			0	0	0
8	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки карнизов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	0,312	4 968,42	117,14	1 550	318	37	62,91	19,63
	(0)	V=0,27+0,042; Отделочные работы	100 м2	1 020,4	93,83			29	6,21	1,94
8.1	[101-1749]	Датекс СКС-65 ПП	-0,00312	12 471,09		-39				
			т							
9	ТЕРр62-25-07	Шпателька ранее окрашенных карнизов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,789	977,99	2,29	772	242	2	23,6	18,62
	(0)	Отделочные работы	100 м2	306,56	0			0	0	0
10	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка поверхности карнизов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,789	404,78	27,6	319	45	22	4,29	3,38
	(0)	V=0,68+0,109; Отделочные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
11	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности карнизов за 2 раза с земли и лесов	0,789	311,83	103,74	246	151	82	14,59	11,51
	(0)	V=0,68+0,109; Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,042448 т	18 979,33		806				

**Балконы**

12	ТЕР06-01-014-01 (0)	Восстановление железобетонных плит балконов (примен) Общестроительные работы	0,1 100 м2 перекрытий	544,41 283,84	156,22 24,18	54	28	16	22,42 1,23	2,24 0,12
12.1	[401-0003]	Бетон тяжёлый, класс В7,5 (М100)	1,02 м3	513,19		523				
13	ТЕРр62-35-02 (0)	Окразка масляными составами ранее окрашенных металлических ограждений балконов за 2 раза Отделочные работы	0,05 100 м2	1 257,67 1 061,6	1,06 0	63	53	0	80,73 0	4,04 0
13.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,00068 т	32 035,7		22				

**Окна**

14	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов оконных без подоконных досок Окна, двери из ПВХ профиля	0,0663 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	160	141	19	172,76 7,74	11,45 0,51
15	ТЕР10-01-034-06 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема более 2 м2 двухстворчатых(1,5*1,7)шт ЗП=1940,99*1,15; ЭММ=480,82*1,25; ЗПм=12,98*1,25; ТЗТ=145,72*1,15; ТЗТм=0,66*1,25; Окна, двери из ПВХ профиля	0,051 100 м2 проемов	13 520,05 2 232,14	601,03 16,23	690	114	31	167,58 0,83	8,55 0,04
15.1	[203-8058]	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом	2 шт.	4 068,13		8 136				
16	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотнo-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25; Общестроительные работы	0,0153 100 м2 проемов	17 926,39 2 872,9	708,01 43,25	274	44	11	215,68 2,2	3,3 0,03
16.1	[203-8055]	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом, площадью 1,53 м2	1 шт.	3 639,91		3 640				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕР10-01-035-01  (0) МДС35 п.4.7	Установка подоконных досок из ПВХ в камешных стенах толщиной до 0,51 м  ЗП=275,26*1,15; ЭММ=17,34*1,25; ЗПм=0,79*1,25; ТЗТ=21,19*1,15; ТЗТм=0,04*1,25; Окна, двери из ПВХ профили	0,042  100 п. м	6 081,63	21,68	255	13	1	24,37	1,02
17.1	[101-29051]	Доски подоконные ПВХ, шириной 250 мм	4,62  м	178,8		826				0,05

**Внутренние окна (2 окна)**

18	ТЕРр61-1-11	Шпательное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных откосов плоских	0,03	13 500,91	60,39	405	62	2	130,63	3,92
18.1	[101-24301]	Грунтовка "Тифенгрунд", КНАУФ	0,54  кг	18,09		10				0,09
19	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простык за 2 раза с земли и лесов	0,03	311,83	103,74	9	6	3	14,59	0,44
19.1	[101-29671]	Одноточные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
		Краска водомульсионная для внутренних работ	0,001614  т	24 238,45		39				0

**Наружные окна**

20	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки наружных откосов сухой растворной смесью (типа "Ветонит")	0,03	4 968,42	117,14	149	31	4	62,91	1,89
	(0)	Одноточные работы	100 м2	1 020,4	93,83			3	6,21	0,19
20.1	[101-17491]	Латекс СКС-65 ПП	-0,0003  т	12 471,09		-4				
21	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка поверхности откосов наружных под окраску перхлорвиниловыми красками простык с земли и лесов	0,03	404,78	27,6	12	2	1	4,29	0,13
	(0)	Одноточные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
22	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов простык за 2 раза с земли и лесов	0,03	311,83	103,74	9	6	3	14,59	0,44
	(0)	Одноточные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
22.1	[101-04851]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,001614  т	18 979,33		31				0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Двери (13м2)										
23	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов дверных и воротных Общестроительные работы	0,13 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 152,17	203	166	37	103,91	13,51
24	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы (1,6*2,7) 3 шт ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	0,13 1 м2 проема	108,01 41,68	28,08 0	14	5	4	2,76	0,36
24.1	[101-0888]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в здание двупольных	3 комплект	198,17		595				0
24.2	[203-8147]	Блок дверной стальной наружный двупольный	13 м2	1 579,39		20 532				
25	ТЕР09-04-012-02 (0) МДС35.п.4.7	Установка дверного доводчика к металлическим дверям ЗП=16,76*1,15; ЭММ=3,03*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,11*1,15; ТЗТм=0*1,25; Двери: стальные	1 шт. 3	19,27 293,45	0	72	58	11	1,28	3,84
25.1	[101-6899]	Доводчик дверной	шт.			880				
26	ТЕРр61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Бетонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями дверных откосов плоских Отделочные работы	0,063 100 м2 поверхности	13 500,91 2 060,04	60,39 46,41	851	130	4	130,63	8,23
26.1	[101-2430]	Грунтовка "Тифенгрунд", КНАУФ	1,134 кг	18,09		21				0,19
27	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности откосов дверных проемов за 2 раза с земли и лесов Отделочные работы	0,063 100 м2	311,83 191,86	103,74 0	20	12	7	14,59	0,92
27.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,003389 т	18 979,33		64				0
28	ТЕРр62-31-04 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза с земли и лесов Отделочные работы	0,26 100 м2	546,76 272,86	1,23 0	142	71	0	20,75	5,4
28.1	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,004186 т	32 035,7		134				0

Цоколь

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
29	ТЕРр61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,2644	3 846,62	1,23	1 017	711	0	201,84	53,37
	(0)	Отделочные работы	100 м2	2 688,51	0			0	0	0
29.1	509-9900	Строительный мусор	1,279696	0		0				
			т							
30	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности потолка от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,59	247,1	0	146	146	0	20,8	12,27
	(0)	Отделочные работы	100 м2	247,1	0			0	0	0
31	ТЕРр62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов(потолок) под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,8544	404,78	27,6	346	48	24	4,29	3,67
	(0)	Отделочные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
32	ТЕРр62-25-07	Шпателька поверхности потолка под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	0,8544	977,99	2,29	836	262	2	23,6	20,16
	(0)	Отделочные работы	100 м2	306,56	0			0	0	0
33	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности потолка за 2 раза с земли и лесов	0,8544	311,83	103,74	266	164	89	14,59	12,47
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
33.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,045967	18 979,33		872				
			т							
34	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листовой стали (повсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	1,363	3 822,74	7,17	5 210	733	10	41,41	56,44
	(0)	Общестроительные работы	100 м	537,92	1,57			2	0,08	0,11
34.1	509-9900	Строительный мусор	0,305312	0		0				
			т							
35	ТЕР08-07-001-02	Установка и разборка наружных инвентарных лесов высотой до 16 м трупчатых для прочих отделочных работ	10,48	1 043,42	9,26	10 935	6 894	97	50,03	524,31
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	100 м2	657,83	0			0	0	0
36	ТСС[Ш01-01-01-0	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	1,53	374,5	0	573	0	0		
	41	Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0			0		



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
37	ТСЦШр03-21-01-0 09	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 9 км Цед=11,99*7,17; <Нет вида работ>	1,53 т	85,9683	0	132		0		
ИТОГО:						93 067	18 776	1 800		1 428,63
МДС 38.Пр.3.11.1. Ремонт фасада.								166		10,44
Кэлл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмш=0,15; Кгзг=0,15; Кгзм=0,15						3 086	2 816	270		214,29
ИТОГО:						96 153	21 592	2 070	25	1,57
								191		1 642,92
										12,01

Наименование и значение множителей


Значение

Прямые

Двери: стальные (24, 25)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Строительные металлические конструкции (24, 25)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (12)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (12)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (16)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (16)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										

22 808,57

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
<b>Общестроительные работы (23)</b>		
Зарплата	191*10,9	2 081,9
Машины и механизмы	43*6,26	269,18
Материалы	0	0
Итого		2 351,08
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (23)		
Накладные расходы	$(191+23)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(191+23)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		5 430,11
<b>Общестроительные работы (34)</b>		
Зарплата	843*10,9	9 188,7
Машины и механизмы	12*6,26	75,12
Материалы	4467*5,55	24 791,85
Итого		34 055,67
<b>Крыши, кровли при ремонте (34)</b>		
Накладные расходы	$(843+2)*10,9*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(843+2)*10,9*0,65*0,8$	0,52
Итого		45 384,59
<b>Окна, двери из ПВХ профиля (15, 17)</b>		
Зарплата	146*10,9	1 591,4
Машины и механизмы	37*7,2	266,4
Материалы	9748*2,09	20 373,32
Итого		22 231,12
<b>Деревянные конструкции (15, 17)</b>		
Накладные расходы	$(146+1)*10,9*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(146+1)*10,9*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		24 362,18
<b>Окна, двери из ПВХ профиля (14)</b>		
Зарплата	162*10,9	1 765,8
Машины и механизмы	22*7,2	158,4
Материалы	0	0
Итого		1 924,2
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14)		
Накладные расходы	$(162+12)*10,9*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(162+12)*10,9*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		4 427,71
<b>Отделочные работы (35)</b>		
Зарплата	7928*10,9	86 415,2

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	112*8,48	949,76
Материалы	3944*4,1	16170,4
Итого		103535,36
Конструкции из кирпича и блоков (35)		
Накладные расходы	$(7928+0)*10,9*1,22*0,9*0,85$	80366,14
Сметная прибыль	$(7928+0)*10,9*0,8*0,85*0,8$	46664,21
Итого		230565,71
Отделочные работы (1, 8, 18, 20, 26, 29)		
Зарплата	2613*10,9	28481,7
Машины и механизмы	189*8,48	1602,72
Материалы	6368*4,1	26108,8
Итого		56193,22
Штукатурные работы при ремонте (1, 8, 18, 20, 26, 29)		
Накладные расходы	$(2613+150)*10,9*0,79*0,85$	20178,19
Сметная прибыль	$(2613+150)*10,9*0,5*0,8$	12046,68
Итого		88418,09
Отделочные работы (2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 19, 21, 22, 27, 28, 30, 31, 32, 33)		
Зарплата	9554*10,9	104138,6
Машины и механизмы	1609*8,48	13644,32
Материалы	21560*4,1	88396
Итого		206178,92
Малярные работы при ремонте (2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 19, 21, 22, 27, 28, 30, 31, 32, 33)		
Накладные расходы	$(9554+0)*10,9*0,8*0,85$	70814,25
Сметная прибыль	$(9554+0)*10,9*0,5*0,8$	41655,44
Итого		318648,61
Итого		805726,6
Итого по погрузке		573
Итого по перевозке		132
Итого	806431,6*0,18	806431,6
Итого		145157,69
Итого		951589,29
СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"		Кононова НП
ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"	