

«УТВЕРЖДАЮ»
 Генеральный директор
 СНКО «Региональный фонд»
 А.Ю. Уткин
 « 17 » _____ 2016 г.


ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания, дом панельный
 по адресу: г. Окуловка, ул. Калинина, д.1
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	42,6	м
Ширина дома	12,1	м
Высота дома	15,5	м
Общая площадь дома	515,46	м ²
Объём дома	7989,63	м ³
Количество этажей	5	шт.

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка старой асфальтовой отмостки, толщина слоя 100 мм	м ²	107,4
	Разборка ж/б плит входов в подъезд толщиной слоя 100 мм	м ²	6
2	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,2 м, шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	22,68
3	Очистка фундамента от грунта	м ²	32,82
	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м ²	32,82
4	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м ²	113,4
	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м ²	113,4
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ²	107,4
5	Устройство бетонной плиты (2,0 х 1,0) – 3 шт. перед входом в подъезд толщ. 100 мм (бетон тяжелый, класс В7,5(М100))	м ²	6,0
6	Устройство деформационных швов	м	43
	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм х 100мм	м ²	113,4
7	Штукатурка стен цоколя цементным раствором	м ²	9,3
	Очистка цоколя от старой краски	м ²	83,7
	Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	93
8	Устройство металлических жалюзийных решёток на окнах цоколя 0,3 х 0,4	шт	6
	Окраска металлических жалюзийных решёток на окнах цоколя 0,3 х 0,4	м ²	1,8
9	Погрузка мусора	т	
10	Перевозка строительного мусора 11 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР

 Ивашко С.В.

" " 20__ г.

" " 20__ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул.Калинина, д.1.

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул.Калинина, д.1.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 513/18

на капитальный ремонт фундамента (S=239,22м2)

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость -

202,054 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

199,00 чел-ч

Сметная заработная плата -

28,477 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин		
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В т.ч. В т.ч. зарплата	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт отмостки и бетонной плиты перед подъездом.										
1	ТЕР р68-12-04 (0)	Разборка покрытий и оснований асфальтобетонных (отмостка) V=107,4*0,1/100	0,1074 100 м3 конструкций	7 559,42 3 080,81	4 478,61 617,12	811,88	330,88	481 66,28	243,35 41,39	26,136 4,445
2	ТЕР р68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных (входы в подъезд) V=6*0,1/100	0,006 100 м3 конструкций	2 941,33 957,51	1 983,82 331,27	17,65	5,75	11,9 1,99	77,72 16,85	0,466 0,101
3	ТЕР 01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТТ=154*1,15; ЗТТм=0*1,25	0,2268 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0	477,18	477,18	0,00 0,00	177,10	40,17 0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
4	ТЕР27-04-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм)	0,113	3 009,79	2 773,21	341,31	25,03	314,48	18,08	2,05
		V=13,4*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ЗТТ=15,72*1,15; ЗТТм=13,88*1,25	100 м3 Материала основания (в плотном теле)	220,73	323,23			36,65	17,35	1,97
4.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	12,474 м3	64,42		803,58				
5	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм)	0,113	4 648,09	4 283,18	527,09	38,86	485,71	27,82	3,16
		V=13,4*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ЗТТ=24,19*1,15; ЗТТм=20,6*1,25	100 м3 Материала основания (в плотном теле)	342,72	507,28			57,53	25,75	2,92
5.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	14,288 м3	135,05		1 929,65				
6	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,06	8 750,87	12,7	525,05	120,67	0,76	164,72	9,88
			100 м2 широв	2 011,23	0			0,00	0	0,00
6.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посышкой гидроизоляционный марки ПТ-350	-13,986 м2	5,45		-76,22				
7	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набепонок	0,318	542,72	52,23	172,32	62,26	16,58	14,54	4,62
		V=2,8*113,4/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ЗТТ=12,64*1,15; ЗТТм=0,16*1,25	1 т	196,09	3,94			1,25	0,2	0,06
7.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	113,400 м2	25,6		2 903,04				
8	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм)	0,107	6 942,73	2 155,44	745,65	264,11	231,49	207,00	22,23
		V=107,4*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ЗТТ=180*1,15; ЗТТм=18*1,25	100 м3 бетона, бутобетона и железобетон а в доле	2 459,16	442,35			47,51	22,5	2,42
8.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	10,955 м3	513,19		5 621,89				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонных плит перед входом в подъезд V=2*1*0,1*3/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25	0,006 100 м3 бетона, бугорбетона и железобетон а в доле	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	41,66	14,75	12,93 2,65	207,00 22,5	1,24 0,14
9.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	0,612121 м3	513,19		314,13				

Фундамент.

10	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТМ=0*1,25	32,82 1 м2 обеспыливание мой поверхности	1,84 1,5	0,34 0	60,39	49,23	11,16 0	0,115 0	3,774 0
11	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону V=32,81/100; ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,328 100 м2 изолируемая поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	426,09	115,91	33,86 0,00	24,38 0	8,00 0,00

Ремонт полов.

12	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от старых красок с земли и лесов	0,837 100 м2 расчищенные и поверхности	247,1 247,1	0 0	206,82	206,82	0 0	20,8 0	17,41 0
13	ТЕРр61-10-01 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,093 100 м2 отремонтир ованной поверхности	3 846,62 2 688,51	1,23 0	357,74	250,03	0,11 0	201,84 0	18,771 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,45 т	0		0				
14	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска доколя)	0,93	301,4	12,2	280,3	139,77	11,35	9,4	8,742
		ЗП=18,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	150,29	0,19			0,18	0,013	0,012
15	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13ТЧп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, последующий слой (окраска доколя)	0,93	243,72	12,2	226,66	139,77	11,35	9,4	8,742
		ЗП=18,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТМ=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	150,29	0,19			0,18	0,013	0,012
16	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7 [101-3988] прим.]	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2	6	31	3,29	186	137,52	19,74	1,679	10,074
		ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТМ=0*1,25	1 решетка	22,92	0			0	0	0
16.1	[101-3988] прим.]	Решетки металлические жалюзийные размером 300x400 мм	6 шт.	52,38		314,28				
17	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, перешегов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2	0,018	1 168,19	4,43	21,03	19,84	0,08	81,719	1,471
		V=0,3*0,4*2,5*6/100; ЗП=958,6*1,15; ЭММ=3,54*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТ=71,06*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	100 м2 окрашиваемой поверхности	1 102,39	0,25			0	0,013	0
17.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	0,443 кг	39,83		17,64				
18	ТСС[пр01-01-01-043	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цел=3,84*7	0 т	26,88	0	0	0	0	0	
				0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	61,686	374,5	0	23 101,41	0	0		
20	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Ожуповского района) Цед=3,33*7,17	61,686	23,88	0	1 473,06		0		
Итого:						17 252,81	2 398,38	1 642,5		186,928
Общестроительные работы (11)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Конструкции из кирпича и блоков (11)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (10, 18)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (10, 18)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Общестроительные работы (16)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Сантехнические работы - внутренне (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (16)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										

115,91*10,9
 33,86*6,26
 276,33*5,55
 (115,91+0)*10,9*1,22*0,9*0,85
 (115,91+0)*10,9*0,8*0,85*0,8
 49,23*10,9
 11,16*6,26
 0*5,55
 49,23+0)*10,9*0,9*0,9*0,85
 (49,23+0)*10,9*0,7*0,85*0,8
 137,52*10,9
 19,74*6,26
 343,02*5,55
 137,52+0)*10,9*1,28*0,9*0,85
 (137,52+0)*10,9*0,83*0,85*0,8

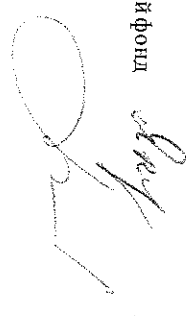
Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		5 834,71
Отделочные работы (14, 15)		
Зарплата	279,54*10,9	3 046,99
Машины и механизмы	22,7*8,48	192,5
Материалы	204,73*4,1	839,39
Итого		4 078,88
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (14, 15)		
Накладные расходы	(279,54+0,36)*10,9*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(279,54+0,36)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		1 464,44
Отделочные работы (17)		7 648,45
Зарплата	19,84*10,9	216,26
Машины и механизмы	0,08*8,48	0,68
Материалы	18,74*4,1	76,83
Итого		293,77
Отделочные работы (17)		
Накладные расходы	(19,84+0)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(19,84+0)*10,9*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		80,01
Отделочные работы (13)		546,78
Зарплата	250,03*10,9	2 725,33
Машины и механизмы	0,11*8,48	0,93
Материалы	107,59*4,1	441,12
Итого		3 167,38
Штукатурные работы при ремонте (13)		
Накладные расходы	(250,03+0)*10,9*0,79*0,85	0,67
Сметная прибыль	(250,03+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		1 090,13
Отделочные работы (12)		6 083,48
Зарплата	206,82*10,9	2 254,34
Машины и механизмы	0*8,48	0
Материалы	0*4,1	0
Итого		2 254,34
Малые работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	(206,82+0)*10,9*0,8*0,85	0,68
Сметная прибыль	(206,82+0)*10,9*0,5*0,8	0,4
Итого		901,74
		4 689,03

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Отмостка: армированная сеткой (3)		
Зарплата	477,18*10,9	10,9
Машины и механизмы	0*7,23	7,23
Материалы	0*5,61	5,61
Итого		5 201,26
Земляные работы, выполняемые ручным способом (3)		
Накладные расходы	(477,18+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	0,61
Сметная прибыль	(477,18+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	0,31
Итого		3 172,77
Отмостка: армированная сеткой (7, 8, 9)		
Зарплата	341,12*10,9	10,9
Машины и механизмы	261*7,23	7,23
Материалы	9196,55*5,61	5,61
Итого		51 592,65
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (7, 8, 9)		57 197,89
Накладные расходы	(341,12+51,41)*10,9*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(341,12+51,41)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44
Итого		3 422,86
Отмостка: армированная сеткой (4, 5)		
Зарплата	63,89*10,9	10,9
Машины и механизмы	800,19*7,23	7,23
Материалы	2737,55*5,61	5,61
Итого		15 357,66
Автомобильные дороги (4, 5)		21 839,43
Накладные расходы	(63,89+94,18)*10,9*1,42*0,85	1,21
Сметная прибыль	(63,89+94,18)*10,9*0,95*0,85*0,8	0,65
Итого		2 084,79
Отмостка: армированная сеткой (6)		
Зарплата	120,67*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,76*7,23	7,23
Материалы	327,4*5,61	5,61
Итого		1 836,71
Фундаменты при ремонте (6)		3 157,5
Накладные расходы	(120,67+0)*10,9*0,93*0,85	0,79
Сметная прибыль	(120,67+0)*10,9*0,75*0,8	0,6
Итого		1 039,09
Отмостка: армированная сеткой (1, 2)		
		789,18
		4 985,77

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	336,63*10,9	3 669,27
Машины и механизмы	492,9*7,23	3 563,67
Материалы	0*5,61	0
Итого		7 232,94
Благоустройство при ремонте (1, 2)		
Накладные расходы	(336,63+68,27)*10,9*1,04*0,85	3 883,8
Сметная прибыль	(336,63+68,27)*10,9*0,6*0,8	2 118,44
Итого		13 235,18
Итого по погрузке		146 657,83
Итого по перевозке		23 101,41
Итого		1 473,06
НДС		171 232,3
Итого	171232,3*0,18	30 821,81
		202 054,11

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд
Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд



Е.А. Яковлева
С.В. Белов