

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
Новгородская, обл., г.Окуловка, ул.Грибоедова, д.34

По

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов	100 м2	4,42	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	4,42	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м2 стяжки	4,42	
4	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приотделением	100 м2 кровли	4,42	
5	Устройство кровель плоских из настилаемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	4,42	
6	Устройство примыканий рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,3	
7	Смена обделок из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м	100 м	0,94	
8	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	2	
9	Оплетка поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,195	
10	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,195	
11	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(18 канала)	10 шт.	0,3	
12	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	3,78	

13	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м ³	т	39,78	
14	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстоянии до 1 км	т	43,56	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЗп.4.7),

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОКР



Дзумаев А.А.

ПРОВЕРИЛ: Зам.начальника ОКР



Кацель С.Ф.

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А. Ю. Уткин

" " 201 г.

" " 2016 г.

Наименование стройки - Новгородская, обл., г. Окуловка, ул. Грибоедова, д.34
Объект : Капитальный ремонт плоской крыши многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 460/17

капитальный ремонт крыши из наплавляемых материалов

Основание: Дефектная ведомость

Чертеж: №

Сметная стоимость - 609,371 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 871,95 чел-ч

Сметная заработная плата - 121,571 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены февраля 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-501-И от 24.02.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. на занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На един.	Всего
Крыша 442 м2												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	4,42	212,69	41,86	940,09	755,07	185,02	14,38	63,56		
			100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,4476 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПк=31,84*0,8; Мдг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	4,42	453,216	166,864	2 003,21	1 265,68	737,54	21,776	96,25		
			100 м2 стяжки	286,352	25,472			112,59	1,94	8,57		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки	39,78 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; к=35	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35	4,42 100 м2 стяжки	450,24 368,2	82,04 13,72	1 990,06 6 425,65	1 627,44 1 819,41	362,62 60,64	28 1,05	123,76 4,64
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	4,42 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	6 425,65 39,8	1 819,41	1 152,4 175,92	31,303 2,425	138,36 10,72
5	ТЕР12-01-017-02 (0) к=35; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35) ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25	4,42 100 м2 стяжки	2 381,225 529,2875	128,1875 21,4375	10 525,01	2 339,45	566,59 94,75	40,25 1,3125	177,91 5,8
6	ТЕР12-01-016-01 (0) МДС35 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер битумной грунтовкой с ее приготвлением ЗП=59,41*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=4,46*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,42 100 м2 кровли	355,979 68,3215	5,2875 0	1 573,43	301,98	23,37 0	5,129 0	22,67 0
7	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	4,42 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	40 594,33	1 045,27	251,11 21,71	16,514 0,25	72,99 1,11
8	ТЕР12-01-004-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыкающей рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=364,88*1,15; ЭММ=192,66*1,25; ЗПм=4,72*1,25; ТЗТ=26,1*1,15; ТЗТм=0,24*1,25	0,3 100 м примыкани я	4 166,577 419,612	240,825 5,9	1 249,97	125,88	72,25 1,77	30,015 0,3	9 0,09
9	ТЕРр58-20-02 (0) 509-9900	Смена обделок из листовой стали (парапеты) шириной до 0,7 м Строительный мусор	0,94 0,3102 т	6 505,07 0	11,49 2,75	6 114,77	771,96	10,8 2,59	63,22 0,14	59,43 0,13
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2 1 место	734,06 114,7	8,55 0	1 468,12	229,4	17,1 0	8,83 0	17,66 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр61-31-01 (0)	Очистка поверхности дымовых труб	0,195 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	549,6	362,57	0,37 0	131,4 0	25,62 0
12	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=9,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,195 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	114,37	21	2,41 0	8,0845 0	1,58 0
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колпаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(18 канала)	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*17; ЭММ=1,06*17; ЗПм=0*17; Мат=359,21*17; ТЗТ=5,2*17; ТЗТм=0*17	0,3 10 шт.	7 224,32 1 099,73	18,02 0	2 167,3	329,92	5,41 0	88,4 0	26,52 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 т	0		0				
15	ТССЦг01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	3,78	374,5	0	1 415,61	0	0		
16	ТССЦг01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	39,78	26,88	0	1 069,29	0	0		
17	ТССЦг03-21-01-0 01	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км Цед=3,33*7,17	43,56 т	23,8761	0	1 040,21		0		
ИТОГО:						76 150,61	11 064,44	3 387,94		840,89
								469,97		31,06
			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые			
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)										
Зарплата									89 855	
Машины и механизмы									19 818	
Материалы									163 806	

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Итого			273 479
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы	$(89855+4926)*1,2*0,9*0,85$	0,92	87 199
Сметная прибыль	$(89855+4926)*0,65*0,85*0,8$	0,44	41 704
Итого			402 382
Кровля из направляемых материалов (1)			
Зарплата	$755,07*10,54$	10,54	7 958
Машины и механизмы	$185,02*6,26$	6,26	1 158
Материалы	$0*3,11$	3,11	0
Итого			9 116
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	$(7958+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84	6 685
Сметная прибыль	$(7958+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48	3 820
Итого			19 621
Общестроительные работы (9, 10, 13, 14)			
Зарплата	$1400,69*10,54$	10,54	14 763
Машины и механизмы	$34,26*6,26$	6,26	214
Материалы	$8749,94*5,5$	5,5	48 125
Итого			63 102
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 13, 14)			
Накладные расходы	$(14763+27)*0,83*0,85$	0,71	10 501
Сметная прибыль	$(14763+27)*0,65*0,8$	0,52	7 691
Итого			81 294
Отделочные работы (11)			
Зарплата	$362,57*10,54$	10,54	3 821
Машины и механизмы	$0,37*6,26$	6,26	2
Материалы	$186,66*4,28$	4,28	799
Итого			4 622
Шукатурные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	$(3821+0)*0,79*0,85$	0,67	2 560
Сметная прибыль	$(3821+0)*0,5*0,8$	0,4	1 528
Итого			8 710
Отделочные работы (12)			
Зарплата	$21*10,54$	10,54	221
Машины и механизмы	$2,41*6,26$	6,26	15
Материалы	$90,96*4,28$	4,28	389
Итого			625

Наименование и значение множителей			Значение	Прямые
Отделочные работы (12)				
Накладные расходы			0,8	177
Сметная прибыль		$(221+0)*1,05*0,9*0,85$		82
Итого		$(221+0)*0,55*0,85*0,8$	0,37	884
Итого по погрузке				2 485
Итого по перевозке				1 040
Итого				3 525
Итого				516 416
Наименование и значение множителей				
Итого НДС		$516416*0,18$	18%	92 954,88
Итого				609 370,88

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Н.П. Коновакова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТ Д СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова