

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
СНКО «Региональный
фонд»

А.Ю. Уткин

« » 2016 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом кирпичный
(наименование работ)

по адресу: г. Окуловка, ул. Грибоедова, д. 32

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

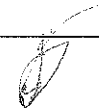
Длина дома	33,2	м
Ширина дома	12,4	м
Общая площадь дома	411,68	м ²
Высота дома	6,3	м
Объем дома	2593,584	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	2	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	493
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	493
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	493
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	493
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	493
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам и стенам выходов на кровлю до 600мм, с креплением металлической полосой	м	26
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	97
	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: - кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	1,4
	Штукатурка дымовых кирпичных труб	м ²	20,8
	Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м ²	20,8
	Устройство колпаков на трубах:		
	14 каналов	шт	2

	8 каналов	шт	2
	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	2
	Замена креплений металлической лестницы h=6м	шт	12/30 кг
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка мусора на расстояние 1 км	т	

Составил

Ведущий специалист ОКР
(должность)



(подпись)

Ивашко С.В.
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

705 434,59 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" ____ " _____ 20 ____ г.

" ____ " _____ 20 ____ г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Грибоедова, д.32.

Объект : Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, ул.Грибоедова, д.32.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 186/18

на капитальный ремонт крыши (S=493м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

705,435 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 068,95 чел.-ч

Сметная заработная плата -

153,290 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены октября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2881-И от 24.10.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машина				
				ед. изм.	Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата		Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата
№1 Ремонт люскок крыши												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	4,93	212,69	41,86	1 048,56	842,19	206,37	14,38	70,89		
	(0)		100 м2	170,83	0,00			0,00	0,00	0,00		
1.1	509-9900	Строительный мусор	3,847 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	4,93	453,22	166,86	2 234,35	1 411,72	822,64	21,78	107,36		
	(0) МДС		100 м2	286,35	25,47			125,58	1,94	9,56		
	81-38.2004 п.3.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	стяжки									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=493*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	172,55 100 м2 стяжки	12,86 10,52	2,34 0,39	2 219,68	1 815,23	404,46 67,64	0,80 0,03	138,04 5,18
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	4,93 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	7 167,07	2 029,34	1 285,37 196,21	31,30 2,43	154,32 11,96
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=493*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	172,55 100 м2 стяжки	68,04 15,12	3,66 0,61	11 739,44	2 609,39	631,96 105,69	1,15 0,04	198,43 6,47
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровля) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	4,93 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	614,49	211,47	26,07 0,00	3,22 0,00	15,87 0,00
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство прямых кровель из наплавляемых материалов к стенам и трубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,26 100 м прямых кровель	11 471,021 570,7335	128,6875 17,45	2 982,47	148,39	33,46 4,54	40,825 0,8875	10,61 0,23
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	26 м	3,99		103,74				
8	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	4,93 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	45 278,3	1 165,88	280,09 24,22	16,51 0,25	81,41 1,23
9	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	0,97 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	7 086,71	1 221,65	19,17 4,77	101,24 0,25	98,2 0,24
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,576095 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	2	734,06	8,55	1 468,12	229,40	17,10	8,83	17,66
11	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=1,4*394/100	5,52 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	1 259,52	1 049,36	51,02 8,66	14,77 0,08	81,47 0,44
11.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	0,553 1000 шт.	1 779,85		984,26				
11.2	509-9900	Строительный мусор	2,814 т	0		0				
12	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	0,208 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	586,24	386,74	0,4 0	131,4 0	27,33 0
13	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПГ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗГ=0*1,25	0,208 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	121,99	22,4	2,57 0	8,0845 0	1,68 0
14	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство кооптатов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (14 каналов)	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
15	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 14 каналов) V=2*13/10	2,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	1 104,9	168,19	2,76 0	5,2 0	13,52 0
16	ТЕРр58-21-01 (0)	Устройство кооптатов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (8 каналов)	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	289,8	46,28	0,63 0	18,6 0	3,72 0
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,0105 т	0		0				
17	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 8 каналов) V=2*7/10	1,4 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	594,94	90,57	1,48 0	5,2 0	7,28 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,021 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕРР69-2-01	Сверление отверстий в кирпичных стенах электроперфоратором диаметром до 20 мм, толщина стен 0,5 кирпича (под крепления)	0,12	81,69	10,37	9,8	8,56	1,24	5,49	0,66
	(0)		100 отверстий	71,32	0			0	0	0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,00072	0		0				
			т							
19	ТЕРР07-01-044-03	Установка металлических изделий массой до 20 кг (крепление металлической лестницы - 12 шт)	0,03	12	365,45	372,72	22,91	10,96	49,105	1,47
	(0) МДС	ЗП=663,99*1,15; ЭММ=292,36*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗ1=42,7*1,15; ТЗ1м=0*1,25	1 т стальных элементов	424,1385	0			0	0	0
	81-35.2004.п.4.7			763,5885						

20	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	48,217	374,5	0	18 057,27	0	0		
			т	0	0			0		
21	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Ожумовского района) Цед=3,33*7,17	48,217	23,88	0	1 151,42	0	0		
			т							
ИТОГО:						87 556,9	13 525,95	3 798,38	1 033,64	35,31

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 20)			
Зарплата	6164,47*10,9	10,9	67 192,72
Машины и механизмы	2256,95*7,95	7,95	17 942,75
Материалы	59464,08*2,71	2,71	161 147,66
Итого			246 283,13
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 20)			
Накладные расходы	(6164,47+330,66)*10,9*1,2*0,9*0,85	0,92	65 133,16
Сметная прибыль	(6164,47+330,66)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44	31 150,64
Итого			342 566,93
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)			
Зарплата	1451,05*10,9	10,9	15 816,45
Машины и механизмы	36,27*7,95	7,95	288,35

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые	
Материалы	7067,52*2,71	19 152,98	
Итого		35 257,78	
Кровли, кровли при ремонте (9, 10)			
Накладные расходы	(1451,05+4,77)*10,9*0,83*0,85	0,71	11 266,59
Сметная прибыль	(1451,05+4,77)*10,9*0,65*0,8	0,52	8 251,59
Итого		54 775,96	
Кровля рулонная (2, 3)			
Зарплата	3226,95*10,9	10,9	35 173,76
Машины и механизмы	1227,1*7,04	7,04	8 638,78
Материалы	0*3,5	3,5	0
Итого		43 812,54	
Кровли (2, 3)			
Накладные расходы	(3226,95+193,22)*10,9*1,2*0,9*0,85	0,92	34 297,46
Сметная прибыль	(3226,95+193,22)*10,9*0,65*0,85*0,8	0,44	16 403,14
Итого		94 513,14	
Кровля рулонная (1)			
Зарплата	842,19*10,9	10,9	9 179,87
Машины и механизмы	206,37*7,04	7,04	1 452,84
Материалы	0*3,5	3,5	0
Итого		10 632,71	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(842,19+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	0,84	7 711,09
Сметная прибыль	(842,19+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	0,48	4 406,34
Итого		22 750,14	
Общестроительные работы (11)			
Зарплата	1049,36*10,9	10,9	11 438,02
Машины и механизмы	51,02*6,26	6,26	319,39
Материалы	1143,4*5,55	5,55	6 345,87
Итого		18 103,28	
Печные работы при ремонте (11)			
Накладные расходы	(1049,36+8,66)*10,9*0,78*0,85	0,66	7 611,4
Сметная прибыль	(1049,36+8,66)*10,9*0,63*0,8	0,5	5 766,21
Итого		31 480,89	
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	8,56*10,9	10,9	93,3
Машины и механизмы	1,24*6,26	6,26	7,76

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	0*5,55	5,55
Итого		101,06
Прочие ремонтно-строительные работы (18)		
Накладные расходы	$(8,56+0)*10,9*0,78*0,85$	0,66
Сметная прибыль	$(8,56+0)*10,9*0,5*0,8$	0,4
Итого		199,96
Отделочные работы (13)		
Зарплата	22,4*10,9	10,9
Машины и механизмы	2,57*8,32	8,32
Материалы	97,02*4,1	4,1
Итого		663,32
Отделочные работы (13)		
Накладные расходы	$(22,4+0)*10,9*1,05*0,9*0,85$	0,8
Сметная прибыль	$(22,4+0)*10,9*0,55*0,85*0,8$	0,37
Итого		948,99
Отделочные работы (12)		
Зарплата	386,74*10,9	10,9
Машины и механизмы	0,4*8,32	8,32
Материалы	199,11*4,1	4,1
Итого		5 035,15
Штукатурные работы при ремонте (12)		
Накладные расходы	$(386,74+0)*10,9*0,79*0,85$	0,67
Сметная прибыль	$(386,74+0)*10,9*0,5*0,8$	0,4
Итого		9 545,7
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	22,91*10,9	10,9
Машины и механизмы	10,96*6,26	6,26
Материалы	338,85*5,55	5,55
Итого		2 198,95
Бетонные и железобетонные сборные конструкции в промышленном строительстве (19)		
Накладные расходы	$(249,72+0)*1,3*0,9*0,85$	0,99
Сметная прибыль	$(249,72+0)*0,85*0,85*0,8$	0,58
Итого		2 591,01
Общестроительные работы (14, 15, 16, 17)		
Зарплата	351,32*10,9	10,9
Машины и механизмы	5,5*6,26	6,26
		3 829,39
		34,43

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	1922,62*5,55	10 670,54
Итого		14 534,36
Крыши, кровли при ремонте (14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(3829,39+0)*0,83*0,85	2 718,87
Сметная прибыль	(3829,39+0)*0,65*0,8	1 991,28
Итого		19 244,51
Итого		578 617,23
Итого по погрузке		18 057,27
Итого по перевозке		1 151,42
Итого		597 825,92
НДС	597825,92*0,18	107 608,67
Итого		705 434,59

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.
 Серова Е.А.

