

### ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента здания, дом Деревянный  
 по адресу: г. Окуловка, ул. 2-я Железнодорожная, д. 5  
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома 23,9 м  
 Ширина дома 12,3 м  
 Высота дома 7,3 м  
 Общая площадь дома 294 м<sup>2</sup>  
 Объём дома 2146 м<sup>3</sup>  
 Количество этажей 2 шт  
 Количество квартир 8 шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
	Разработка грунтов вручную бетонной отмостки и бетонной плиты у подъезда, в траншеях шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м <sup>3</sup>	16,12
	Очистка фундамента от грунта	м <sup>2</sup>	22,38
	Устройство обмазочной гидроизоляции стен фундамента	м <sup>2</sup>	22,38
	Устройство оснований под отмостку и из песка толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	80,6
	Устройство оснований под отмостку и из щебня толщ. 100 мм шириной 1 м и бетонную плиту перед входом в подъезд	м <sup>2</sup>	80,6
	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м <sup>2</sup>	80,6
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м бетон М100	м <sup>2</sup>	77,6

Устройство деформационных швов	м	31
Устройство бетонной плиты (1,5 x 1,0) – 2 шт. входа в подъезд, толщ. 100 мм, бетон тяжёлый, класс В7,5 (М100)	м <sup>2</sup>	3,0
Разборка обшивки поковой части дома из досок (вагонки); h=0,9	м <sup>2</sup>	67
Устройство обшивки поковой части дома из досок (вагонки); h=0,9, с покраской	м <sup>2</sup>	67
Замена нижнего ряда венцов из бруса 200x200	м	75
Замена отливной доски	м	75
- Установка покового отлива из оцинкованной стали, шириной 150 мм	м	75
- Исправление кирпичной кладки покола из полнотелого глиняного кирпича (ширина 380 мм, Н=300 мм)	м <sup>3</sup>	8,5
- Штукатурка кирпичной кладки покола	м <sup>2</sup>	22,4
- Устройство обмазочной гидроизоляции покола	м <sup>2</sup>	22,4
- Окраска покола красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	22,4
Погрузка мусора	т	
Перевозка строительного мусора 1 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР

  
Ивашко С.В.

" " 20\_\_ г.

" " 20\_\_ г.

ФОРМА № 4

Наименование строжки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул.2-я Железнодорожная, д.5

Объект: Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул.2-я Железнодорожная, д.5

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 337/18**

на капитальный ремонт фундамента (усиление фундамента))

Основание: Дефектная ведомость

Сметная стоимость -

445,440 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

687,67 чел-ч

Сметная заработная плата -

96,200 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин			
				ед. изм.	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин В т.ч. зарплаты	На ед.ин.	Всего
<b>Ремонт отмостки и бетонной плиты перел подъездом.</b>											
1	ТЕР01-02-057-02	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без крепления с откосами, группа грунтов 2	0,161		2 103,95	0	339,16	339,16	0,00	177,10	28,55
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=16,12/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ЗТГ=154*1,15; ЗТГм=0*1,25	100 м3 грунта		2 103,95	0			0,00	0	0,00
2	ТЕР27-04-001-01	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из песка (толщ. 100мм)	0,081		3 009,79	2 773,21	242,59	17,79	223,52	18,08	1,46
	(0) МДС 81-35.2004.п.4.7	V=80,6*0,1/100; ЗП=191,94*1,15; ЭММ=2218,57*1,25; ЗПм=258,58*1,25; ЗТГ=15,72*1,15; ЗТГм=13,88*1,25	100 м3 материала основания (в плотном теле)		220,73	323,23		26,05		17,35	1,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[408-0122]	Песок природный для строительных работ средний	8,866 м3	64,42		571,15				
3	ТЕР27-04-001-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство подстилающих и выравнивающих слоев оснований из щебня (толщ. 100мм) V=80,6*0,1/100; ЗП=298,02*1,15; ЭММ=3426,54*1,25; ЗПм=405,82*1,25; ТЗТ=24,19*1,15; ТЗТм=20,6*1,25	0,081	4 648,09	4 283,18	374,64	27,62	345,22	27,82	2,24
			100 м3 материала основания (в плотном теле)	342,72	507,28			40,89	25,75	
3.1	[408-0015]	Щебень из природного камня для строительных работ марка 800, фракция 20-40 мм	10,156 м3	135,05		1 371,51				
4	ТЕРР52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,05	8 750,87	12,7	437,54	100,56	0,64	164,72	8,24
			100 м2 плитов	2 011,23	0			0,00	0	0,00
4.1	[101-1742]	Голь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-11,655 м2	5,45		-63,52				
5	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и бетононок V=2,8*80,6/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,226	542,72	52,23	122,48	44,25	11,79	14,54	3,28
			1 т	196,09	3,94			0,89	0,2	0,05
5.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	80,600 м2	25,6		2 063,36				
6	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки и плиты перед подвездом (толщ.100мм) V=77,6*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,078	6 942,73	2 155,44	538,76	190,83	167,26	207,00	16,06
			100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	2 459,16	442,35			34,33	22,5	1,75
6.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	7,915 м3	513,19		4 062				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонных плит входа в подъезд У=1,5*1*2*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25	0,003 100 м3 бетона, бутабетона и железобето на в деге	6 942,73 2 459,16	2 155,44 442,35	20,83	7,38	6,47 1,33	207 22,5	0,621 0,068
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	0,306 м3	513,19		157,04				

Ремонт ф.уламентa и цоколя.

8	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обеспыливание поверхности ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТМ=0*1,25	22,38 1 м2 обеспыливае мой поверхности	1,84 1,5	0,34 0	41,18	33,57	7,61 0	0,115 0	2,574 0
9	ТЕР08-01-003-07 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бугровой кладки, кирпичу, бетону У=2,38/100; ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,224 100 м2 изолируемо й поверхности	1 298,67 353,27	103,19 0	290,64	79,06	23,09 0,00	24,38 0	5,46 0,00
10	ТЕРр53-1-01 (0)	Разборка обшивки нештукатуренных деревянных стен	0,67 100 м2 стен	193,61 141,57	52,04 8,85	129,72	94,85	34,87 5,93	12,3 0,45	8,241 0,302
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,63 т	0		0				
11	ТЕРр53-9-07 (0)	Смена нижнего ряда венцов в стенах из брусев сечением 200х200 мм	0,75 100 м венца	9 973,47 3 355,97	346,61 13,96	7 480,1	2 516,98	259,96 10,47	251,95 0,71	188,963 0,533
11.1	509-9900	Строительный мусор	1,838 т	0		0				
12	ТЕР р53-7-01 Прим. (0)	Смена оотливной доски	0,75 100 м досок	908,51 424,11	19,04 0	681,38	318,08	14,28 0	31,84 0	23,88 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,188 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕР10-01-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Обшивка каркасных стен досками обшивки ЗП=477,35*1,15; ЭММ=59,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=36,3*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,67 100 м2 обшивка стен (за вычетом проемов)	4264,1 548,95	74,53 0	2856,95	367,8	49,94 0	41,745 0	27,969 0
14	ТЕР15-04-024-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву стен ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,67 100 м2 окрашиваем ой поверхности	723,52 429,67	7,08 0,25	484,76	287,88	4,74 0,17	32,258 0,013	21,613 0,009
14.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,0181 т	29000		524,9				
15	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий (покольный отлив) из листового оцинкованной стали V=75*0,15/100; ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=12,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,1125 100 м2 покрытия	15313,64 1684,31	32,66 4,91	1722,78	189,48	3,67 0,55	129,663 0,25	14,587 0,028
16	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	8,5 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	5072,21	3672,94	268,35 71,83	35,39 0,43	300,815 3,655
16.1	[404-0006]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм	3,417 1000 шт.	1449,38		4952,53				
17	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Мушкетная штукатурка по цементно-известковому раствору по камню стен V=22,4/100; ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПм=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТм=2,78*1,25	0,224 100 м2 штукатуря ваемой поверхности	2287,71 1194,15	99,54 45,08	512,45	267,49	22,3 10,1	81,512 3,475	18,259 0,778
18	ТЕР13-03-001-01 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовкой, первый слой (окраска по колду) V=22,4/100; ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,224 100 м2 окрашиваем ой поверхности	301,4 150,29	12,2 0,19	67,51	33,66	2,73 0,04	9,4 0,013	2,106 0,003

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР13-03-001-02 прим. (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей битумной грунтовокой последующий слой (окраска цоколя) V=2,4/100; ЗП=118,81*1,15*1,1; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=7,43*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,25	0,224	243,72	12,2	54,59	33,66	2,73	9,4	2,106
			100 м2 окрашиваемой поверхности	150,29	0,19			0,04	0,013	0,003

20	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	31,636	374,5	0	11 847,68	0	0		
21	ТССЦпг03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Ожловского района) Цед=3,33*7,17	31,636	23,88	0	755,47		0		
ИТОГО:						35 109,24	8 623,04	1 449,17	202,62	677,017
										10,643

Общестроительные работы (9)		Наименование и значение множителей	
		Значение	Прямые

Зарплата										
Машины и механизмы						79,06*10,9		10,9		861,75
Материалы						23,09*6,26		6,26		144,54
Итого						188,49*5,55		5,55		1 046,12
Конструкции из кирпича и блоков (9)										2 052,41
Накладные расходы						(79,06+0)*10,9*1,22*0,9*0,85		0,93		801,43
Сметная прибыль						(79,06+0)*10,9*0,8*0,85*0,8		0,54		465,35
Итого										3 319,19
Общестроительные работы (13)										
Зарплата						367,8*10,9		10,9		4 009,02
Машины и механизмы						49,94*6,26		6,26		312,62
Материалы						2439,22*5,55		5,55		13 537,67
Итого										17 859,31
Деревянные конструкции (13)										
Накладные расходы						(367,8+0)*10,9*1,18*0,9*0,85		0,9		3 608,12
Сметная прибыль						(367,8+0)*10,9*0,63*0,85*0,8		0,43		1 723,88
Итого										23 191,31

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
<b>Общестроительные работы (15)</b>		
Зарплата	189,48*10,9	2 065,33
Машины и механизмы	3,67*6,26	22,97
Материалы	1529,63*5,55	8 489,45
Итого		10 577,75
<b>Кровли (15)</b>		
Накладные расходы	(189,48+0,55)*10,9*1,2*0,9*0,85	1 905,62
Сметная прибыль	(189,48+0,55)*10,9*0,65*0,85*0,8	911,38
Итого		13 394,75
<b>Общестроительные работы (8)</b>		
Зарплата	33,57*10,9	365,91
Машины и механизмы	7,61*6,26	47,64
Материалы	0*5,55	0
Итого		413,55
<b>Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8)</b>		
Накладные расходы	(33,57+0)*10,9*0,9*0,9*0,85	252,48
Сметная прибыль	(33,57+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	175,64
Итого		841,67
<b>Общестроительные работы (10, 11, 12, 16)</b>		
Зарплата	6602,85*10,9	71 971,07
Машины и механизмы	577,46*6,26	3 614,9
Материалы	11135,65*5,55	61 802,86
Итого		137 388,83
<b>Стены при ремонте (10, 11, 12, 16)</b>		
Накладные расходы	(6602,85+88,23)*10,9*0,86*0,85	53 240,92
Сметная прибыль	(6602,85+88,23)*10,9*0,7*0,8	40 842,35
Итого		231 472,1
<b>Отделочные работы (18, 19)</b>		
Зарплата	67,32*10,9	733,79
Машины и механизмы	5,46*8,48	46,3
Материалы	49,32*4,1	202,21
Итого		982,3
<b>Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (18, 19)</b>		
Накладные расходы	(67,32+0,08)*10,9*0,9*0,9*0,85	506,92
Сметная прибыль	(67,32+0,08)*10,9*0,7*0,85*0,8	352,64
Итого		1 841,86
<b>Отделочные работы (14, 17)</b>		

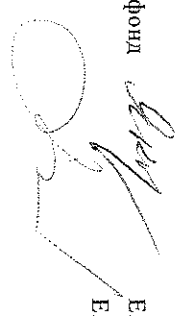


Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	555,37*10,9	6 053,53
Машины и механизмы	27,04*8,48	229,3
Материалы	939,7*4,1	3 852,77
Итого		10 135,6
Отделочные работы (1, 4, 17)		
Накладные расходы	(555,37+10,27)*10,9*1,05*0,9*0,85	4 932,38
Сметная прибыль	(555,37+10,27)*10,9*0,55*0,85*0,8	2 281,23
Итого		17 349,21
Отмостка: армированная сеткой (1)		
Зарплата	339,16*10,9	3 696,84
Машины и механизмы	0*7,23	0
Материалы	0*5,61	0
Итого		3 696,84
Земляные работы, выполняемые ручным способом (1)		
Накладные расходы	(339,16+0)*10,9*0,8*0,9*0,85	2 255,07
Сметная прибыль	(339,16+0)*10,9*0,45*0,85*0,8	1 146,02
Итого		7 097,93
Отмостка: армированная сеткой (5, 6, 7)		
Зарплата	242,46*10,9	2 642,81
Машины и механизмы	185,52*7,23	1 341,31
Материалы	6536,48*5,61	36 669,65
Итого		40 653,77
Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(242,46+36,55)*10,9*1,05*0,9*0,85	2 432,97
Сметная прибыль	(242,46+36,55)*10,9*0,65*0,85*0,8	1 338,13
Итого		44 424,87
Отмостка: армированная сеткой (2, 3)		
Зарплата	45,41*10,9	494,97
Машины и механизмы	568,74*7,23	4 111,99
Материалы	1 945,73*5,61	10 915,55
Итого		15 522,51
Автомобильные дороги (2, 3)		
Накладные расходы	(45,41+66,94)*10,9*1,42*0,85	1 481,78
Сметная прибыль	(45,41+66,94)*10,9*0,95*0,85*0,8	796
Итого		17 800,29
Отмостка: армированная сеткой (4)		
Зарплата	100,56*10,9	1 096,1

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	0,64*7,23	4,63
Материалы	272,83*5,61	1 530,58
Итого		2 631,31
Фундаменты при ремонте (4)		
Накладные расходы	(100,56+0)*10,9*0,93*0,85	0,79
Сметная прибыль	(100,56+0)*10,9*0,75*0,8	0,6
Итого		657,66
Итого		4 154,89
Итого по погрузке		364 888,07
Итого по перевозке		11 847,68
Итого		755,47
Итого	377491,22*0,18	18%
Итого		67 948,42
Итого		445 439,64

СОСТАВИЛ  
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПТУ СНКО "Региональный фонд  
Начальник ОПТУ СНКО "Региональный фонд



Е.А. Яковлева  
Е.А. Серова