



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ
 по капитальному ремонту кровли плоской дом кирпичный
 (наименование работ)
 по адресу: г. Окуловка, пер. Парковый д. 3
 (наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	45,8	м
Ширина дома	14,8	м
Общая площадь дома	652	м ²
Высота дома	9	м
Объём дома	5868	м ³
Количество этажей	3	шт
Количество подъездов	2	шт

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м ²	630
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	630
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	630
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	630
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м ²	630
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм	м	92
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к трубам и стенам входов, с креплением металлической полосой	м	98
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (сливы по краю кровли)	м	90
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0.5 м. (парапеты)	м	92
	Разборка покрытий верхних козырьков лоджий из рулонных материалов (2слоя)	м ²	46
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 20 мм	м ²	46
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 20 мм	м ²	46

Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер верхних козырьков балконов	м ²	46
Устройство кровель плоских верхних козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	46
Смена колпаков на вентканалах на 10 каналов на 3 канала на 5 каналов	шт шт шт	4 7 9
Смена покрытия из листовой стали выхода на кровлю (4м x 3м) 2 шт	м ²	24
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	4
Замена деревянного люка подъезда (1,2 x 1,2м)	шт	2
Замена деревянного дверного блока выхода на кровлю с окраской (1,6 x 1,2м)	шт	2
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 1 км	т	

Составил Ведущий специалист ОКР
(должность)


(подпись)

Шолохов Д. В.
(фамилия, имя, отчество)

Смета в сумме:

1 049 114,45 руб

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, пер.Парковый, д.3.

Объект : Капитальный ремонт крыши в многоквартирном доме по адресу: Новгородская область, г.Окуловка, пер.Парковый, д.3.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 396/18

на капитальный ремонт крыши (S=703,6м2)

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость -

1 049,114 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость -

1 474,21 чел-ч

Сметная заработная плата -

211,735 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3521-И от 21.12.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы
№1 Ремонт плоской крыши												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	6,3 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	1 339,95	1 076,23	263,72 0,00	14,38 0,00	90,59 0,00		
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,916 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	6,3 100 м2 стяжки	453,22 286,35	166,86 25,47	2 855,26	1 804,02	1 051,24 160,47	21,78 1,94	137,19 12,22		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004.п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=630*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	220,5 100 м2 стяжки	12,86 10,52	2,34 0,39	2 836,51	2 319,66	516,85 86,44	0,80 0,03	176,40 6,62
4	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	6,3 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,80	9 158,73	2 593,28	1 642,57 250,74	31,30 2,43	197,21 15,28
5	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм) V=630*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	220,5 100 м2 стяжки	68,04 15,12	3,66 0,61	15 001,72	3 334,51	807,58 135,06	1,15 0,04	253,58 8,27
6	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	6,3 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,29 0,00	785,25	270,24	33,31 0,00	3,22 0,00	20,29 0,00
7	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,92 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	10 553,34	525,07	118,39 16,05	40,83 0,89	37,56 0,82
8	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и трубам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,98 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	11 241,60	559,32	126,11 17,10	40,83 0,89	40,01 0,87
8.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	98 м	3,99		391,02				
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	6,3 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	57 860,70	1 489,86	357,92 30,95	16,51 0,25	104,04 1,58

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рупонных материалов карнизных свесов	0,9 100 м покрытия	7 305,89 1 259,43	19,76 4,92	6 575,30	1 133,49	17,78 4,43	101,24 0,25	91,12 0,23
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,535 т	0		0				
11	ТЕРР58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,92 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	7 546,04	839,55	12,89 3,26	70,25 0,18	64,63 0,17
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,453 т	0		0				
12	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	4 1 место	734,06 114,70	8,55 0,00	2 936,24	458,80	34,20 0,00	8,83 0,00	35,32 0,00
13	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена кооплаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0,00	579,60	92,55	1,27 0,00	18,60 0,00	7,44 0,00
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,021 т	0		0				
14	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов) V=4*9/10	3,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0,00	1 529,86	232,88	3,82 0,00	5,20 0,00	18,72 0,00
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,054 т	0		0				
15	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена кооплаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	0,9 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0,00	1 304,11	208,24	2,85 0,00	18,60 0,00	16,74 0,00
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,047 т	0		0				
16	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 5 каналов) V=9*4/10	3,6 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0,00	1 529,86	232,88	3,82 0,00	5,20 0,00	18,72 0,00
16.1	509-9900	Строительный мусор	0,054 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
17	ТЕРР58-21-01 (0)	Смена коллаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (3 каналов)	0,7	1 449,01	3,17	1 014,31	161,97	2,22	18,60	13,02
17.1	509-9900	Строительный мусор	10 шт. 0,036	231,38	0,00	0		0,00	0,00	0,00
18	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 3 каналов) V=7*2/10	1,4	424,96	1,06	594,94	90,57	1,48	5,20	7,28
18.1	509-9900	Сроительный мусор	10 шт. 0,021	64,69	0,00	0		0,00	0,00	0,00
19	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-36.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,2*1,2*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	0,0288	2 543,74	1 073,56	73,26	42,34	30,92	114,14	3,29
20	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=1,2*1,2*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0288	6 428,69	1 677,44	185,15	60,87	48,31	164,08	4,73
20.1	[203-0236]	Люки и ляды со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополотные	100 м2 проемов	2 113,38	268,36			7,73	13,65	0,39
20.2	[111-0123]	Люки и ляды со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотен и коробок однополотные	2,88 м2	589,59		1 698,02				
20.3	[509-0107]	Скоба накладная	2 шт. 0,04	64,97		129,94				
20.4	[101-0953]	Ручка-скоба	100 шт. 2	1 142,69		45,71				
20.5	[101-0956]	Петля накладная	2 шт. 4	21,69		43,38				
Выходы на кровлю.			4 шт. 0,24	11,58		46,32				
21	ТЕР46-04-008-02 (0)	Разборка покрытий из листовой стали	100 м2 покрытия	114,58	12,65	27,50	24,46	3,04	8,58	2,06
				101,93	0,00			0,00	0,00	0,00

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,122	0		0				
22	ТЕР12-01-010-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство мелких покрытий из листовой оцинкованной стали ЗП=1464,62*1,15; ЭММ=26,13*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=112,75*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,24 100 м2 покрытия	15 313,65 1 684,31	32,66 4,91	3 675,27	404,24	7,84 1,18	129,66 0,25	31,12 0,06
23	ТЕР46-04-012-03 (0)	Разборка деревянных заполнения проемов дверных V=1,6*1,2*2/100	0,0384 100 м2	1 564,23 1 280,17	284,06 132,17	60,07	49,16	10,91 5,84	103,91 7,74	3,99 0,30
24	ТЕР10-01-039-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м2 V=1,6*1,2*2/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПм=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТм=11,35*1,25	0,0384 100 м2 проемов	6 289,03 1 676,50	1 707,56 278,93	241,50	64,38	65,57 10,71	119,92 14,19	4,61 0,54
24.1	[101-0889]	Скобяные изделия для блоков входных дверей в помещении однопольных	2 комплект	93,72		187,44				
24.2	[203-0232]	Блоки дверные труднотворемые с обшивкой потолка асбестовым картоном и защитой оцинкованной сталью потолок и коробок однопольные	3,84 м2	652,88		2 507,06				
Ремонт козырьков над лоджиями.										
25	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (козырьки лоджий)	0,46 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0,00	97,84	78,58	19,26 0,00	14,38 0,00	6,61 0,00
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,359 т	0		0				
26	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) (козырьки лоджий) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	0,46 100 м2 стяжки	453,22 286,35	166,86 25,47	208,48	131,72	76,76 11,72	21,78 1,94	10,02 0,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 20мм) (козырьки лоджий) V=46*5/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	2,3	12,86	2,34	29,59	24,20	5,39	0,80	1,84
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1		100 м2 стяжки	10,52	0,39			0,90	0,03	0,07
28	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.20мм) (козырьки лоджий) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,46	1 453,77	260,73	668,73	189,35	119,93	31,30	14,40
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7		100 м2 стяжки	411,63	39,80			18,31	2,43	1,12
29	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 20мм) (козырьки лоджий) V=46*5/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	2,3	68,04	3,66	156,48	34,78	8,42	1,15	2,65
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7		100 м2 стяжки	15,12	0,61			1,41	0,04	0,09
30	ТЕР12-01-016-02	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (козырьки лоджий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,46	124,64	5,29	57,34	19,73	2,43	3,22	1,48
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7		100 м2 кровли	42,90	0,00			0,00	0,00	0,00
31	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,46	9 184,24	56,81	4 224,75	108,78	26,13	16,51	7,60
	(0) МДС 81-35.2004 п.4.7		100 м2 кровли	236,49	4,91			2,26	0,25	0,12
32	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	45,482	26,88	0	1 222,56	0	0	0	
			т	0	0			0		
33	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	19,492	374,5	0	7 299,75	0	0	0	
			т	0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ТССЦпм03-21-01-001	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 1 км (ОРО Окуневского района) Цед=3,33*7,17	64,974	23,88	0	1 551,58		0		
Итого:						149 998,17	18 655,71	5 422,93		1 424,26
								769,51		49,95
Наименование и значение множителей							Значение	Прямые		
Двери: деревянные (19, 20, 24)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Деревянные конструкции (19, 20, 24)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Двери: деревянные (23)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (23)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9, 22, 28, 29, 30, 31)										
Зарплата										
Машины и механизмы										
Материалы										
Итого										
Кровля (4, 5, 6, 7, 8, 9, 22, 28, 29, 30, 31)										
Накладные расходы										
Сметная прибыль										
Итого										
Кровля из наплавляемых материалов (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)										

Наименование и значеніе множителей	Значеніе	Прямые
Зарплата	3450,93*10,9	37 615,14
Машины и механизмы	80,33*8,08	649,07
Материалы	20079*2,71	54 414,09
Итого		92 678,3
Крыши, кровля при ремонте (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18)		
Накладные расходы	(3450,93+7,69)*10,9*0,83*0,85	26 766,26
Сметная прибыль	(3450,93+7,69)*10,9*0,65*0,8	19 603,46
Итого		139 048,02
Кровля рулонная (2, 3, 26, 27)		
Зарплата	4279,6*10,9	46 647,64
Машины и механизмы	1650,24*8,08	13 333,94
Материалы	0*2,71	0
Итого		59 981,58
Кровли (2, 3, 26, 27)	(4279,6+259,53)*10,9*1,2*0,9*0,85	45 518,4
Накладные расходы	(4279,6+259,53)*10,9*0,65*0,85*0,8	21 769,67
Сметная прибыль		127 269,65
Итого		
Кровля рулонная (1, 21, 25)		
Зарплата	1179,27*10,9	12 854,04
Машины и механизмы	286,02*7,17	2 050,76
Материалы	0*3,5	0
Итого		14 904,8
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 21, 25)		
Накладные расходы	(1179,27+0)*10,9*1,1*0,9*0,85	10 797,4
Сметная прибыль	(1179,27+0)*10,9*0,7*0,85*0,8	6 169,94
Итого		31 872,14
Итого		879 006,15
Итого по потребке		8 522,31
Итого по перевозке		1 551,58
Итого		889 080,04
НДС	889080,04*0,18	160 034,41
Итого		1 049 114,45

СОСТАВИЛ
ПРОВЕРИЛ

Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"

Яковлева Е.А.

Серова Е.А.