

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин
" 20 " _____ 20__ год

По _____
Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома



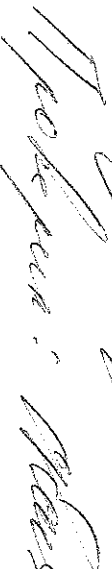

Новгородская обл., Окуловский р-он, п. Кулотино, ул. Ворошилова, д.5.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка обрешетки сплошной	100 м2 подшивки	3,575	
2	Разборка мелких покрытий и обделок из листового стали покосов, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,7	
3	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	3,575	
4	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Гирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2 обрабатываемой поверхности	4,645	
5	Устройство пароизоляции подкровельной из рулонных материалов насухо	100 м2 кровли	3,575	
6	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,02	
7	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	2	
8	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали	100 м2	3,575	
9	Устройство кровли из профилированного листа по готовым прогонам	100 м2 кровли	3,575	
10	Устройство снегозадержания	100 мп	0,740	
11	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,24	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	12	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	30	
14	Очистка помещений от строительного мусора	тн	9,6	
15	Устройство пароизоляции прокладочной под утеплитель и на утеплитель	100 м2	5,0	

16	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты толщиной 100мм	м3	25,1	
17	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,2	
18	Разборка дымовых кирпичных труб и боронов в один канал	100 м	0,04	
19	Кладка дымовых кирпичных труб	1 м3	6,5	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,08	
21	Ожраска поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,08	
22	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	13,2015	
23	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км	т	13,2015	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДСЭС.ПР.1.т.3.1),

СОСТАВИЛ:

 
 Проверен:  =  № 92 -

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов; Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов)	3,575 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	785,96	675,28	110,68 0	15,9 0	56,84 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,2175 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирриакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа; Теплоизоляционные работы	4,645 100 м2 обрабатываемой поверхности	253,1855 146,073	98,4625 1,9	1 176,05	678,51	457,36 8,83	10,2005 0,1125	47,38 0,52
4.1	[113-8071]	Антисептик-антпирен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	9,61515 кг	17,63		1 695,15				
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство парозащиты прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа; Кровли	3,575 100 м2 изолируемой поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	3 841,21	429,34	154,8 11,44	9,016 0,1625	32,23 0,58
6	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из асбестоцементных листов; Крыши, кровли при ремонте	0,02 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	75,06	74,85	0,21 0	309,3 0	6,19 0
6.1	509-9900	Строительный мусор	0,112 т	0		0				
7	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	2 I слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	89,4,86	198,08	61,3 5,4	7,6245 0,1375	15,25 0,28
7.1	[101-0901]	Скобяные изделия для оконных блоков с раздельными двойными переплетами жилых зданий двустворных (независимо от высоты)	2 комплект	41,1		82,2				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из листового стали Кровля из профилированного листа: Крыши, кровли при ремонте	3,575 100 м2	1 849,41 258,34	31,85 6,29	6 611,64	923,57	113,86 22,49	21,35 0,32	76,33 1,14
9	ТЕР12-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из металлочерепицы по готовым прогонам простая кровля (Применительно:профилированный лист) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа: Кровли	3,575 100 м2 кровли	23 018,233 582,6705	159,3625 19,4125	82 290,18	2 083,05	569,72 69,4	44,3095 0,9875	158,41 3,53
9.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Исколочена)	- 436,15 м2	176,79		-77 106,96				
9.2	[101-4555]	Профнастил оцинкованный МП20-1100-0,7	436,15 м2	68,12		29 710,54				
9.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	35,75 м2	177,09		6 330,97				
10	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегодержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа: Кровли	0,74 100 м ограждения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	2 551,99	76,57	56,15 5,27	7,6705 0,3625	5,68 0,27
10.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,222 т	10 826,75		-2 403,54				
10.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	37 шт.	155,6		5 757,2				
11	ТЕРР58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа: Крыши, кровли при ремонте	0,24 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	891,93	124,3	9,15 0	39,87 0	9,57 0
12	ТЕРР58-5-06 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскобов Кровля из профилированного листа: Крыши, кровли при ремонте	12 1 шт.	102,19 18,13	29,45 0	1 226,28	217,56	353,4 0	1,42 0	17,04 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
13	ТЕРр58-5-07 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена конков деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	30 1 шт.	159,7 55,08	37,06 0	4 791	1 652,4	1 111,8	4,24	127,2
14	ТЕРр69-9-01 (0)	Очистка помещений от строительного мусора V=16*0,6/100; Общестроительные работы; Прочие ремонтно-строительные работы	0,096 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	227,35	227,35	0 0	214,32 0	20,57 0
14.1	509-9900	Строительный мусор	9,6 т	0		0				
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=251*2/100; Кровля из профилированного листа; Крыши, кровля при ремонте	5,02 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	423,99	277,05	31,88 0	4,52 0	22,69 0
15.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А(или аналог)	577,3 м2	5,11		2 950				
16	ТЕР12-01-013-03 (0) МДС35 л.4.7	Утепление покрытий плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой толщ 100мм V=251/100; ЗП=659,87*1,15; ЭММ=143,44*1,25; ЗПм=10,81*1,25; ТЗТ=45,54*1,15; ТЗТм=0,55*1,25; Кровля из профилированного листа; Крыши	2,51 100 м2 утепляемого покрытия	1 822,9905 758,8505	179,3 13,5125	4 575,71	1 904,71	450,04 33,92	52,371 0,6875	131,45 1,73
16.1	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	25,1 м3	584,69		14 675,72				
17	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35 л.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа; Деревянные конструкции	0,2 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	217,04	11,16	3,37 0,39	4,37 0,1	0,87 0,02
18	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в одни канал Общестроительные работы; Печные работы при ремонте	0,04 100 м	2 192,08 2 046,01	146,07 78,25	87,68	81,84	5,84 3,13	164,47 3,98	6,58 0,16
18.1	509-9900	Строительный мусор	1,244 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб ЗП=172,76*1,15; СММ=50*1,25; ЗПМ=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТМ=0,35*1,25; Общестроительные работы; Конструкции из кирпича и блоков	6,5 1 м3 кладки (без вычета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	2 488,75	1 291,38	406,25 55,9	14,9155 0,4375	96,95 2,84
19.1	[404-0275]	Кирпич гнильный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 100	3,185 1000 шт.	1 779,85		5 668,82				
20	ТЕРР61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы; Штукатурные работы при ремонте	0,08 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	225,48	148,74	0,15 0	131,4 0	10,51 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС35.п.4.7	Окравка поверхности дымовых труб с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; СММ=9,94*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы; Отделочные работы	0,08 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	52,83	11,99	0,99	11,5345	0,92
22	ТССЦш01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,2015 т	374,5 0	0	4 943,96	0	0		
23	ТССЦш03-21-01-1 39	Перевозка грузов I класса автомобильми-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 139 км Цед=71,19*7,17; <Нет вида работ>; <Нет вида работ>	13,2015 т	510,4323 0	0	6 738,44		0		
ИТОГО:						102 163,81	12 351,35	4 002,06	272,4	952,24

Наименование и значение множителей

Значение Прямые

Кровля из профилированного листа (7, 17)										
Зарплата	209,24*9,8							9,8		2 051
Машины и механизмы	64,67*6,26							6,26		405
Материалы	920,19*3,49							3,49		3 211
Итого										5 667
Деревянные конструкции (7, 17)										
Накладные расходы	(209,24+5,79)*9,8*1,18*0,9*0,85							0,9		1 897
Сметная прибыль	(209,24+5,79)*9,8*0,63*0,85*0,8							0,43		906
Итого										8 470
Кровля из профилированного листа (8, 11, 12, 13, 15)										
Зарплата	319,4,88*9,8							9,8		31 310
Машины и механизмы	1620,09*6,26							6,26		10 142

Наименование и значение множителей	Значение		Прямые
Материалы			
Итого	12079,87*3,49	3,49	42 159
Крыши, кровли при ремонте (8, 11, 12, 13, 15)			83 611
Накладные расходы	(3194,88+22,49)*9,8*0,83*0,85	0,71	22 386
Сметная прибыль	(3194,88+22,49)*9,8*0,65*0,8	0,52	16 396
Итого			122 393
Отделочные работы (20)			
Зарплата	148,74*9,8	9,8	1 458
Машины и механизмы	0,15*6,26	6,26	1
Материалы	76,58*4,02	4,02	308
Итого			1 767
Штукатурные работы при ремонте (20)			
Накладные расходы	(1458+0)*0,79*0,85	0,67	977
Сметная прибыль	(1458+0)*0,5*0,8	0,4	583
Итого			3 327
Отделочные работы (21)			
Зарплата	11,99*9,8	9,8	118
Машины и механизмы	0,99*6,26	6,26	6
Материалы	39,85*4,02	4,02	160
Итого			284
Отделочные работы (21)			
Накладные расходы	(118+0)*1,05*0,9*0,85	0,8	94
Сметная прибыль	(118+0)*0,55*0,85*0,8	0,37	44
Итого			442
Кровли из профилированного листа (5, 9, 10, 16)			
Зарплата	4493,67*9,8	9,8	44 038
Машины и механизмы	1230,71*6,26	6,26	7 704
Материалы	64498,65*3,49	3,49	225 100
Итого			276 842
Кровли (5, 9, 10, 16)			
Накладные расходы	(44038+1176)*1,2*0,9*0,85	0,92	41 597
Сметная прибыль	(44038+1176)*0,65*0,85*0,8	0,44	19 894
Итого			338 333
Общестроительные работы (18)			
Зарплата	81,84*9,8	9,8	802
Машины и механизмы	5,84*6,26	6,26	37
Материалы	0*5,5	5,5	0
Итого			839

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Печные работы при ремонте (18)		
Накладные расходы		
Сметная прибыль	$(802+31)*0,78*0,85$	0,66
Итого	$(802+31)*0,63*0,8$	0,5
Общестроительные работы (19)		
Зарплата	1291,38*9,8	9,8
Машины и механизмы	406,25*6,26	6,26
Материалы	6459,94*5,5	5,5
Итого		50 729
Конструкции из кирпича и блоков (19)		
Накладные расходы	$(12656+548)*1,22*0,9*0,85$	0,93
Сметная прибыль	$(12656+548)*0,8*0,85*0,8$	0,54
Итого		12 280
Кровля из профилированного листа (4)		
Зарплата	678,51*9,8	9,8
Машины и механизмы	457,36*6,26	6,26
Материалы	1735,33*3,49	3,49
Итого		15 568
Теплоизоляционные работы (4)		
Накладные расходы	$(6649+87)*1*0,9*0,85$	0,77
Сметная прибыль	$(6649+87)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		5 187
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	1187,94*9,8	9,8
Машины и механизмы	104,96*6,26	6,26
Материалы	0*4,3	4,3
Итого		12 299
Перекрытия при ремонте (1)		
Накладные расходы	$(11642+551)*0,85*0,85$	0,72
Сметная прибыль	$(11642+551)*0,8*0,8$	0,64
Итого		7 804
Кровля из асбестоцементных листов (2, 6)		
Зарплата	150,53*9,8	9,8
Машины и механизмы	0,36*6,26	6,26
Материалы	0*4,3	4,3
Итого		1 477
Крыши, кровли при ремонте (2, 6)		
Накладные расходы	$(1475+0)*0,83*0,85$	0,71
Итого		1 047

