



Специализированная некоммерческая организация
«Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов,
расположенных на территории Новгородской области»
СНКО «Региональный фонд»
ул. Б.Санкт-Петербургская, д.81, 2 этаж, Великий Новгород, Россия 173008
ОГРН 113530000857, ИНН 5321801523, КПП 532101001
т/факс: 8-8162-78-20-01/ 8-8162-78-20-35, e-mail: info@kapremont53.ru

174350 Новгородская обл. г. Окуловка, ул. Островского, д. 48

Исх.№. от 2020 г.

РРК-1994-И от 29.06.2020

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии с ч. 3 ст. 189 Жилищного кодекса Российской Федерации и Постановлением Правительства Новгородской области от 03.02.2014 № 46 направляем Вам предложение по проведению в 2020г капитального ремонта в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Новгородская область, г. Окуловка, ул. Островского, д. 48

Смета расходов на капитальный ремонт:

Перечень работ и (или) услуг по капитальному ремонту	Объём работ по капитальному ремонту	Показатель предельной стоимости на ед. изм. (руб)*	Предельная стоимость работ по капитальному ремонту	Состав работ	Порядок и источники финансирования кап.ремонта
ремонт плоской крыши	868,10м2	1846,98 руб./м2	1603363,33	1. Ремонт конструкции крыши: Утепление подкровельного пространства (при необходимости), ремонт стяжки для кровельного покрытия 2. Замена покрытия кровли из рулонных материалов. 3. Ремонт или замена системы водоотвода(при необходимости) Ремонт (штукатурка, покраска) дымовентиляционных блоков.	средства ФКР**

* Величина, утверждённая Постановлением Правительства Новгородской области от 21.12.2018 № 593

*** Средства, аккумулированные на специальном счёте МКД.

Для проведения работ по капитальному ремонту общего имущества, средств на специальном счете должно быть достаточно для финансирования капитального ремонта или выбраны иные способы его финансирования.

На основании вышеизложенного, собственникам помещений в многоквартирном доме необходимо принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества, а также предусмотреть источники финансирования работ.

Стоимость работ не может превышать предельную стоимость.

Собственники помещений в МКД не позднее чем через три месяца с момента получения предложений, обязаны рассмотреть указанные предложения и принять на общем собрании решение в соответствии с частью 5 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете решением общего собрания собственников помещений в МКД о проведении капитального ремонта общего имущества в этом МКД должны быть определены или утверждены:

- 1) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 2) предельно допустимая стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту;
- 3) сроки проведения капитального ремонта;
- 4) источники финансирования капитального ремонта;
- 5) лицо, которое от имени всех собственников помещений в МКД уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

На 30.04.2019г. взносов на капремонт общего имущества начислено на сумму 1315587,34рублей.

Сбор средств по Вашему дому (по состоянию на 30.04.2019) составляет 1208276,23 рубль.

Потрачено на предыдущий ремонт руб.

Протокол собрания просим направить по адресу: 173008, Новгородская область, Великий Новгород, ул. Большая Санкт-Петербургская, д. 81. СНКО «Региональный фонд»

Образец протокола размещён на сайте www.kapremont53.ru в разделе Информация подраздела Образцы документов.

Телефон для справок: 8 (8162) 780-032

Заместитель генерального
директора

С.Ю. Морозов