

«УТВЕРЖДАЮ»



## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту кровли плоской, дом панельный  
(наименование работ)

по адресу: г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.6, кор.1

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)


Длина дома	118,2	м
Ширина дома	12,5	м
Общая площадь дома	1477,5	м <sup>2</sup>
Высота дома	15,4	м
Объем дома	22753,5	м <sup>3</sup>
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	8	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15; 1,25 (МДС 35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	1612
	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1612
	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м <sup>2</sup>	1612
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м <sup>2</sup>	1612
	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	1612
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вент. трубам до 600мм, с креплением металлической полосой	м	170
	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапетам высотой до 600 мм без фартуков	м	25
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (сливы по краю кровли)	м	236
	Смена мелких покрытий из листовой стали на плоских кровлях до 0,5 м. (парапеты)	м	25
	Разборка покрытий козырьков верхних балконов из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	33

Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	33
Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	33
Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков верхних балконов	м <sup>2</sup>	33
Устройство кровель плоских козырьков верхних балконов из наплаваемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	33
Замена колпаков на вент каналы из оцинкованной стали		
12 каналов	шт	16
10 каналов	шт	8
Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и телеантеннам	шт	10
Замена металлического дверного блока выхода на кровлю (1,0 x 1,3)	шт	2
Замена люка выхода на кровлю (0,8 x 0,8)	шт	2
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил      Ведущий специалист ОКР  
(должность)

  
(подпись)

Ивашко С.В.  
(фамилия, имя, отчество)

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

2 520 456,50 руб

"УТВЕРЖДАЮ"



" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, ул. Октябрьская, д.6, корп.1.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: г.Великий Новгород, ул.Октябрьская, д.6, корп.1.

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 719/19**

**на капитальный ремонт крыши (S=1652м2)**

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 2 520,456 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 3 274,31 чел-ч

Сметная заработная плата - 485,746 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018г. г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.		Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы
№1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Ремонт крыши</b>										
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	16,12	212,69	41,86	3 428,56	2 753,78	674,78	14,38	231,81
	(0)		100 м2	170,83	0			0	0	0
1.1	509-9900	Строительный мусор	12,572 т	0		0				



2019 г.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР12-01-017-01  (0) Приказ N81 от 09.02.2017 г.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	16,12  100 м2 стяжки	453,216  286,352	166,864  25,472	7 305,84	4 615,99	2 689,85 410,61	21,776 1,94	351,03 31,27
3	ТЕР12-01-017-02  (0) Приказ N81 от 09.02.2017 г.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(толщ. до 50мм) V=1612*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПМ=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	564,2  100 м2 стяжки	12,864  10,52	2,344  0,392	7 257,87	5 935,38	1 322,48 221,17	0,8 0,03	451,36 16,93
4	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25	16,12  100 м2 стяжки	1 453,766  411,631	260,725  39,8	23 434,71	6 635,49	4 202,89 641,58	31,303 2,425	504,6 39,09
5	ТЕР12-01-017-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50 мм) V=1612*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПМ=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТМ=0,03*1,25	564,2  100 м2 стяжки	68,035  15,1225	3,6625  0,6125	38 385,35	8 532,11	2 066,38 345,57	1,15 0,0375	648,83 21,16
6	ТЕР12-01-016-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Опунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25	16,12  100 м2 кровли	124,64  42,90	5,2875  0	2 009,24	691,47	85,23 0	3,22 0	51,91 0
7	ТЕР12-01-004-04  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков с креплением полосой (к вентрубам) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25	1,7  100 м примыканий	11 471,02  570,73	128,6875  17,45	19 500,74	970,25	218,77 29,67	40,825 0,8875	69,4 1,51
7.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	170 м	3,99		678,3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР12-01-004-04  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков (к парапетам) ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	100 м примыканий	570,73	17,45			4,36	0,8875	0,22
9	ТЕР12-01-002-09  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	16,12  100 м2 кровли	9 184,24  236,49	56,8125  4,9125	148 049,92	3 812,15	915,82  79,19	16,514  0,25	266,21  4,03
10	ТЕРр58-19-03  (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	2,36  100 м покрытия	7 305,89  1 259,43	19,76  4,92		2 972,25	46,63  11,61	101,24  0,25	238,93  0,59
10.1	509-9900	Строительный мусор	1,395 т	0		0				
11	ТЕРр58-20-03  (0)	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,25  100 м	8 202,22  912,55	14,01  3,54	2 050,56	228,14	3,5  0,89	70,25  0,18	17,56  0,05
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,123 т	0		0				
12	ТЕРр58-21-01  (0)	Смена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (12 каналов)	1,6  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0	2 318,42	370,21	5,07  0	18,6  0	29,76  0
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,083 т	0		0				
13	ТЕРр58-21-02  (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 12 каналов) V=16*1/10	17,6  10 шт.	424,96  64,69	1,06  0	7 479,3	1 138,54	18,66  0	5,2  0	91,52  0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,264 т	0		0				
14	ТЕРр58-21-01  (0)	Смена козлаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (10 каналов)	0,8  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0	1 159,21	185,1	2,54  0	18,6  0	14,88  0
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,042 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 (до 10 каналов) V=8*9/10	7,2 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	3 059,71 0	465,77	7,63 0	5,2 0	37,44 0
15.1	509-9900	Строительный мусор	0,108 т	0		0				
16	ТЕРР58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест приыкания мягкой кровли	10	734,06	8,55	7 340,6	1 147	85,5	8,83	88,3
17	ТЕР10-01-039-05 (0) Приказ №81 от 09.02.2017 г. 10.2 т.2 п.2	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8	1 место 0,0128 100 м2 проемов	114,7 2 543,74 1 470,18	0 1 073,56 171,752	32,56	18,82	13,74 2,2	0 10,92	0 0,14
18	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,0128 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	82,29	27,05	21,47 3,44	164,082 13,65	2,1 0,17
18.1	[203-02361]	Люки и лазы со щитовыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна и коробок однопольные	1,28 м2	589,59		754,68				
18.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
18.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
18.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
18.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
19	ТЕР09-04-012-01 (0) ТЕР09ТЧПр9.3п5	Демонтаж металлических дверных блоков V=1,3*1*2; ЗП=36,24*0,7; ЭММ=22,46*0,7; ЗПм=0*0,7; Мат=38,25*0; ТЗТ=2,4*0,7	2,6 1 м2 проема	41,09 25,368	15,722 0	106,83	65,96	40,88 0	1,68 0	4,37 0
20	ТЕР09-04-012-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка металлических дверных блоков в готовые проемы V=1,3*1*2; ЗП=36,24*1,15; ЭММ=22,46*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0*1,25	2,6 1 м2 проема	108,001 41,676	28,075 0	280,8	108,36	73 0	2,76 0	7,18 0



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20.1	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
20.2	[203-8146]	Блок дверной стальной однополыйный	2,6 м <sup>2</sup>	1 939,47		5 042,62				

**Ремонт козырьков над балконами.**

21	ТЕР46-04-008-01  (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов	0,33	212,69	41,86	70,19	56,37	13,81	14,38	4,75
			100 м <sup>2</sup> покрытия	170,83	0			0	0	0
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,259 т	0		0				
22	ТЕР12-01-017-01  (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	0,33	453,216	166,864	149,56	94,5	55,07	21,776	7,19
			100 м <sup>2</sup> стяжки	286,352	25,472			8,41	1,94	0,64
23	ТЕР12-01-017-02  (0) Приказ №81 от 09.02.2017 п.10.2 т.2 п.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (толщ. до 30мм)	4,95	12,864	2,344	63,68	52,07	11,6	0,8	3,96
			100 м <sup>2</sup> стяжки	10,52	0,392			1,94	0,03	0,15
24	ТЕР12-01-017-01  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм)	0,33	1 453,766	260,725	479,74	135,84	86,04	31,303	10,33
			100 м <sup>2</sup> стяжки	411,631	39,8			13,13	2,425	0,8
25	ТЕР12-01-017-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм)	4,95	68,035	3,6625	336,77	74,86	18,13	1,15	5,69
			100 м <sup>2</sup> стяжки	15,1225	0,6125			3,03	0,0375	0,19
26	ТЕР12-01-016-02  (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Орунговка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	0,33	124,64	5,2875	41,13	14,16	1,74	3,22	1,06
			100 м <sup>2</sup> кровли	42,90	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавливаемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,43*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,33 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	3 030,8	78,04	18,75 1,62	16,514 0,25	5,45 0,08

28	ТССЦм01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11	113,196 т	23,4624 0	0 0	2 655,58	0	0 0	0 0	0
29	ТССЦм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	48,512 т	319,93 0	0 0	15 520,44	0	0 0	0 0	0
30	ТССЦм03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км (Шимский ПТВО д.Теребутицы) Цед=33,34*7,24	161,708 т	241,38 0	0 0	39 033,08	0	0 0	0 0	0
ИТОГО:						304 348,37	41 322,34	12 732,13 1 778,42		3 157,29 117,02

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
------------------------------------	--	----------	--------

Двери: Деревянные (17, 18)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (17, 18)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавлиаемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы



Итого

Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 9, 24, 25, 26, 27)

45,87*11,27	11,27	516,95
35,21*9,58	9,58	337,31
1053,79*4,64	4,64	4 889,59
		5 743,85
(45,87+5,64)*11,27*1,18*0,9	1,06	615,35
(45,87+5,64)*11,27*0,63*0,85	0,54	313,48
		6 672,68
21087,05*11,27	11,27	237 651,05
7645,92*7,78	7,78	59 485,26
210081,49*2,79	2,79	586 127,36
		883 263,67



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Накладные расходы	$(21087,05+1118,15)*11,27*1,2*0,9$	1,08	270 272,81
Сметная прибыль	$(21087,05+1118,15)*11,27*0,65*0,85$	0,55	137 638,93
Итого			1 291 175,41
Кровля из наглавливаемых материалов (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Зарплата	$6507,01*11,27$	11,27	73 334
Машины и механизмы	$169,53*7,78$	7,78	1 318,94
Материалы	$33973,15*2,79$	2,79	94 785,09
Итого			169 438,03
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 13, 14, 15, 16)			
Накладные расходы	$(6507,01+12,5)*11,27*0,83$	0,83	60 984,15
Сметная прибыль	$(6507,01+12,5)*11,27*0,65$	0,65	47 758,67
Итого			278 180,85
Кровля рулонная (2, 3, 22, 23)			
Зарплата	$10697,94*11,27$	11,27	120 565,78
Машины и механизмы	$4079*7,42$	7,42	30 266,18
Материалы	$0*3,75$	3,75	0
Итого			150 831,96
Кровли (2, 3, 22, 23)			
Накладные расходы	$(10697,94+642,13)*11,27*1,2*0,9$	1,08	138 026,8
Сметная прибыль	$(10697,94+642,13)*11,27*0,65*0,85$	0,55	70 291,42
Итого			359 150,18
Кровля рулонная (1, 21)			
Зарплата	$2810,15*11,27$	11,27	31 670,39
Машины и механизмы	$688,59*7,42$	7,42	5 109,34
Материалы	$0*3,75$	3,75	0
Итого			36 779,73
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 21)			
Накладные расходы	$(2810,15+0)*11,27*1,1*0,9$	0,99	31 353,69
Сметная прибыль	$(2810,15+0)*11,27*0,7*0,85$	0,6	19 002,23
Итого			87 135,65
Двери: стальные (19, 20)			
Зарплата	$174,32*11,27$	11,27	1 964,59
Машины и механизмы	$113,88*8,36$	8,36	952,04
Материалы	$5185,45*2,88$	2,88	14 934,1
Итого			17 850,73
Строительные металлопрокатные конструкции (19, 20)			
Накладные расходы	$(1964,59+0)*0,9*0,9$	0,81	1 591,32

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(1964,59+0)*0,85*0,85	1 414,5
Итого		20 856,55
Итого		2 043 171,32
Итого по погрузке		18 176,02
Итого по перевозке		39 033,08
Итого		2 100 380,42
Итого	2100380,42*0,2	420 076,08
Итого		2 520 456,5
СОСТАВИЛ ПРОВЕРИЛ	Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"	 Яковлева Е.А.
		 Колесников И.Л.