

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

Новгородский район, п. Панковка, ул. Заводская, д. 15

По \_\_\_\_\_

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	100 м <sup>2</sup>	6	6
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м <sup>2</sup>	6	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали полсков, сандриков, желобов, отливов, свесов и т.п.	100 м труб и покрытий	0,72	
4	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных	100 окон	0,03	
5	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,7	
6	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен	100 м	0,28	
7	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осмолкой и обертывание толью	100 м	0,36	
8	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов	1 шт.	14	
9	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги	1 шт.	34	
10	Устройство обрешетки с контробрешеткой	100 м <sup>2</sup>	6	
11	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок	100 м <sup>2</sup>	6	
12	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (Применительно)	100 м <sup>2</sup>	6	

13	Устройство снегозадержания	кровли 100 м	0,79		
14	Огнезащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" лубой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной	ограждения 100 м2	9		
15	Устройство слуховых окон (1*0,7)	1 слуховое окно	3		
16	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов (Слуховые окна)	100 м2	0,021		
17	Простая окраска масляными составами по дереву стенок слуховых окон	100 м2	0,015		
18	Укладка холодных досок	100 м ходов	0,76		
19	Разборка дымовых кирпичных труб на высоту (0,67м *5 труб) на 1 канал	100 м	0,0345		
20	Разборка дымовых кирпичных труб на высоту (0,67м *5 труб) 6 каналов	100 м	0,2070		
21	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой зонтов из оцинкованной стали(8 шт)	1 м3	2,7		
22	Оштукатуривание поверхности дымовых труб (Чердачное помещение)	100 м2 поверхности	0,255		
23	Окраска вентиляторов по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,255		
24	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,0098		
25	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт)	100 м2 проемов	0,0098		
26	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	20,44658		
27	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 41 км	т	20,44658		

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35.14.7)

СОСТАВИЛ: Главный специалист

Дравин Ф.Ю.

ПРОВЕРИЛ: Зам. Начальника ОКР

С.Ф. Кацель

" " 2016г.

Наименование стройки - Новоторжский район, п.Ланковка, ул.Заводская,д.15  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 440-08-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость  
Чертёжи №

Сметная стоимость - 986,657 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость 1 224,45 чел-ч

Составлена в ценах Января 2000 Г., с индексацией в цены декабря 2015 года (Письмо ПБУ "РЦСН" № УА-3369-И от 21.12.2015г.) Сметная заработная плата - 168,621 тыс.руб

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"  
А.Ю.Уткин  
" " 2016г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. общ. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един. машин
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 покрытия	219,85	30,96	1 319	1 133	186	15,9	95,4		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,4 т	0		0		0	0	0		
2	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	100 м2 кровли	226,51	43,07	1 359	1 101	258	15,16	90,96		
2.1	509-9900	Строительный мусор	8,4 т	0		0		54	0,46	2,76		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРР58-3-01	Разборка мелких покрывных и обделок из листовой стали пожков, сайприков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,72	108,32	0,21	78	78	0	9,1	6,55
3.1	509-9900	Строительный мусор	100 м труб и покрывных 0,0864	108,11	0	0	0	0	0	0
4	ТЕРР58-2-02	Разборка стуховых окон прямоугольных одностветных	0,03	3 753,08	10,55	113	112	0	309,3	9,28
4.1	509-9900	Кровля из профилированного листа Строительный мусор	100 окон 0,168	3 742,53	0	0	0	0	0	0
5	ТЕРР58-5-01	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног ра сшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,7	3 716,38	38,14	2 601	363	27	39,87	27,91
6	ТЕРР58-5-02	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из бревен Кровля из профилированного листа	0,28	5 798,5	69,79	1 624	583	20	160,21	44,86
6.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,7448	2 081,13	0	0	0	0	0	0
7	ТЕРР58-5-05	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена отдельных частей мауэрлатов с осколкой и обертывание толью Кровля из профилированного листа	0,36	5 930,37	69,79	2 135	749	25	160,21	57,68
7.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,4572	2 081,13	0	0	0	0	0	0
8	ТЕРР58-5-06	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши выправка деревянных стропильных ног с постановкой раскосов Кровля из профилированного листа	14	102,19	29,45	1 431	254	412	1,42	19,88
9	ТЕРР58-5-07	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена концов деревянных стропильных с установкой стоек под стропильные ноги Кровля из профилированного листа	34	159,7	37,06	5 430	1 873	1 260	4,24	144,16
	(0)		1 шт.	18,13	0			0	0	0
	(0)		1 шт.	55,08	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕРР58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок Кровля из профилированного листа	100 м2 кровля	84,46	6,35	507	331	38	4,52	27,12
10.1	[101-7201]	ИЗОСЛАН ДМ	690 м2	6,85	0	4727		0	0	0
11	ТЕР10-01-082-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство контробрешетки V=0,6*6; ЗП=220,34*1,15; ЭММ=39,71*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=15,04*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	3,6 м3 1 м3 древесины в конструкции	1 852,2585 253,391	49,6375 3,6875	668	912	179	17,296	62,27
12	ТЕРР58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	6 м2	1849,41	31,85	11096	1550	191	21,35	128,1
13	ТЕР12-01-023-01 примен (0) МДС5.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам (Применительно) ЗП=506,67*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=38,53*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 6 100 м2 кровля	258,34 23 018,233	6,29 159,3625 19,4125	138109	3496	38 956	0,32 44,3095	1,92 265,86
13.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монтеррей"(Дюпонтена)	- 732 м2	176,79		- 129410				
13.2	[101-4571]	Профнастил оцинкованный с покрытием полиэстер НС35-1000-0,7	732 м2	82,03		60046				
13.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием	60 м2	177,09		10625				
14	ТЕР12-01-012-01 прим. (0) МДС5.п.4.7	Устройство снегозадержания ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,79 м2 100 м ограждения	3448,632 103,477	75,875 7,125	2724	82	60	7,6705	6,06
14.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сваях	-0,237 т	10826,75		-2566				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14.2	[101-7317]	Применительно: Светоудержатель трубчатый длиной 2000 мм	39,5 шт.	155,6		6 146				
15	ТЭР26-02-018-02  (0) МДСЗ.п.4.7	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тириллак" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	146,073	1,9	2 279	1 315	886	10,2005	91,8
			обрабатываемой поверхностью							
15.1	[113-8071]	Антистепик-антипирен "ПИРИЛАКС 3000" для древесины	186,3 кг	17,63		3 284				
16	ТЭР10-01-003-01  (0) МДСЗ.п.4.7	Устройство слуховых окон (1*0,7) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	3	447,428	30,65	1 342	297	92	7,6245	22,87
			1 слуховое окно	99,038	2,7					
16.1	[101-0933]	Скобяные изделия для оконных блоков со створками и одинарными переплетами для жилых зданий одноэтажных высотой до 1,5 м	3 комплект	10,05		30				
16.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		- 245				
16.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (двуств.) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	2,1 м2	454,71		955				
17	ТЭР15-04-024-05  (0) МДСЗ.п.4.7	Простая окраска масляными составами по дереву затонированной оконных проемов(Слуховые окна)	0,021	782,7115	5,75	16	14	0	51,2325	1,08
			100 м2 окрашиваемой поверхности		0,25					
17.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000515 т	29 000		15				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18	ТЕР15-04-024-01 (0) МДС35.п.4.7	Простая окраска массивными составами по дереву стенок слуховых окон ЗП=373,63*1,15; ЭММ=5,66*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=-28,05*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,015 100 м2 офриваемой поверхности	723,5195 429,6745	7,075 0,25	11	6	0	32,2575 0,0125	0,48 0
18.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,000405 т	29 000		12				
19	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых дюсок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,76 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	825	42	13	4,37 0,1	3,32 0,08
20	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка дымовых кирпичных труб и бортов в один канал (0,69м*5 труб)*7 каналов У=0,0069*5; Общестроительные работы	0,0345 100 м 1,07295 т	2 192,08 2 046,01 0	146,07 78,25	76	71	5	164,47 3,98	5,67 0,14
20.1	509-9900	Строительный мусор	1,07295 т	0		0				
21	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1(6 каналов)*5 труб*0,69м У=20,71/100; Общестроительные работы	0,207 100 м 4,11723 т	1 241,62 1 174,83 0	66,79 35,78	257	243	14	94,44 1,82	19,55 0,38
21.1	509-9900	Строительный мусор	4,11723 т	0		0				
22	ТЕРр08-08-005-01 (0) МДС35.п.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой зонтов из оцинкованной стали(5 шт) ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25; Общестроительные работы	2,7 1 м3 кладки (без учета пустот)	382,884 198,674	62,5 8,6	1 034	536	169	14,9155 0,4375	40,27 1,18
22.1	[404-0276]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250х120х65 мм, марка 125	1,323 1000 шт.	1 772,3		2 345				
22.2	[101-0975]	Половой горючекаменный прокат голицинной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки Ст0	-0,0108 т	5 023,48		-54				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22.3	[101-1133]	Прокал тонколистовой из стали углеродистой обыкновенного качества и качественной с обрезными кромками толщиной 3,9 мм, горячекатаный	-0,0162 т	6 118,46		-99				
22.4	[301-0295]	Зонты из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты до 4000 мм	4 шт.	962,49		3 850				
22.5	[301-0293]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром шахты 3200 мм	1 шт.	387,84		388				
23	ТЕРр61-31-01 (0)	Отпугивание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,255 100 м2 поверхност и	2 818,46 1 859,31	1,9 0	719	474	0	131,4 0	33,51 0
24	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35 п.4.7	Обработка вентиляторов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,255 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	150	27	3	8,0845 0	2,06 0
25	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС36 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 V=0,7*0,7*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0098 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	25	14	11	114,144 10,92	1,12 0,11
26	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 (2 шт) ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0098 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	63	21	16	164,082 13,65	1,61 0,13
26.1	[203-0236]	Люки и яззы со щитовыми подотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и задвижкой оцинкованной сталью полотно и коробок однопольные	0,98 м2	589,59		578				
26.2	[111-0123]	Замок винтовой висачий с ключом	2 шт.	64,97		130				
26.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,02 100 шт.	1 142,69		23				







Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Материалы	↘ 81081*3,24	↘ 262 702
Итого		↘ 306 846
Кровли (13, 14)		
Накладные расходы	$(37784+1288)*1,2*0,9*0,85$	↘ 35 946
Сметная прибыль	$(37784+1288)*0,65*0,85*0,8$	↘ 17 192
Итого		↘ 359 984
Кровля из профилированного листа (15)		
Зарплата	↘ 1315*10,56	↘ 13 886
Машины и механизмы	↘ 886*6,26	↘ 5 546
Материалы	↘ 3362*3,24	↘ 10 893
Итого		↘ 30 325
Теплоизоляционные работы (15)		
Накладные расходы	$(13886+180)*1*0,9*0,85$	↘ 10 831
Сметная прибыль	$(13886+180)*0,7*0,85*0,8$	↘ 6 752
Итого		↘ 47 908
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3)		
Зарплата	↘ 1179*10,56	↘ 12 450
Машины и механизмы	↘ 258*6,26	↘ 1 615
Материалы	0*4,25	0
Итого		↘ 14 065
Кровли, кровли при ремонте (2, 3)		
Накладные расходы	$(12450+570)*0,83*0,85$	↘ 9 244
Сметная прибыль	$(12450+570)*0,65*0,8$	↘ 6 770
Итого		↘ 30 079
Отделочные работы (17, 18, 24)		
Зарплата	↘ 47*10,56	↘ 496
Машины и механизмы	↘ 3*6,26	↘ 19
Материалы	↘ 152*4,28	↘ 651
Итого		↘ 1 166
Отделочные работы (17, 18, 24)		
Накладные расходы	$(496+0)*1,05*0,9*0,85$	↘ 397
Сметная прибыль	$(496+0)*0,55*0,85*0,8$	↘ 184
Итого		↘ 1 747
Отделочные работы (23)		
Зарплата	↘ 474*10,56	↘ 5 005
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	↘ 244*4,28	↘ 1 044

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		6 049
Структурные работы при ремонте (23)		
Накладные расходы	$(5005 \div 0) * 0,79 * 0,85$	3 353
Сметная прибыль	$(5005 + 0) * 0,5 * 0,8$	2 002
Итого		11 404
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	$\div 1133 * 10,56$	11 964
Машинны и механизмы	$\div 186 * 6,26$	1 164
Материалы	0	0
Итого		13 128
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)		
Накладные расходы	$(11964 + 0) * 1,1 * 0,9 * 0,85$	10 050
Сметная прибыль	$(11964 + 0) * 0,7 * 0,85 * 0,8$	5 743
Итого		28 921
Двери: деревянные (25, 26)		
Зарплата	$\div 35 * 10,56$	370
Машинны и механизмы	$\div 27 * 6,26$	169
Материалы	$\div 846 * 4,53$	3 832
Итого		4 371
Деревянные конструкции (25, 26)		
Накладные расходы	$(370 + 53) * 1,18 * 0,9 * 0,85$	381
Сметная прибыль	$(370 + 53) * 0,63 * 0,85 * 0,8$	182
Итого		4 934
Общестроительные работы (20, 21)		
Зарплата	$\div 314 * 10,56$	3 316
Машинны и механизмы	$\div 19 * 6,26$	119
Материалы	0 * 5,5	0
Итого		3 435
Печные работы при ремонте (20, 21)		
Накладные расходы	$(3316 + 106) * 0,78 * 0,85$	2 259
Сметная прибыль	$(3316 + 106) * 0,63 * 0,8$	1 711
Итого		7 405
Общестроительные работы (22)		
Зарплата	$\div 536 * 10,56$	5 660
Машинны и механизмы	$\div 169 * 6,26$	1 058
Материалы	$\div 6759 * 5,5$	37 175
Итого		43 893

	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Конструкция из кирпича и блоков (22)			
Накладные расходы			+
Сметная прибыль			+
Итого		0,93	5 490
Итого по подгруппе		0,54	3 188
Итого по перевозке			52 571
Итого			7 657
			3 964
			11 621
Итого	Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого			836 150
НС		18%	150 507
Итого			986 657

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СЖКО "Региональный фонд"  
 ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СЖКО "Региональный фонд"

РАСПИСКА ПРОВЕРИЛ  
 ИНЖЕНЕР-СМЕТЧИК  
 ИКУ \*СЛУЖБА ЗАКАЗЧИКА\*  
 П.П.П. 17.08.18

 Н.И. Конова  
 /  Е.А. Серова