

## ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 232/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородский район, д. Сырково, пер. Технический, д. 2.

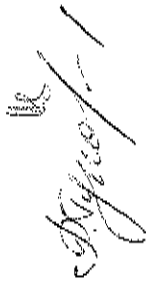
Наименование работ

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество во	Примечание
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,48	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	6,48	
3	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавив или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	225,75	
4	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 50мм)	100 м2 стяжки	6,48	
5	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01	100 м2 стяжки	226,8	
6	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровли и примыканий)	100 м2 кровли	6,83	
7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	100 м2 кровли	6,48	
8	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,58	
9	Смена обделок из листовой стали ( парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	0,38	
10	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов различных свесов	100 м покрытия	0,98	

11	Разборка кирпичных труб в один канал (5 каналов $l=0,4m$ )	100 м	0,004	
12	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1 (до 5 каналов $l=0,4m$ )	100 м	0,016	
13	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой зонтов	1 м3 кладки (без вычета пустот)	0,24	
14	Оштукатуривание поверхности труб	100 м2 поверхности	0,053	
15	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная	100 м2 фасада	0,053	
16	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	58,32	
17	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	6,267	
18	Перевозка грузов I класса автомобильно-самосвальными грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км (д.Дорожно)	т	64,587	

Применить коэффициенты на капремонт  $k=1,15$  и  $k=1,25$  (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:  
ПРОВЕРИЛ:



Ведущий специалист ОКР  
Зам.начальника ОКР

Ивашко С.В.  
Кацель С.Ф.

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

## ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородский район, д.Сырково, пер. Технический, д.2.

Объект: Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородский район, д.Сырково, пер.Технический, д.2.

## ЛЮКАЛЬНАЯ СМЕТА № 232/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 852,752 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1 216,46 чел-ч

Сметная заработная плата - 169,513 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. в занят. обл.		
				Всего		В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На ед.н.	Всего
				ед. изм.	Экспл. машин							
№1 <Нет раздела>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	6,48	212,69	41,86	1 378,23	1 106,98	271,25	14,38	93,18		
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0		
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,054 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	6,48	453,216	166,864	2 936,84	1 855,56	1 081,28	21,776	141,11		
	(0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	3П=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; 3Пм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	100 м2 стяжки	286,352	25,472			165,06	1,94	12,57		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=645*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	225,75	12,864	2,344	2 904,05	2 374,89	529,16	0,8	180,6
4	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	6,48	1 453,766	260,725	9 420,4	2 667,37	1 689,5	31,303	202,84
5	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 V=648*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	226,8	68,035	3,6625	15 430,34	3 429,78	830,66	1,15	260,82
6	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	6,83	124,64	5,2875	851,31	292,97	36,11	3,22	21,99
7	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	6,48	9 184,24	56,8125	59 513,87	1 532,43	368,15	16,514	107,01
8	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	0,58	11 471,02	128,6875	6 653,19	331,03	74,64	40,825	23,68
9	ТЕР р58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали ( парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	0,38	8 202,22	14,01	3 116,84	346,77	5,32	70,25	26,7
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,187	0	3,54	0	1,35	0,18	0,07	
10	ТЕР р58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листовой стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов	0,98	7 305,89	19,76	7 159,77	1 234,24	19,36	101,24	99,22
			100 м покрытия	1 259,43	4,92			4,82	0,25	0,25



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,582 т	0		0				
11	ТЕРр60-2-01 (0)	Разборка кирпичных труб в один канал (5 каналов h=0,4м)	0,004	2 192,08	146,07	8,77	8,18	0,58	164,47	0,66
11.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,124 т	2 046,01 0	78,25	0		0,31	3,98	0,02
12	ТЕРр60-2-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 60-2-1(до 5 каналов h=0,4м) V=0,4*4/100	0,016	1 241,62	66,79	19,87	18,8	1,07	94,44	1,51
12.1	509-9900	Строительный мусор	100 м 0,32 т	1 174,83 0	35,78	0		0,57	1,82	0,03
13	ТЕР08-08-005-01 (0) МДС 81-35.2004.в.4.7	Кладка дымовых кирпичных труб с установкой зонтов ЗП=172,76*1,15; ЭММ=50*1,25; ЗПм=6,88*1,25; ТЗТ=12,97*1,15; ТЗТм=0,35*1,25	0,24	382,884	62,5	91,89	47,68	15	14,9155	3,58
13.1	[101-0975]	Полосовой горячекатаный прокат толщиной 10-75 мм, при ширине 100-200 мм, из углеродистой стали обыкновенного качества марки Ст0	1 м3 кладки (без вычета пустот)	198,674	8,6			2,06	0,4375	0,11
13.2	[101-1133]	Прокат тонколистовой из стали углеродистой обыкновенного качества и качественной с обрезными кромками толщиной 3,9 мм, горячекатаный	-0,00144 т	5 023,48		-4,82				
13.3	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,118 1000 шт.	1 779,85		209,31				
13.4	[301-0294]	Зонты вентиляционных систем из листовой оцинкованной стали, прямоугольные, периметром плиты 3700 мм	2 шт.	533,28		1 066,56				
14	ТЕРр61-31-01 (0)	Ошкуривание поверхности труб	0,053 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	149,38	98,54	0,1 0	131,4 0	6,96 0
15	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС 81-35.2004.в.4.7	Окраска труб по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,053 100 м2 фасада	586,5085 107,686	12,3625 0	31,08	5,71	0,66	8,0845 0	0,43 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	58,32	26,88	0	1 567,64	0	0		
17	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	6,267	374,5	0	2 346,99	0	0		
18	ТССЦп03-21-01-044	Перевозка грузов I класса автомобильями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км (д.Дорожно) Цед=28,39*7,17	64,587	203,5563	0	13 147,33		0		
<b>ИТОГО:</b>						110 928,07	15 350,93	4 922,84	701,43	1 170,29
									46,17	

110 928,07 15 350,93 4 922,84 701,43 1 170,29 46,17

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		15350,93*10,56	162 105,82
Машины и механизмы		4922,84*6,26	30 816,98
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Материалы		80616,48*3,11	250 717,25
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)			
Материалы		8670,92*3,11	26 966,56
Кровля рулонная (1)			
Материалы		0*3,56	0
Общестроительные работы (13)			
Материалы		1291,45*5,5	7 102,98
Общестроительные работы (11, 12)			
Материалы		0*5,5	0
Отделочные работы (15)			
Материалы		24,72*4,28	105,8
Штукатурные работы при ремонте (14)			
Материалы		50,73*4,28	217,12
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			478 032,51
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8)			
Накладные расходы		(12484,03+692,32)*10,56*1,2*0,9*0,85	128 010,88

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Сметная прибыль	(12484,03+692,32)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	61 222,59
Итого			189 233,47
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)			
Накладные расходы	(1581,01+6,17)*10,56*0,83*0,85	0,71	11 900,04
Сметная прибыль	(1581,01+6,17)*10,56*0,65*0,8	0,52	8 715,52
Итого			20 615,56
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(1106,98+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	9 819,36
Сметная прибыль	(1106,98+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	5 611,06
Итого			15 430,42
Конструкции из кирпича и блоков (13)			
Накладные расходы	(47,68+2,06)*10,56*1,22*0,9*0,85	0,93	488,49
Сметная прибыль	(47,68+2,06)*10,56*0,8*0,85*0,8	0,54	283,64
Итого			772,13
Печные работы при ремонте (11, 12)			
Накладные расходы	(26,98+0,88)*10,56*0,78*0,85	0,66	194,17
Сметная прибыль	(26,98+0,88)*10,56*0,63*0,8	0,5	147,1
Итого			341,27
Отделочные работы (15)			
Накладные расходы	(5,71+0)*10,56*1,05*0,9*0,85	0,8	48,24
Сметная прибыль	(5,71+0)*10,56*0,55*0,85*0,8	0,37	22,31
Итого			70,55
Штукатурные работы при ремонте (14)			
Накладные расходы	(98,54+0)*10,56*0,79*0,85	0,67	697,19
Сметная прибыль	(98,54+0)*10,56*0,5*0,8	0,4	416,23
Итого			1 113,42
Итого по погрузке			705 609,33
Итого по перевозке			3 914,63
Итого			13 147,33
НДС			722 671,29
Итого	722671,29*0,18	18%	130 080,83
			852 752,12

СОСТАВИЛ  Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.  
 ПРОВЕРИЛ  Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.