

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома  
 Новгородская обл. Новгородский район, д.Сергово, д.1

По

№ п/п	Единица измерения	Количество	Примечания
1	4	5	6
1	100 м2 кровли	4,78	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами
2	100 м труб и покрытий	0,86	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандриков, желобов, отгнивов, свесов и т.п.
3	100 м2 покрытия	4,78	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов
4	100 м2	7,17	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Пирилакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251
5	100 окон	0,03	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных
6	1 слуховое окно	3	Устройство слуховых окон(1,3*1,0-3шт)
7	100 м2 кровли	4,78	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (пароизоляция подкровельная)
8	1 м3	2,868	Устройство контробрешетки
9	100 м2	4,78	Устройство обрешетки с контробрешеткой с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста
10	100 м2 кровли	4,78	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам 4х скатной
11	100 м ограждения	0,86	Устройство снегозадержателя
12	100-м	2,4	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон

13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыш смена стропильных ног из досок	100 м	0,76
14	Устройство ходов на чердаке	100 п. м ходов	0,77
15	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	6,42
16	Улучшенная окраска масляными составами по дереву слуховых окон	100 м2	0,099
17	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (чердачное помещение)	100 м2 фасада	0,47
18	Демонтаж утеплителя (шлак, керамзит)	100 т мусора	0,096
19	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных в 2 слоя по 50 мм	100 м2	3,21
20	Смена колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)	10 шт.	0,4
21	Смена колачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	10 шт.	0,3
22	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	20,7969
23	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 65 км(до Дорожно)	т	20,7969

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35 п.4.7); к=1,25, ( кровля, 4х скатная, с уклоном более 27 град.)

СОСТАВИЛ: Ведущий специалист

*Шолохов Д.В.*

ПРОВЕРИЛ: Зам. Начальника ОКР

*Кацель С.Ф.*

Наименование стройки - Новгородская обл. Новгородский район, д. Сергово д.1  
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 095/17

капитальный ремонт кровли из профилированного листа

Основание: Дефектная ведомость  
Чертежи №

Сметная стоимость - 992,494 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 1342,54 чел-ч

Сметная заработная плата - 185,478 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество ед. изм.	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин		
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	Всего	Основной и зарплата	В т.ч. зарплата		На едиз.	Всего
<b>Кровля 478м2</b>												
1	ТЕРр58-1-01 (0)	Разборка деревянных элементов конструкций крыши обрешетки из брусков с прозорами Кровля из асбестоцементных листов	4,78 100 м2 кровли	226,51 183,44	43,07 9,04		1 082,72	876,84	205,87 43,21	15,16 0,46	72,46 2,2	
1.1	509-9900	Строительный мусор	6,692 т	0		0						
2	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали пожев, сайдриков, желобов, отливов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	0,86 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0		93,16	92,97	0,18 0	9,1 0	7,83 0	
2.1	509-9900	Строительный мусор	0,1032 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР46-04-008-04 (0)	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов Кровля из асбестоцементных листов	4,78 100 м2 покрытия	219,85 188,89	30,96 0	1 050,88	902,89	147,99 0	15,9 0	76 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	3,7284 т	0		0				
4	ТЕР26-02-018-02 (0) МДС35.п.4.7	Огнебезопасное покрытие деревянных конструкций составом "Пиривакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НГБ 251 ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	7,17 100 м2 обработав аекой поверхнос ти	253,18 146,07	98,46 1,9	1 815,3	1 047,32	705,96 13,62	10,2 0,11	73,13 0,79
4.1	[113-8071]	Антисептик-антипирен "ПИРИВАКС 3000" для древесины	148,419 кг	17,63		2 616,63				
5	ТЕРр58-2-02 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных односкатных Кровля из профилированного листа	0,03 100 окон	3 753,08 3 742,53	10,55 0	112,59	112,28	0,32 0	309,3 0	9,28 0
5.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
6	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство слуховых окон(1,3*1,0-3шт) ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	3 1 слуховое окно	447,43 99,04	30,65 2,7	1 342,29	297,12	91,95 8,1	7,62 0,14	22,86 0,42
6.1	[101-0941]	Скобяные изделия для оконных блоков со сварными и одинарными решетками общественных зданий одностворных высотой до 1,2 м	3 комплект	10,05		30,15				
6.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		- 244,82				
6.3	[203-0177]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой	3,9 м2	454,71		1 773,37				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо без промазки кромок (паронепроницаемая подкровельная) Кровля из профилированного листа	4,78	84,46	6,35	403,72	263,81	30,35	4,52	21,61
7.1	[101-7201]	ИВОСПАН DM	100 м2 кровли 549,7 м2	55,19	0	3 765,45		0	0	0
8	ТЕР10-01-082-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство контробрешетки У=4,78*0,6; ЗП=208,51*1,15; ЭММ=39,7*1,25; ЗПм=2,95*1,25; ТЗТ=14,39*1,15; ТЗТм=0,15*1,25; Кровля из профилированного листа	2,868	1 840,27	49,63	5 277,89	687,72	142,34	16,55	47,47
			1 м3 древесины в конструкц ии	239,79	3,69			10,58	0,19	0,54
9	ТЕРр58-12-02 (0)	Устройство обрешетки с прозорами из досок и брусков под кровлю из профлиста Кровля из профилированного листа	4,78	1 849,41	31,85	8 840,18	1 234,87	152,24	21,35	102,05
10	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профнастила по готовым прогонам 4х скатной (Применительно) ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2	258,34	6,29			30,07	0,32	1,53
			4,78	24 629,78	159,36	117	2 980,33	761,74	47,41	226,62
10.1	[101-4136]	Металлочерепица "Монгеррой"	- 611,84 м2	176,79		- 108 167,19				
10.2	[101-4535]	Профнастил оцинкованный НС35-1000-0,7	611,84 м2	76,02		46 512,08				
10.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с торцами	47,8 м2	177,09		8 464,9				
11	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство снегодержателя ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,86	3 448,64	75,88	- 2 965,83	88,99	65,26	7,67	6,6
			100 м огражденн я	103,48	7,13			6,13	0,36	0,31
11.1	[201-0777]	Конструктивные элементы ветомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,258 т	10 826,75		-2 793,3				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11.2	[101-7317]	Снегодержатель трубчатый (Длиной 2 м)	43 шт.	155,6		6 690,8				
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	2,4 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	8 919,31	1 242,98	91,54 0	39,87 0	95,69 0
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,76 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	2 463,15	1 315,5	15,96 0	133,25 0	101,27 0
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,42864 т	0		0				
14	ТОСЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цел=53,5*7; <Нет вида работ>	11,12 т	374,5	0	4 164,44	0	0		
15	ТОСЦп03-21-01-065	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 65 км Цел=37,85*7,17; <Нет вида работ>	11,12 т	271,3845	0	3 017,75		0		
<b>ИТОГО:</b>						110 745,44	11 143,62	2 411,7		862,87
МДС38. Пр.3 п.11.2, сложная кровля						3 388,84	2 785,91	204,49		10,52
Кзыл=0,25; Кмалл=0,25; Кзмп=0,25; Кгзл=0,25; Кгзм=0,25						114 134,28	13 929,53	602,93		215,72
<b>ИТОГО:</b>						255,61	3 014,63	51,12		2,63
								1 078,59		13,15

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из профилированного листа (6, 8)			
Зарплата		1231,05*10,56	12 999,89
Машины и механизмы		292,86*6,26	1 833,3
Материалы		6959,76*3,24	22 549,62
Итого			37 382,81
Деревянные конструкции (6, 8)			
Накладные расходы		(1231,05+23,35)*10,56*1,18*0,9*0,85	0,9
Сметная прибыль		(1231,05+23,35)*10,56*0,63*0,85*0,8	0,43
Итого			55 000,61
Кровля из профилированного листа (10, 11)			
Зарплата		3836,65*10,56	40 515,02

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы			6 471,28
Материалы	1033,75*6,26	6,26	218 723,17
Итого	67507,15*3,24	3,24	265 709,47
Кровля (10, 11)			
Накладные расходы	(3836,65+123,64)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	38 475,01
Сметная прибыль	(3836,65+123,64)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	18 401,09
Итого			322 585,57
Кровля из профилированного листа (4)			
Зарплата	1309,15*10,56	10,56	13 824,62
Машины и механизмы	882,45*6,26	6,26	5 524,14
Материалы	2678,65*3,24	3,24	8 678,83
Итого			28 027,59
Теплоизоляционные работы (4)			
Накладные расходы	(1309,15+17,03)*10,56*1*0,9*0,85	0,77	10 783,43
Сметная прибыль	(1309,15+17,03)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	6 722,14
Итого			45 533,16
Кровля из профилированного листа (5, 7, 9, 12, 13)			
Зарплата	5211,8*10,56	10,56	55 036,61
Машины и механизмы	363,01*6,26	6,26	2 272,44
Материалы	20044,56*3,24	3,24	64 944,37
Итого			122 253,42
Крыши, кровля при ремонте (5, 7, 9, 12, 13)			
Накладные расходы	(5211,8+37,59)*10,56*0,83*0,85	0,71	39 357,83
Сметная прибыль	(5211,8+37,59)*10,56*0,65*0,8	0,52	28 825,45
Итого			190 436,7
Кровля из асбестоцементных листов (1, 2)			
Зарплата	1212,26*10,56	10,56	12 801,47
Машины и механизмы	257,56*6,26	6,26	1 612,33
Материалы	0	1	0
Итого			14 413,8
Крыши, кровля при ремонте (1, 2)			
Накладные расходы	(12801,47+570,35)*0,83*0,85	0,71	9 493,99
Сметная прибыль	(12801,47+570,35)*0,65*0,8	0,52	6 953,35
Итого			30 861,14
Кровля из асбестоцементных листов (3)			
Зарплата	-128,61*10,56	-10,56	-1 918,12
Машины и механизмы	184,99*6,26	6,26	1 158,04

Наименование и значение множителей		Значение		Прямые						
Материалы		0	1	0	1					
Итого				13 076,16						
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)										
Накладные расходы		(11918,12+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	10 011,22						
Сметная прибыль		(11918,12+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 720,7						
Итого				28 808,08						
Итого по погрузке				4 164,44						
Итого по перевозке				3 017,75						
Итого				7 182,19						
Итого				680 407,45						
<b>Общестроительные и отделочные работы</b>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	ТЕР15-04-025-05 (0) МДС35.п.4.7	Улучшенная окраска масляными составами по дереву слуховых окон ЗП=1915,45*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=138,6*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,099 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 423,09 2 202,7675	12,3625 0,25	239,89	218,07	1,22 0,02	159,39 0,0125	15,78 0
1.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,002519 т	29 000		73,04				
2	ТЕР15-04-011-01 (0) МДС35.п.4.7	Окраска труб с подготовкой поверхности известковая (чердачное помещение) ЗП=82,1*1,15; ЭММ=2,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=6,32*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,47 100 м2 фасада	141,1175 94,415	3,0125 0	66,33	44,38	1,42 0	7,268 0	3,42 0
3	ТЕРр69-9-01 (0)	Демонтаж утеплителя (пшк. керамзит) (321*0,05=16,05м3*0,6тя) V=16,05*0,6/100	0,0963 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	228,06	228,06	0 0	214,32 0	20,64 0
3.1	509-9900	Строительный мусор	9,63 т	0		0				
4	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС35.п.4.7	Укладка ходовых досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25	0,77 100 м ходов	1 085,1995 55,8095	16,85 1,9625	835,6	42,97	12,97 1,51	4,37 0,1	3,36 0,08
5	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство покрытия из рулонных материалов насухо (пароизоляция под утеплитель и на утеплитель) V=321*2/100	6,42 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	542,23	354,32	40,77 0	4,52 0	29,02 0



Г	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А (или аналог)	738,3 м2	5,11		3 772,71				
6	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных толщ 50мм(Первый слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ГЗТ=28,38*1,15; ГЗТм=0,18*1,25	3,21  100 м2 изолируемо й поверхности	583,361  445,4985	137,8625  4,425	1 872,59	1 430,05	442,54  14,2	32,637  0,225	104,76  0,72
6.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	16,5315 м3	346,37		5 726,02				
7	ТЕР11-01-009-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство тепло- и звукоизоляции сплошной из плит или матов минераловатных или стекловолоконных толщ 50мм(Второй слой) ЗП=387,39*1,15; ЭММ=110,29*1,25; ЗПм=3,54*1,25; ГЗТ=28,38*1,15; ГЗТм=0,18*1,25	3,21  100 м2 изолируемо й поверхности	583,361  445,4985	137,8625  4,425	1 872,59	1 430,05	442,54  14,2	32,637  0,225	104,76  0,72
7.1	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные	16,5315 м3	346,37		5 726,02				
8	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (6 каналов)	0,4  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0	579,6	92,55	1,27  0	18,6  0	7,44  0
8.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
9	ТЕРр58-21-02 (0) к=5	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Млм=359,21*5; ГЗТ=5,2*5; ГЗТм=0*5	0,4  10 шт.	2 124,8  323,45	5,3  0	849,92	129,38	2,12  0	26  0	10,4  0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				
10	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (5 каналов)	0,3  10 шт.	1 449,01  231,38	3,17  0	434,7	69,41	0,95  0	18,6  0	5,58  0
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,0156 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
11	ТЕРр58-21-02 (0) к=4	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*4; ЭММ=1,06*4; ЗПм=0*4; Мат=359,21*4; ТЗТ=5,2*4; ТЗТм=0*4	0,3 10 шт.	1 699,84 258,76	4,24 0	509,95	77,63	1,27 0	20,8 0	6,24 0
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,0045 т	0		0				
12	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы. Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	9,6769 т	374,5	0	3 624	0	0		
13	ТССЦп03-21-01-065	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 65 км Цед=37,85*7,17	9,6769 т	271,3845	0	2 626,12		0		
ИТОГО:						23 329,25	4 116,87	947,07		311,4
								29,93		1,52

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Общестроительные работы (6, 7)			
Зарплата		2860,1*10,56	30 202,66
Машины и механизмы		885,08*6,26	5 540,6
Материалы		11452,04*5,5	62 986,22
Итого			98 729,48
Полю (6, 7)			
Накладные расходы		(2860,1+28,4)*10,56*1,23*0,9*0,85	0,94
Сметная прибыль		(2860,1+28,4)*10,56*0,75*0,85*0,8	0,51
Итого			28 672,41
Общестроительные работы (3)			
Зарплата		228,06*10,56	2 408,31
Машины и механизмы		0	0
Материалы		0	0
Итого			2 408,31
Прочие ремонтно-строительные работы (3)			
Накладные расходы		(228,06+0)*10,56*0,78*0,85	0,66
Сметная прибыль		(228,06+0)*10,56*0,5*0,8	0,4
Итого			1 589,49
Итого			963,33
Отключные работы (1, 2)			4 961,13

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	262,45*10,56	2 771,47
Машины и механизмы	2,64*6,26	16,53
Материалы	114,16*4,28	488,6
Итого		3 276,6
Одноразовые работы (1, 2)		
Накладные расходы	$(262,45+0,02)*10,56+1,05*0,9*0,85$	2 217,35
Сметная прибыль	$(262,45+0,02)*10,56+0,55*0,85*0,8$	1 025,52
Итого		6 519,47
Итого		154 438,8
Итого по погрузке		3 624
Итого по перевозке		2 626,12
Итого		160 688,92

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		841 096,37
НДС	841096,37*0,18	151 397,35
Итого		992 493,72

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГ Д СЧКО "Региональный фонд"

Н.П. Кононова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГ Д СЧКО "Региональный фонд"

Е.А. Серова

