



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 525/17

Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский р-он, д.Брымонно, д.11А.

№ п/п	Шифр единичной расценки	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	ТЕР46-04-008-01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	6,85	
2	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжки	6,35	
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм)	100 м2 стяжки	222,25	
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм)	100 м2 стяжка	6,35	
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 50мм)	100 м2 стяжки	222,25	
6	ТЕР12-01-016-02	Отрубка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной (кровля и примыканий)	100 м2 кровли	38,975	
7	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,566	
8	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	6,85	
9	ТЕРр58-20-03	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	100 м	1,254	
10	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листовой стали (покозов, сайдрыхов, отлинов, карнизов) шириной до 0,7 м (выходы на кровлю)	100 м	0,03	
11	ТЕРр65-6-23	Смена водосточных воронок	100 приборов	0,04	

12	ТЕР10-01-039-05	Демонтаж локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01	
13	ТЕР10-01-039-05	Установка локов в перекрытиях, площадь проема до 2 м2	100 м2 проемов	0,01	
14	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,315	
15	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм)	100 м2 стяжки	4,725	
16	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,315	
17	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм)	100 м2 стяжки	4,725	
18	ТЕР12-01-017-01	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,185	
19	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм)	100 м2 стяжки	2,775	
20	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм)	100 м2 стяжки	0,185	
21	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм)	100 м2 стяжки	2,775	
22	ТССЦг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	т	59,85	
23	ТССЦг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	5,97	
24	ТССЦг03-21-01-057	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 57 км (ПТБО д.Дорожно)	т	65,82	

Применить коэффициенты на капремонт к=1,15 и к=1,25 (МДС 81-35.2004.п.4.7)

СОСТАВИЛ:
ПРОВЕРИЛ:

Главный специалист ОКР
Зам.начальника ОКР

Павлов Ю.В.
Кацель С.Ф.

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

990 175,43 руб

Генеральный директор СНОКО "Ресональный фонд"

А.Ю. Уткин.

" " 20 г.

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский р-он, д.Ермолино, д.11А.

Объект : Капитальный ремонт крыши многоквартирного дома по адресу: Новгородская область, Новгородский р-он, д.Ермолино, д.11А.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 525/17

на капитальный ремонт плоской крыши.

Основание Дефектная ведомость.

Сметная стоимость - 990,175 тыс.руб

Чертежи №

Нормативная трудоемкость - 1 374,09 чел-ч

Сметная заработная плата - 192,751 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ в/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обсл. машин		
			ед. изм.	4	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	На еднн.	Всего
№1 Крыша S=635м2													
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11			
1	ТЕР 46-04-008-01	Разборка покрытой кровель из рулонных материалов	6,35	212,69	41,86	1 350,58	1 084,77	265,81	14,38	91,31			
	(0)		100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0			
1.1	509-9900	Строительный мусор	4,953 т	0		0							

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Маг=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8	6,35 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	2 877,92	1 818,34	1 059,59 161,75	21,776 1,94	138,28 12,32
3	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=635*35/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Маг=49,25*0; ТЗТ=1*0,8	222,25 100 м2 стяжки	12,864 10,52	2,344 0,392	2 859,02	2 338,07	520,95 87,12	0,8 0,03	177,8 6,67
4	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.50мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	6,35 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	9 231,41	2 613,86	1 655,6 252,73	31,303 2,425	198,77 15,4
5	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 50мм) V=635*35/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗТ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	222,25 100 м2 стяжки	68,035 15,1225	3,6625 0,6125	15 120,78	3 360,98	813,99 136,13	1,15 0,0375	255,59 8,33
6	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Отрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	7,29 100 м2 кровли	124,64 42,90	5,2875 0	908,64	312,7	38,55 0	3,22 0	23,47 0
7	ТЕР 12-01-004-04 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25	1,566 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,6875 17,45	17 963,62	893,77	201,52 27,33	40,825 0,8875	63,93 1,39
8	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	6,35 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,8125 4,9125	58 319,91	1 501,69	360,76 31,19	16,514 0,25	104,86 1,59
9	ТЕР p58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	1,254 100 м	8 202,22 912,55	14,01 3,54	10 285,58	1 144,34	17,57 4,44	70,25 0,18	88,09 0,23
9.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,617 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР 58-20-02 (0)	Смена обделок из листовой стали (пожков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м (выходы на кровлю)	0,03 100 м	6 505,07 821,23	11,49 2,75	195,15	24,64	0,34	63,22	1,9
10.1	509-9900 (0)	Строительный мусор	0,01 т	0		0			0,14	0
11	ТЕР 65-6-23 (0)	Смена водосточных воронок	0,04 100 вруборов	6 996,28 6 791,15	78,38 10,81	279,85	271,65	3,14 0,43	491,4 0,55	19,66 0,02
11.1	[301-3302]	Воронка водосточная диаметром 100 мм	4 шт.	346,35		1 385,4				
12	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗГ=142,68*0,8	0,01 100 м2 проемов	2 543,736 1 470,176	1 073,56 171,752	25,44	14,7	10,74 1,72	114,144 10,92	1,14 0,11
13	ТЕР 10-01-039-05 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Установка люков в перекрытиях, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗГ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25	0,01 100 м2 проемов	6 428,6855 2 113,378	1 677,4375 268,3625	64,29	21,13	16,77 2,68	164,082 13,65	1,64 0,14
13.1	[203-0236]	Люки и лазы со шпильками полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна и коробок однопольные	1 м2	589,59		589,59				
13.2	[111-0123]	Замок винтовой висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
13.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1 142,69		45,71				
13.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
13.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Козырьки балконных плит S=31,5м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ТЕР 46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,315	212,69	41,86	67	53,81	13,19	14,38	4,53
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,246	170,83	0	0		0	0	0
15	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗГ=27,22*0,8	0,315	453,216	166,864	142,76	90,2	52,56	21,776	6,86
16	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30мм) V=31,5*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗГ=1*0,8	4,725	12,864	2,344	60,78	49,71	11,08	0,8	3,78
17	ТЕР 12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ.30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗГ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25	0,315	1 453,766	260,725	457,94	129,66	82,13	31,303	9,86
18	ТЕР 12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 (до 30мм) V=31,5*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗГ=1*1,15; ТЗТм=0,03*1,25	4,725	68,035	3,6625	321,47	71,45	17,31	1,15	5,43
19	ТЕР 12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Отрубка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией бикомной (кровли и примысаний) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	31,5	124,64	5,2875	3 926,24	1 351,19	166,56	3,22	101,43
20	ТЕР 12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗГ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25	0,315	9 184,24	56,8125	2 893,04	74,49	17,9	16,514	5,2
			100 м2 кровли	236,49	4,9125			1,55	0,25	0,08

Козырьки над входами в подъезд S=18,5 м2.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытый кровель из рулонных материалов	0,185	212,69	41,86	39,35	31,6	7,74	14,38	2,66
21.1	509-9900	Строительный мусор	0,144 т	0	0	0		0	0	0
22	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗП=27,22*0,8	0,185	453,216	166,864	83,84	52,98	30,87	21,776	4,03
23	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) V=18,5*15/100; ЗП=13,15*0,8; ЭММ=2,93*0,8; ЗПм=0,49*0,8; Мат=49,25*0; ТЗП=1*0,8	2,775	12,864	2,344	35,7	29,19	6,5	0,8	2,22
24	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (толщ. 30мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗП=27,22*1,15; ТЗМ=1,94*1,25	0,185	1 453,766	260,725	268,95	76,15	48,23	31,303	5,79
25	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(до 30мм) V=18,5*15/100; ЗП=13,15*1,15; ЭММ=2,93*1,25; ЗПм=0,49*1,25; ТЗП=1*1,15; ТЗМ=0,03*1,25	2,775	68,035	3,6625	188,8	41,96	10,16	1,15	3,19
26	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной (кровли и примыканий) ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗП=2,8*1,15; ТЗМ=0*1,25	0,185	124,64	5,2875	23,06	7,94	0,98	3,22	0,6
27	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС 81-35.2004 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗП=14,36*1,15; ТЗМ=0,2*1,25	0,185	9 184,24	56,8125	1 699,08	43,75	10,51	16,514	3,06
			100 м2 кровли	236,49	4,9125			0,91	0,25	0,05

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
28	ТССЦп01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7	59,85	26,88	0	1 608,77	0	0		
29	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	5,97	374,5	0	2 235,77	0	0		
30	ТССЦп03-21-01-057	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузо-подъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 57 км (ПТБО д.Дорожно) Цед=34,24*7,17	65,82	245,50	0	16 158,81		0		
ИТОГО:			131 930,54	17 504,72	5 441,05					1 325,08
								748,22		49,01

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		17504,72*10,56	184 849,84
Машины и механизмы		5441,05*6,26	34 060,97
Двери: деревянные (12, 13)			
Материалы		881,32*4,53	3 992,38
Кровля из наплавляемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27)			
Материалы		97419,14*3,11	302 973,53
Кровля из наплавляемых материалов (1, 14, 21)			
Материалы		0*3,11	0
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10)			
Материалы		9293,85*3,11	28 903,87
Кровля из наплавляемых материалов (11)			
Материалы		1390,47*3,11	4 324,36
Итого по неучтенным материалам			0
Итого			559 104,95
Деревянные конструкции (12, 13)			
Накладные расходы		(35,83+4,4)*10,56*1,18*0,9*0,85	382,35
Сметная прибыль		(35,83+4,4)*10,56*0,63*0,85*0,8	182,68
Итого			565,03
Кровли (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 25, 26, 27)			

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Накладные расходы	(14858,08+738,87)*10,56*1,2*0,9*0,85	0,92	151 527,49
Сметная прибыль	(14858,08+738,87)*10,56*0,65*0,85*0,8	0,44	72 469,67
Итого			223 997,16
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 14, 21)			
Накладные расходы	(1170,18+0)*10,56*1,1*0,9*0,85	0,84	10 379,96
Сметная прибыль	(1170,18+0)*10,56*0,7*0,85*0,8	0,48	5 931,41
Итого			16 311,37
Крыши, кровли при ремонте (9, 10)			
Накладные расходы	(1168,98+4,52)*10,56*0,83*0,85	0,71	8 798,43
Сметная прибыль	(1168,98+4,52)*10,56*0,65*0,8	0,52	6 443,92
Итого			15 242,35
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (11)			
Накладные расходы	(271,65+0,43)*10,56*1,03*0,85	0,88	2 528,39
Сметная прибыль	(271,65+0,43)*10,56*0,6*0,8	0,48	1 379,12
Итого			3 907,51
Итого			
Итого по погрузке			819 128,37
Итого по перевозке			3 844,54
Итого			16 158,81
НДС			839 131,72
Итого	839 131,72*0,18	18%	151 043,71
			990 175,43

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд" *Яковлева Е.А.*
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" *Серова Е.А.*