

УТВЕРЖДАЮ
А.Ю. Уткин
20 год

Генеральный директор СНКО "Региональный фонд"

ДРЕВЕСИНА В ДОМОСТЕ

По Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома
Новгородская обл., Новгородский район, д. Печулино, ул. Волка, д.4

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3	4	5	6
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м ² покрытия	9,35	
2	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50мм	100 м ² стяжки	9,35	
3	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 50 мм	100 м ² стяжки	9,35	
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсионной битумной кровли	100 м ² кровли	9,35	
5	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м ² кровли	9,35	
6	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	1,56	
7	Смена обделок из листовой стали (попсков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	100 м	1,38	
8	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(0,5м)	100 м	0,25	
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли	1 место	6	
10	Смена копаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(22 канала)	10 шт.	1,2	
11	На каждый следующий канал дообавлять к расценке 58-21-1(до 22 каналов)	10 шт.	1,2	
12	Демонтаж локов-(0,8*0,8)	100 м ²	0,0128	

13	Установка люков в, площадь проема до 2 м2(0,8*0,8)*2шт,	100 м2 проемов	0,0128	
14	Демонтаж люков(0,8*1,4)	100 м2 проемов	0,0224	
Козырьки верхних балконов				
15	Установка люков выхода на кровлю, площадь проема до 2 м2(0,8*1,4)*2шт,	100 м2 проемов	0,0224	
16	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	100 м2 покрытия	0,36	
17	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	0,36	
18	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 30 мм	100 м2 стяжки	0,36	
19	Органовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	100 м2 кровли	0,36	
20	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	100 м2 кровли	0,36	
21	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	100 м примыканий	0,36	
22	Смена обделок из листового стали (отливов) шириной до 0,4 м	100 м	0,6	
23	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковшом до 0,5 м3	Т	86,094	
24	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	Т	8,7270	
25	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км(до ПТБО д.Дорожно)	Т	94,8210	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС3.п.4.7);

СОСТАВИЛ: Главный специалист

ПРОВЕРИЛ: Зам начальника ОКР

В.В.Кузёмкин

Р.М.Турова

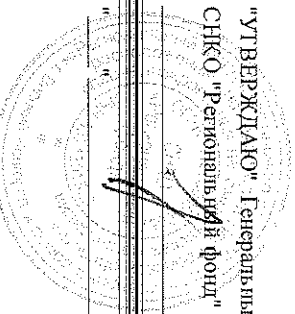


"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

201 г.

2016г.



Наименование стройки - Новгородская обл., Новгородский район, д. Чечулино, ул. Воцкая, д. 4
Объект : Капитальный ремонт блочной кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 543/18

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(971м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 423,984 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 1 989,62 чел-ч
Сметная заработная плата - 286,133 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В.г.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	В.г.ч. зарплата	На еднн.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Кровля 935м2

1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	9,35	212,69	41,86	1 988,65	1 597,26	391,39	14,38	134,45		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,293	0	0	0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ. 50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ГЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	9,35	453,21	166,86	4 237,51	2 677,37	1 560,14	21,78	203,64		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (935*0,05*1,8мн=84,15мн)	84,15	0	0	0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,35	450,1	81,9	4 208,44	3 442,67	765,77	28	261,8
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПм=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТм=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	366,2	13,65			127,63	1,05	9,82
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм)	9,35	1 453,77	260,73	13 592,75	3 848,74	2 437,83	31,3	292,66
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			372,13	2,43	22,72
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,35	2 381,23	128,19	22 264,5	4 948,86	1 198,58	40,25	376,34
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПм=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТм=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			200,46	1,31	12,25
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водонепроницаемый кровельный ковер готовой эмульсией битумной	9,35	124,65	5,29	1 165,48	401,12	49,46	3,22	30,11
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавляемых материалов в два слоя	9,35	9 184,24	56,81	85 872,64	2 211,18	531,17	16,51	154,37
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			45,91	0,25	2,34
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	1,56	11 471,02	128,69	17 894,79	890,34	200,76	40,83	63,69
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			27,22	0,89	1,39
9	ТЕРр58-20-02	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,7 м	1,38	6 505,07	11,49	8 977	1 133,3	15,86	63,22	87,24
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	821,23	2,75			3,8	0,14	0,19

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,4554 т	0		0				
10	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (паралетов без обделка обочевых стенов) шириной до 1 м(0,5м) Мат=7275,66*0,5; Кровля из наплавлемых материалов	0,25	4 564,39	14,01	1 141,1	228,14	3,5	70,25	17,56
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,123 т	0		0				
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавлемых материалов	6	734,06	8,55	4 404,36	688,2	51,3	8,83	52,98
12	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колаков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(22 канала)	1,2	1 449,01	3,17	1 738,81	277,66	3,8	18,6	22,32
12.1	509-9900	Общестроительные работы Строительный мусор	10 шт. 0,0624 т	231,38 0	0	0		0	0	0
13	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 22 каналов) ЗП=64,69*21; ЭММ=1,06*21; ЗПм=0*21; Мат=359,21*21; ТЗТ=5,2*21; ТЗТм=0*21; Общестроительные работы	1,2	8 924,16	22,26	10 708,99	1 630,19	26,71	109,2	131,04
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,378 т	0		0				
14	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС8 п.3.3.1	Демонтаж люков-(0,8*0,8) V=0,8*0,8*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	32,56	18,82	13,74 2,2	114,14 10,92	1,46 0,14
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС5 п.4.7	Установка люков в, площадь проема до 2 м2(0,8*0,8)*2шт, ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПм=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТм=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0128 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	82,29	27,05	21,47 3,44	164,08 13,65	2,1 0,17
15.1	[203-02361]	Люки со шпильками поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотн одностольные	1,28 м2	589,59		754,68				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
15.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
15.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
15.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков-(0,8*1,4) V=0,8*1,4*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0224 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	56,98	32,93	24,05 3,85	114,14 10,92	2,56 0,24
17	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.л.4.7	Установка люков выхода на крышу, площадь проема до 2 м2(0,8*1,4)*2шт, ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0224 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	144	47,34	37,57 6,01	164,08 13,65	3,68 0,31
17.1	[203-0236]	Люки со шпиковыми полотнами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью полотна однопольные	2,24 м2	589,59		1 320,68				
17.2	[111-0123]	Замок висячий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
17.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 шт.	1 142,69		45,71				
17.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
17.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				
Козырьки верхних балконов (Збм2)										
18	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	0,36 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	76,57	61,5	15,07 0	14,38 0	5,18 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	0,2808 м	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
19	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.30) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	286,35	25,47					
19.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (36*0,03*1,8мм=1,944м ³)	1,944 м ³	0		0				
20	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.3.1; к=15	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 2-01-017-0132(30-15=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПм=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	157,8	5,85					
21	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8					
22	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35 п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*1,5*1,15; ЭММ=2,93*1,5*1,25; ЗПм=0,49*1,5*1,25; Мат=49,25*1,5; ТЗТ=1*1,5*1,15; ТЗТм=0,03*1,5*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19					
23	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35 п.4.7	Отрубка основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,36 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	44,87	15,44	1,9	3,22	1,16
24	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35 п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,36 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	3 306,33	85,14	20,45 1,77	16,51 0,25	5,94 0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25	ТЕР12-01-04-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков	0,36	11 471,02	128,69	4 129,57	205,46	46,33	40,83	14,7
	(0) МДС35.в.4.7	ЭП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25;	100 м	570,73	17,45			6,28	0,89	0,32
		Кровля из наплавляемых материалов	примыканий							
26	ТЕРр58-20-01	Смена обделок из листового стали (отливов) шириной до 0,4 м	0,6	3 822,74	7,17	2 293,64	322,75	4,3	41,41	24,85
	(0)	Кровля из наплавляемых материалов	100 м	537,92	1,57					
26.1	509-9900	Сирометельный мусор	0,1344 м	0		0		0,94	0,08	0,05

27	ГССЦм01-01-01-0	43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	86,094 т	26,88	0	2 314,21	0	0	
		41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	8,727 т	374,5	0	3 268,26	0	0	
			Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	т	0	0		0		
29	ГССЦм03-21-01-0	44	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км	94,821 т	203,5563	0	19 301,76	0	0	
			Цед=28,39*7,17; <Нет вида работ>	т						
ИТОГО:						192 091,24	25 181,21	7 607,5	1 919,47	70,15

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Кровля из наплавляемых материалов (4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25)		1 069,59	70,15

Зарплата	12836,13*10,9	139 914
Машины и механизмы	4600,12*8,08	37 169
Материалы	131725,44*2,71	356 976
Итого		534 059
Кровли (4, 5, 6, 7, 8, 21, 22, 23, 24, 25)	(139914+7318)*1,2*0,9*0,85	135 453
Накладные расходы	(139914+7318)*0,65*0,85*0,8	64 782
Сметная прибыль		734 294
Итого		
Кровля из наплавляемых материалов (9, 10, 11, 26)	2372,39*10,9	25 859
Зарплата		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	74,96*8,08	606
Материалы	14368,75*2,71	38 939
Итого		65 404
Крыши, кровли при ремонте (9, 10, 11, 26)		
Накладные расходы	(25859+61)*0,83*0,85	18 403
Сметная прибыль	(25859+61)*0,65*0,8	13 478
Итого		97 285
Двери: деревянные (14, 15, 16, 17)		
Зарплата	126,14*10,9	1 375
Машины и механизмы	96,83*9,45	915
Материалы	2698,91*4,4	11 875
Итого		14 165
Деревянные конструкции (14, 15, 16, 17)		
Накладные расходы	(1375+169)*1,18*0,9*0,85	1 390
Сметная прибыль	(1375+169)*0,63*0,85*0,8	664
Итого		16 219
Общестроительные работы (12, 13)		
Зарплата	1907,85*10,9	20 796
Машины и механизмы	30,51*6,26	191
Материалы	10509,44*5,55	58 327
Итого		79 314
Крыши, кровли при ремонте (12, 13)		
Накладные расходы	(20796+0)*0,83*0,85	14 765
Сметная прибыль	(20796+0)*0,65*0,8	10 814
Итого		104 893
Кровля рулонная (1, 18)		
Зарплата	1658,76*10,9	18 080
Машины и механизмы	406,46*7,17	2 914
Материалы	0	0
Итого		20 994
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструктивных элементов) (1, 18)		
Накладные расходы	(18080+0)*1,1*0,9*0,85	15 187
Сметная прибыль	(18080+0)*0,7*0,85*0,8	8 678
Итого		44 859
Кровля рулонная (2, 3, 19, 20)		
Зарплата	6279,94*10,9	68 451
Машины и механизмы	2398,62*7,17	17 198

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Материалы	0	0
Итого		85 649

Кровли (2, 3, 19, 20)

Накладные расходы

Сметная прибыль	$(68451+4110)*1,2*0,9*0,85$	0,92	66 756
Итого	$(68451+4110)*0,65*0,85*0,8$	0,44	31 927

Итого			184 332
-------	--	--	---------

Итого по погрузке			1 181 882
-------------------	--	--	-----------

Итого по перевозке			5 582
--------------------	--	--	-------

Итого			19 302
-------	--	--	--------

Итого			24 884
-------	--	--	--------

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого			1 206 766

Итого			1 206 766
-------	--	--	-----------

Итого			217 217,88
-------	--	--	------------

Итого			1 423 983,88
-------	--	--	--------------

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



РАСПЕЧАТКА ПРОТОКОЛА
ИНДИВИДУАЛЬНЫХ
ИЗМЕРЕНИЙ

МКУ «ОЛЖЕА КАКШЕКА»

ДЕТКОВА К. В.