

УТВЕРЖДАЮ



2017

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту: **кровли плоской** **дом панельный**
(наименование работ)

по адресу: д. Чечулино ул. Воцкая д 2
(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дом)

Длина дома	68,8	м
Ширина дома	12,6	м
Общая площадь дома	866,8	м ²
Высота дома	15,6	м
Объем дома	13696,7	м ³
Количество этажей	5	шт
Количество подъездов	4	шт
Количество квартир	70	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	968,4
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	968,4
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	968,4
4	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер	м ²	968,4
9	Устройство кровель плоских из наплаваемых материалов в 2 слоя	м ²	968,4
10	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм с фартуками	м	25,2
	- устройство примыкания кровель из наплаваемых материалов к трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	112,8
11	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	4
12	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м	м	140
	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м	м	25,2
18	Смена колпаков вент. оголовков :		
	на 16 каналов	шт	12
27	Восстановление ж\б плит козырьков балконов, бетоном класса М200, с антикоррозийной обработкой арматуры (8 шт)	м ³	0,1
28	Смена сливов по краям козырьков балконов из листового железа 8 шт	м	88
29	Разборка покрытий козырьков балконов из рулонных материалов (2слоя)	м ²	36
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	36
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	36
	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков балконов	м ²	36

	Устройство кровель плоских козырьков балконов из наплавливаемых материалов в два слоя	м ²	36
	Устройство примыкания балконных кровель из наплавливаемых материалов к стенам высотой до 600 мм без фартуков	м	24
30	Замена деревянного люка выхода на кровлю, обитого листовым железом размером 1,0 м x 1,0 м	шт	2
31	Погрузка мусора	т	
32	Перевозка мусора на расстояние 44 км	т	

Составил: Гл. специалист

А. А. Джумаев

" " 201 г.

Наименование стройки - Новгородская обл., Новгородский район, д. Чучулино, ул. Волкава, д.2
Объект : Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 622/18

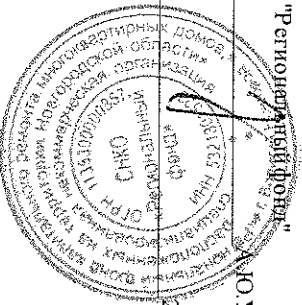
Капитальный ремонт кровли из наплавливаемых материалов(968,4м2)

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи №

Сметная стоимость - 1 443,144 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 2 047,34 чел-ч
Сметная заработная плата - 293,698 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переносом в текущие цены декабря 2016г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор
СНКО "Региональный фонд"
Ю.Уткин
" " 201 г.



№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машины	
			ед. изм.	т	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В т.ч. заработной платы	На ед.ин.	Всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		

Кровля 968,4м2												
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов Кровля из наплавливаемых материалов	9,684	212,69	41,86	2 059,69	1 654,32	405,37	14,38	139,26		
1.1	509-9900	Строительный мусор	7,554 т	0		0						
2	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.50) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПм=31,84*0,8; Мм=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавливаемых материалов	9,684	453,21	166,86	4 388,89	2 773,01	1 615,87	21,78	210,92		
2.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (968,4*0,05*1,8мн=87,156мн)	87,156 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017-02	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,684	450,1	81,9	4358,77	3565,65	793,12	28	271,15
	(0) МДС36 п.3.1; к=35	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПМ=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗГ=1*0,8*35; ТЗТМ=0,03*35; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	368,2	13,65			132,19	1,05	10,17
4	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм)	9,684	1453,77	260,73	14078,31	3986,22	2524,91	31,3	303,11
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			385,42	2,43	23,53
5	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	9,684	2381,23	128,19	23059,83	5125,64	1241,39	40,25	389,78
	(0) к=35; МДС35 п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПМ=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗГ=1*35*1,15; ТЗТМ=0,03*35*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			207,62	1,31	12,69
6	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	9,684	124,65	5,29	1207,11	415,44	51,23	3,22	31,18
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
7	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя	9,684	9184,24	56,81	88940,18	2290,17	550,15	16,51	159,88
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			47,55	0,25	2,42
8	ТЕР12-01-004-04	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам и к выходам на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой	1,128	11471,02	128,69	12939,31	643,78	145,16	40,83	46,06
	(0) МДС35 п.4.7	ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПМ=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТМ=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	100 м примыканий	570,73	17,45			19,68	0,89	1
8.1	[101-1755]	Сталь полусовая, марка стали и Ст3сп шириной 50-200 мм толщиной 4-5 мм	0,0147 т	7358,17		108,17				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС35 п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой более 600 мм с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,252 100 м примыканий	13 306,94	125,94	3 353,35	211,53	31,74	60,04	15,13
10	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавленных материалов	4 1 место	734,06	8,55	2 936,24	458,8	34,2	8,83	35,32
11	ТЕРр58-19-03 (0)	Смена мелких покрытий из листового стали в кровлях из рулонных и штучных материалов карнизных свесов Кровля из наплавленных материалов	1,4 100 м покрытия 0,832 т	7 305,89	19,76	10 228,25	1 763,2	27,66	101,24	141,74
11.1	509-9900	Строительный мусор	0,832 т	0		0			6,89	0,25
12	ТЕРр58-20-03 (0)	Смена обделок из листовой стали (парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м Кровля из наплавленных материалов	0,252 100 м	8 202,22	14,01	2 066,96	229,96	3,53	70,25	17,7
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,124 т	0		0		0,89	0,18	0,05
13	ТЕРр58-21-01 (0)	Смена колапав на дымовых и вентиляционных трубах в один канал (16 канала) Общестроительные работы	1,2 10 шт.	1 449,01	3,17	1 738,81	277,66	3,8	18,6	22,32
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,062 т	231,38	0	0		0	0	0
14	ТЕРр58-21-02 (0) К=15	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1(до 16 каналов) ЗП=64,69*15; ЭММ=1,06*15; ЗПм=0*15; Мат=359,21*15; ТЗТ=5,2*15; ТЗТм=0*15; Общестроительные работы	1,2 10 шт.	6 374,4	15,9	7 649,28	1 164,42	19,08	78	93,6
14.1	509-9900	Строительный мусор	0,27 т	0		0				
15	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС38 п.3.3.1	Демонтаж люков V=1*1*2/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПм=214,69*0,8; Мат=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,02 100 м2 проемов	2 543,74	1 073,56	50,87	29,4	21,47	114,14	2,28
				1 470,18	171,75			3,44	10,92	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС36 п.4.7	Установка люков в. площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЗММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,02 100 м2 проемов	6428,69 2113,38	1677,44 268,36	128,57	42,27	33,55 5,37	164,08 13,65	3,28 0,27
16.1	[203-0236]	Люки со щитовыми поддонами утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой одиночной стальной полотно	2 м2	589,59		1179,18				
16.2	[111-0123]	Замок выскучий с ключом	2 шт.	64,97		129,94				
16.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,04 100 шт.	1142,69		45,71				
16.4	[101-0953]	Ручка-скоба	2 шт.	21,69		43,38				
16.5	[101-0956]	Петля накладная	4 шт.	11,58		46,32				

Козырьки верхних балконов (Збм 2)

17	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля из наплавляемых материалов	0,36 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	76,57	61,5	15,07 0	14,38 0	5,18 0
17.1	509-9900	Строительный мусор	0,281 м	0		0				
18	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС36 п.3.1	Разборка выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(толщ.30) ЗП=357,94*0,8; ЗММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля из наплавляемых материалов	0,36 100 м2 стяжки	453,21 286,35	166,86 25,47	163,16	103,09	60,07 9,17	21,78 1,94	7,84 0,7
18.1	509-9900	Строительный мусор от разборки стяжки (36*0,03*1,8м=1,944м)	1,944 м	0		0				
19	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС36 п.3.1; к=15	Разборка выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 2-01-017-0132(30-15=15) ЗП=13,15*0,8*15; ЗММ=2,93*0,8*15; ЗПМ=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТМ=0,03*15; Кровля из наплавляемых материалов	0,36 100 м2 стяжки	192,9 157,8	35,1 5,85	69,44	56,81	12,64 2,11	12 0,45	4,32 0,16

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 м) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПм=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,36 100 м2 стяжки	1 453,77 411,63	260,73 39,8	523,36	148,19	93,86	31,3	11,27
21	ТЕР12-01-017-02 (0) к=15; МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15) ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПм=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,36 100 м2 стяжки	1 020,53 226,84	54,94 9,19	367,39	81,66	19,78	17,25	6,21
22	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией битумной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,36 100 м2 кровли	124,65 42,9	5,29 0	44,87	15,44	1,9	3,22	1,16
23	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,36 100 м2 кровли	9 184,24 236,49	56,81 4,91	3 306,33	85,14	20,45	16,51	5,94
24	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство прямых кровель из наплавленных материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм без фартуков ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,24 100 м прямых кровель	11 471,02 570,73	128,69 17,45	2 753,04	136,98	30,89	40,83	9,8
25	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (отливов) шириной до 0,4 м Кровля из наплавленных материалов	0,88 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	3 364,01	473,37	6,31	41,41	36,44
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,197 м	0		0		1,38	0,08	0,07
26	ТЕР46-03-017-02 (0)	Ремонт плит козырьков балконов бетонных плит Общестроительные работы	0,1 1 м3 заделки	1 656,47 550,21	26,24 0	165,65	55,02	2,62	44,66	4,47

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
27	ПСЦшп01-01-01-0 43	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*7; <Нет вида работ>	69,745	26,88	0	1 874,75	0	0		
			т	0	0			0		
28	ПСЦшп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	28,675	374,5	0	10 738,79	0	0		
			т	0	0			0		
29	ПСЦшп03-21-01-0 44	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 44 км(до ПТВО д.Дорожно) Цед=28,39*7,17; <Нет вида работ>	98,42	203,5563	0	20 034,38		0		
			т	0	0			0		
ИТОГО:						191 570,94	25 848,67	7 765,82		1 975,34
								1 096,11		72

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

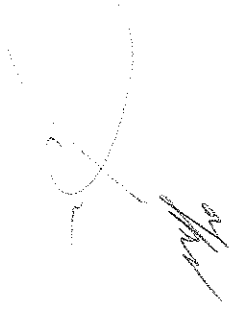
Кровля из наглавливаемых материалов (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)										
Зарплата			19638,75*10,9					10,9		214 062
Машины и механизмы			7193,16*8,08					8,08		58 121
Материалы			132829,6*2,71					2,71		359 968
Итого										632 151
Кровля (2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24)										
Накладные расходы			(214062+11752)*1,2*0,9*0,85					0,92		207 749
Сметная прибыль			(214062+11752)*0,65*0,85*0,8					0,44		99 358
Итого										939 258
Кровля из наглавливаемых материалов (10, 11, 12, 25)										
Зарплата			2925,33*10,9					10,9		31 886
Машины и механизмы			71,7*8,08					8,08		579
Материалы			15598,42*2,71					2,71		42 272
Итого										74 737
Крыши, кровли при ремонте (10, 11, 12, 25)										
Накладные расходы			(31886+100)*0,83*0,85					0,71		22 710
Сметная прибыль			(31886+100)*0,65*0,8					0,52		16 633
Итого										114 080
Кровля из наглавливаемых материалов (1, 17)										
Зарплата			1715,82*10,9					10,9		18 702
Машины и механизмы			420,44*8,08					8,08		3 397
Материалы			0*2,71					2,71		0

Наименование и значение множителя	Значение	Прямые
Итого		22 099
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 17)		
Накладные расходы	$(18702+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(18702+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		46 786
Двери: деревянные (15, 16)		
Зарплата	71,67*10,9	10,9
Машины и механизмы	55,02*9,45	9,45
Материалы	1497,29*4,4	4,4
Итого		6 588
Деревянные конструкции (15, 16)		7 889
Накладные расходы	$(781+96)*1,18*0,9*0,85$	0,9
Сметная прибыль	$(781+96)*0,63*0,85*0,8$	0,43
Итого		789
Общестроительные работы (13, 14)		377
Зарплата	1442,08*10,9	9 055
Машины и механизмы	22,88*6,26	15 719
Материалы	7923,13*5,55	143
Итого		43 973
Крыши, кровли при ремонте (13, 14)		59 835
Накладные расходы	$(15719+0)*0,83*0,85$	0,71
Сметная прибыль	$(15719+0)*0,65*0,8$	0,52
Итого		11 160
Общестроительные работы (26)		8 174
Зарплата	55,02*10,9	79 169
Машины и механизмы	2,62*6,26	600
Материалы	108*5,55	16
Итого		599
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (26)		1 215
Накладные расходы	$(600+0)*1,1*0,9*0,85$	0,84
Сметная прибыль	$(600+0)*0,7*0,85*0,8$	0,48
Итого		504
Итого		288
Итого по погрузке		2 007
Итого по перевозке		1 190 355
Итого		12 614
Итого		20 034
Итого		32 648
Итого		1 223 003

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		1 223 003
НДС	1223003*0,18	220 140,54
Итого	18%	1 443 143,54

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГУ СНКО "Региональный фонд"

И.П. Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГУ СНКО "Региональный фонд"