



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ к смете № 691-12-16

Капитальный ремонт фасада

Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.22.

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечание
1	3	4	5	6
1	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	5,6	
2	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	1,3	
3	Отштукатурка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	7,62	
4	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	7,62	
5	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	100 м2 окрашиваемой поверхности	7,41	
6	Очистка вручную поверхность фасадов (рустованных) от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	3,89	
7	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	100 м2 отремонтированной поверхности	0,75	

8	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (рустованных) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,64
9	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов (рустованных) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	4,64
10	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов (рустованных) сложных за 2 раза с лестниц	100 м2 окрашиваемой	4,64
11	Очистка вручную поверхности фасадов (карнизов) от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	100 м2 расчищенной поверхности	0,51
12	Ремонт штукатурки наружных горизонтальных тг (карнизов) по камню и бетону цементно-известковым	100 м2 отремонтированной	0,25
13	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (карнизов) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	100 м2 обработанной поверхности	0,76
14	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (карнизов)	100 м2 обработанной поверхности	0,76
15	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с лестниц (карнизов)	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,76
16	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	100 м2 окрашиваемой поверхности	0,123
17	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	100 м2 расчищенной поверхности	0,39
18	Ремонт штукатурки наружных вертикальных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	100 м2 отремонтированной	0,25
19	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,55
20	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	100 м2 обработанной поверхности	0,55

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

1 338 123,95 руб

" " 20 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.22.

Объект : Многоквартирный дом по адресу: Новгородская область, г. Чудово, ул. Некрасова, д.22.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор СНОКО "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин.

20 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 691-12-16

на капитальный ремонт фасада

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 338,124 тыс.руб

Нормативная трудоемкость - 2 921,03 чел-ч

Сметная заработная плата - 406,788 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены декабря 2015 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-3369-И от 21.12.2015 г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обесп. машин	
				Всего	Основной	Всего	Основной	Экспл. машин		Экспл. машин
№ 1 <Нет раздела>										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Ремонт фасада (S=1357,3 м2)										
1	ТЕРр62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	5,6	247,1	0	1 383,76	1 383,76	0	20,8	116,48
	(0)		100 м2 расчищено й поверхности		247,1	0			0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР61-10-01	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	1,3	3 846,62	1,23	5 000,61	3 495,06	1,6	201,84	262,39
	(0)		100 м2 отреставрированной поверхности	2 688,51	0			0	0	0
2.1	509-9900	Строительный мусор	6,292 т	0		0				
3	ТЕР62-25-01	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов вод окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	6,9	404,78	27,6	2 792,98	389,23	190,44	4,29	29,6
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	56,41	0			0	0	0
4	ТЕР62-25-07	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простях с земли и лесов	6,9	977,99	2,29	6 748,13	2 115,26	15,8	23,6	162,84
	(0)		100 м2 обработанной поверхности	306,56	0			0	0	0
5	ТЕР62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простях за 2 раза с земли и лесов	6,9	311,83	103,74	2 151,63	1 323,83	715,81	14,59	100,67
	(0)		100 м2 окрашиваемой поверхности	191,86	0			0	0	0
5.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,371 т	18 979,33		7 041,33				
6	ТЕР62-41-01	Очистка вручную поверхности фасадов (рустованных) от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	3,89	247,1	0	961,22	961,22	0	20,8	80,91
	(0)		100 м2 расчищенной поверхности	247,1	0			0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7	ТЕРр61-13-01 (0)	Ремонт штукатурки рустованных фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест до 5 м2 толщиной слоя до 40 мм	0,75 100 м2 отремонтированной поверхности	6 716,26 4 401,26	2,35 0	5 037,2	3 300,95	1,76 0	318,47 0	238,85 0
7.1	509-9900	Строительный мусор	7,275 т	0		0				
8	ТЕРр62-25-04 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов (рустованных) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	4,64 100 м2 обработанной поверхности	419,69 66,54	32,38 0	1 947,36	308,75	150,24 0	5,06 0	23,48 0
9	ТЕРр62-25-10 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов (рустованных) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	4,64 100 м2 обработанной поверхности	1 029,82 358,39	2,29 0	4 778,36	1 662,93	10,63 0	27,59 0	128,02 0
10	ТЕРр62-26-11 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов (рустованных) сложных за 2 раза с лестниц	4,64 100 м2 окрашиваемой поверхности	439,78 275,89	147,66 0	2 040,58	1 280,13	685,14 0	20,98 0	97,35 0
10.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,249 т	18 979,33		4 725,85				
11	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов (карнизов) от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов	0,51 100 м2 расчищенной поверхности	247,1 247,1	0 0	126,02	126,02	0 0	20,8 0	10,61 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр61-22-04 (0)	Ремонт углубки наружных прямолинейных горизонтальных тяг (карнизов) по камню и бетону цементно-известковым раствором длиной в одном месте более 5 м с земли и лесов	0,25 100 м2 отремонтированной площади развернутой поверхности	9 658 6 606,78	3,08 0	2 414,5	1 651,7	0,77 0	466,91 0	116,73 0
12.1	509-9900	Строительный мусор	3,2 т	0	0	0	0	0	0	0
13	ТЕРр62-25-04 (0)	Отрубка ранее окрашенных фасадов (карнизов) под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов	0,76 100 м2 обработанной поверхности	419,69 66,54	32,38 0	318,96	50,57	24,61 0	5,06 0	3,85 0
14	ТЕРр62-25-10 (0)	Шпатлевка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками сложных с земли и лесов (карнизов)	0,76 100 м2 обработанной поверхности	1 029,82 358,39	2,29 0	782,66	272,38	1,74 0	27,59 0	20,97 0
15	ТЕРр62-26-11 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов сложных за 2 раза с лестниц (карнизов)	0,76 100 м2 окрашиваемой поверхности	439,78 275,89	147,66 0	334,23	209,68	112,22 0	20,98 0	15,94 0
15.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,0405 т	18 979,33	768,66	768,66	768,66	768,66	768,66	768,66

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕРр62-32-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза	0,123 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 244,53 992,99	1,06 0	153,08	122,14	0,13 0	80,6 0	9,91 0
16.1	[113-8029]	Эмаль ПФ	1,9803 кг	39,83		78,88				
17	ТЕРр62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности фасадов от перхлорвиниловых и масляных красок с земли и лесов (откосы)	0,39 100 м2 расчищенной поверхности	247,1 247,1	0 0	96,37	96,37	0 0	20,8 0	8,11 0
18	ТЕРр61-20-01 (0)	Ремонт штукатурки наружных прямоугольных откосов по камню и бетону цементно-известковым раствором с земли и лесов	0,25 100 м2 отремонтированной поверхности	6 891,11 4 576,11	2,35 0	1 722,78	1 144,03	0,59 0	323,4 0	80,85 0
18.1	509-9900	Строительный мусор	2,421 т	0		0				
19	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,55 100 м2 обработанной поверхности	404,78 56,41	27,6 0	222,63	31,03	15,18 0	4,29 0	2,36 0
20	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов (откосы)	0,55 100 м2 обработанной поверхности	977,99 306,56	2,29 0	537,89	168,61	1,26 0	23,6 0	12,98 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕРр62-26-04 (0)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов (откосы)	0,55 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	171,51	105,52	57,06 0	14,59 0	8,02 0
21.1	[101-0485]	Краска ХВ-161 перхлорвиниловая фасадная	0,029595 т	18 979,33		561,7				
22	ТЕРр62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (хозырьков) за два раза	0,09 100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89 249,35	1,06 0	45,08	22,44	0,1 0	18,72 0	1,68 0
22.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	1,449 кг	39,83		57,71				
23	ТЕРр62-29-02 (0)	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (дверей 3 шт) за два раза	0,21 100 м2 окрашиваемой поверхности	500,89 249,35	1,06 0	105,19	52,36	0,22 0	18,72 0	3,93 0
23.1	[113-8029]	Эмаль ПФ-115	3,381 кг	39,83		134,67				
24	ТЕРр62-9-06 (0)	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных окон за два раза с расчисткой старой краски более 35%	0,3 100 м2 окрашиваемой поверхности	2 472,5 1 850,21	10,02 1,97	741,75	555,06	3,01 0,59	140,7 0,1	42,21 0,03
24.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,007 т	29 000		203				
25	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (окольных) отливов шириной до 0,4 м	0,06 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	229,36	32,28	0,43 0,09	41,41 0,08	2,48 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,013448 т	0		0				
26	ТЕР08-07-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка и разборка наружных вентиларных лесов высотой до 16 м трубчатых для прочих отделочных работ ЗП=572,03*1,15; ЭММ=7,41*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=43,5*1,15; ТЗТм=0*1,25	14,58 100 м2 вертикально й проекции для наружных лесов	1 043,427 657,8345	9,2625 0	15 213,17	9 591,23	135,05 0	50,025 0	729,36 0

Огня (S=8,7м2)

27	ТЕР46-04-012-02 (0)	Разборка деревянных заполнений проемов оконных без подоконных досок	0,087 100 м2	2 412,46 2 128,4	284,06 152,17	209,88	185,17	24,71 13,24	172,76 7,74	15,03 0,67
28	ТЕР10-01-034-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) с площадью проема до 2 м2 двухстворчатых (6 шт) ЗП=2498,17*1,15; ЭММ=566,41*1,25; ЗПм=34,6*1,25; ТЗТ=187,55*1,15; ТЗТм=1,76*1,25	0,087 100 м2 проемов	17 926,388 2 872,8955	708,0125 43,25	1 559,6	249,94	61,6 3,76	215,6825 2,2	18,76 0,19
28.1	[203-0965]	Блок оконный пластиковый двухстворчатый с однокамерным стеклопакетом , площадью до 2 м2	8,7 м2	2 081,75		18 111,23				
29	ТЕРр61-7-01 (0)	Ремонт штукатурки откосов внутри здания по камню и бетону цементно-известковым раствором драмоляйнейных(л/кв)	0,03 100 м2 отремонтир ованной поверхности	7 583,99 5 228,77	42,57 22,81	227,52	156,86	1,28 0,68	383,06 1,16	11,49 0,03
29.1	509-9900	Строительный мусор	0,243 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
30	ТЕРр61-1-09 (0)	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями стен (л/кл)	0,09 100 м2 поверхности	7 565,47 1 097,41	41,45 30,13	680,89	98,77	3,73	73,8	6,64
31	ТЕР15-04-005-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска поливинилацетатными водоземельными составами улучшенная по подготовленным под окраску (л/кл) ЗП=346,85*1,15; ЭММ=10,95*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=25,41*1,15; ТЗТм=0,01*1,25	0,09 100 м2 окрашиваемой поверхности	489,645 398,8775	13,6875 0,25	44,07	35,9	1,23 0,02	29,2215 0,0125	2,63 0
31.1	[101-2965]	Краска водоземельсионная для внутренних работ ВАК-10	0,0057 т	15 994,93		91,17				

Поколь (S=72м2)

32	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,3 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	179,02	129,63	9,47 2,54	35,39 0,43	10,62 0,13
32.1	[404-0005]	Кирпич керамический одинарный, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,121 1000 шт.	1 449,38		175,37				
33	ТЕРр61-10-03 (0)	Ремонт штукатурки гладких фасадов по камню и бетону с земли и лесов цементно-известковым раствором площадью отдельных мест более 5 м2 толщиной слоя до 20 мм	0,72 100 м2 отремонт ованной поверхности	3 665,6 2 507,49	1,23 0	2 639,23	1 805,39	0,89 0	188,25 0	135,54 0
33.1	509-9900	Строительный мусор	3,484 т	0		0				
34	ТЕРр62-25-01 (0)	Огрунтовка ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,72 100 м2 обработанный поверхности	404,78 56,41	27,6 0	291,44	40,62	19,87 0	4,29 0	3,09 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
35	ТЕРр62-25-07 (0)	Шпателька ранее окрашенных фасадов под окраску перхлорвиниловыми красками простых с земли и лесов	0,72 100 м2 обработанной поверхности	977,99 306,56	2,29 0	704,15	220,72	1,65 0	23,6 0	16,99 0
36	ТЕРр62-26-04 (6)	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности фасадов простых за 2 раза с земли и лесов	0,51 100 м2 окрашиваемой поверхности	311,83 191,86	103,74 0	159,03	97,85	52,91 0	14,59 0	7,44 0
36.1	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,027 т	18 979,33		512,44				

37	ТССЦпг01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	22,98 т	374,5 0	0 0	8 606,01	0	0 0		
38	ТССЦпг03-21-01-071	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 71 км (Маловишерский ППБО) Цед=40,55*7,17	22,98 т	290,74	0	6 681,21		0		
ИТОГО:				95 213,85	33 473,39	2 301,13		2 538,81		
На стесненные условия труда МДС38, пр.3, 11.1 Кзпл=0,15; Кмаш=0,15; Кзмг=0,15; Кгзт=0,15; Кзм=0,15								23,63	1,22	
ИТОГО:				5 366,18	5 021,01	345,17		380,82		
				100 580,03	38 494,4	2 646,3		2 919,63		
						27,17		1,4		

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Зарплата		38494,4*10,56	406 500,86
Машины и механизмы		2646,3*6,26	16 565,84
Кровля из оцинкованной стали (25)			
Материалы		196,66*3,3	648,98
Общестроительные работы (27)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Сметная прибыль	(41,29+0,02)*10,56*0,55*0,85*0,8	161,41
Итого		510,4
Штукатурные работы при ремонте (2, 7, 12, 18, 29, 30, 33)		
Накладные расходы	(13400,67+3,9)*10,56*0,79*0,85	94 840,01
Сметная прибыль	(13400,67+3,9)*10,56*0,5*0,8	56 620,9
Итого		151 460,91
Маярные работы при ремонте (1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38)		
Накладные расходы	(13335,95+0,68)*10,56*0,8*0,85	95 767,67
Сметная прибыль	(13335,95+0,68)*10,56*0,5*0,8	56 333,93
Итого		152 101,6
Итого по погрузке		1 118 716,13
Итого по перевозке		8 606,01
Итого		6 681,21
НДС		1 134 003,35
Итого	1134003,35*0,18	204 120,6
		1 338 123,95

СОСТАВИЛ Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.

ПРОВЕРИЛ Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.

