

«УТВЕРЖДАЮ»



ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту **фундамента** здания

по адресу: Новгородский р-он, д. Новая Мельница 1026 **дом кирпичный**

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	50,2	м
Ширина дома	13,3	м
Высота дома	15,3	м
Общая площадь дома	667,7	м ²
Объём дома	10215,2	м ³
Количество этажей	5	шт.
Количество входов	3	шт
Количество квартир	35	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
	2	3	4
	Ремонт фундамента:		
	-Разборка старой бетонной отмостки	м ³	20,1
	- Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,2 м, шириной 1м без креплений, группа грунта 2 (под отмостку)	м ³	40
	- Исправление кирпичной кладки цоколя из полнотелого глиняного кирпича	м ³	0,2
	- Штукатурка кирпичной кладки цоколя	м ²	70
	- Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м ²	140
	Устройство отмостки:		
	- Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100мм шириной 1м	м ²	201
	- Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100мм шириной 1м	м ²	201
	- Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм x 100мм	м ²	201
	- Установка металлических жалюзийных решёток на окна продуха цоколя 0,3 x 0,5	шт	5
	- Устройство деформационных швов	м	82
	- Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ³	201
	Погрузка мусора	т	
	Перевозка строительного мусора 55 км	т	

Составил

Гл. Специалист

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

406 649,09 руб

"УТВЕРЖДАЮ"

Заместитель генерального директора СНКО "Региональный фонд" _____ С.Ю. Морозов

" _____ " _____ 2019 г.

2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д.Новая Мельница, д.1026.

Объект: Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: Новгородский район, д.Новая Мельница, д.1026.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 817/19

на капитальный ремонт фундамента (S = 341 м2)

Основание Дефектная ведомость. Сметная стоимость - 406,649 тыс.руб
Чертежи № _____ Нормативная трудоемкость - 388,90 чел-ч
Сметная заработная плата - 57,196 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	Основной заработной платы	Всего	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин	В т.ч. заработной платы	На едлин.
№1												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
Ремонт отмстки												
1	ТЕР-Р68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=201*0,1/100	0,201	2 941,33	1 983,82	591,21	192,46	398,75	77,72	15,62		
			100 м3 конструкции	957,51	331,27			66,59	16,85	3,39		
1.1	509-9900	Строительный мусор	44,22 т	0		0						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 V=201*0,2/100; ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТМ=0*1,25	0,402 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	845,79 845,79	845,79	0,00 0,00	177,10 0	71,19 0,00
3	ТЕР08-01-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания песчаного V=201*0,1; ЗП=28,61*1,15; ЭММ=38,35*1,25; ЗПМ=4,43*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТМ=0,29*1,25	20,1 1 м3 основания	185,14 32,90	47,94 5,54	3 721,29	661,32	963,54 111,3	2,65 0,36	53,16 7,29
4	ТЕР08-01-002-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания щебеночного V=201*0,1; ЗП=29,86*1,15; ЭММ=64,25*1,25; ЗПМ=8,09*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТМ=0,54*1,25	20,1 1 м3 основания	290,69 34,34	80,31 10,11	5 842,9	690,21	1 614,28 203,26	2,76 0,68	55,48 13,57
5	ТЕР52-6-01 При м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,13	8 750,87	12,7	1 137,61	261,46	1,65	164,72	21,41
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марки ТГ-350	-30,303 м2	2 011,23	0	- 165,15		0,00	0	0,00
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=2,9*201/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПМ=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТМ=0,16*1,25	0,583 1 т	542,71 196,09	52,225 3,9375	316,35	114,30	30,44 2,30	14,54 0,2	8,47 0,12
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	201 м2	25,6		5 145,6				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ. 100мм шириной 1м) V=201*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПМ=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТМ=18*1,25	0,201 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73 2 459,16	2 155,4375 442,35	1 395,49	494,29	433,24 88,91	207,00 22,5	41,61 4,52
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	20,502 м3	513,19		10 521,42				
Цоколь										
8	ТЕРР53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен отдельными местами	0,2 1 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	119,35	86,42	6,31 1,69	35,39 0,43	7,08 0,09

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8.1	[404-0007]	Кирпич керамический одинарный, размером 250х120х65 мм	0,08 1000 шт.	1 496,13		119,69				
9	ТЕР15-02-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Улучшенная штукатурка фасадов (покоди) цементно-известковым раствором по камню стен ЗП=1038,39*1,15; ЭММ=79,63*1,25; ЗПМ=36,06*1,25; ТЗТ=70,88*1,15; ТЗТМ=2,78*1,25	0,7 100 м2 штукатурки ваемой поверхности	2 287,706 1 194,1485	99,5375 45,075	1 601,39	835,9	69,68 31,55	81,512 3,475	57,06 2,43
10	ТЕР13-03-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577, первый слой ЗП=86,68*1,15; ЭММ=11,68*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=5,2*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	1,4 100 м2 окрашиваем ой поверхности	326,862 99,682	14,6 0,1875	457,61	139,55	20,44 0,26	5,98 0,0125	8,37 0,02
11	ТЕР13-03-003-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска оштукатуренных бетонных и оштукатуренных поверхностей лаком БТ-577 ЗП=82,37*1,15; ЭММ=7,59*1,25; ЗПМ=0,15*1,25; ТЗТ=5,96*1,15; ТЗТМ=0,01*1,25	1,4 100 м2 окрашиваем ой поверхности	249,313 94,7255	9,4875 0,1875	349,04	132,62	13,28 0,26	6,854 0,0125	9,6 0,02
12	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТМ=0*1,25	5 1 решетка	30,997 22,9195	3,2875 0	154,99	114,6	16,44 0	1,679 0	8,4 0
12.1	[301-4378]	прим. Решетки жалюзийные металллические, размером 500х300 мм	5 шт.	172,51		862,55				

13	ТССЦпг01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перенос)	72 т	28,32 0	0 0	2 039,04	0	0	0	
14	ТССЦпг01-01-01-043	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3	44,22 т	23,46 0	0 0	1 037,4	0	0	0	
		Цед=3,84*6,11		0	0			0		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТССЦШт03-21-01-042	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвялами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 42 км (ПТВО д.Дорожно) V=72+44,22; Цед=27,49*7,24	116,22 т	199,03	0	23 131,27		0		
ИТОГО:						33 017,13	4 568,92	3 568,05		357,45
								506,12		31,45

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Отмостка: армированная сеткой (2)

Зарплата

845,79*11,27

11,27

9 532,05

Машины и механизмы

0*7,55

7,55

0

Материалы

0*5,99

5,99

0

Итого

9 532,05

Земляные работы, выполняемые ручным способом (2)

Накладные расходы

(845,79+0)*11,27*0,8*0,9

0,72

6 863,08

Сметная прибыль

(845,79+0)*11,27*0,45*0,85

0,38

3 622,18

Итого

20 017,31

Отмостка: армированная сеткой (6, 7)

Зарплата

608,59*11,27

11,27

6 858,81

Машины и механизмы

463,68*7,55

7,55

3 500,78

Материалы

16306,58*5,99

5,99

97 676,41

Итого

108 036

Бетонные и железобетонные монолитные конструкции в промышленном строительстве (6, 7)

Накладные расходы

(608,59+91,21)*11,27*1,05*0,9

0,95

7 492,41

Сметная прибыль

(608,59+91,21)*11,27*0,65*0,85

0,55

4 337,71

Итого

119 866,12

Отмостка: армированная сеткой (5)

Зарплата

261,46*11,27

11,27

2 946,65

Машины и механизмы

1,65*7,55

7,55

12,46

Материалы

709,35*5,99

5,99

4 249,01

Итого

7 208,12

Фундаменты при ремонте (5)

Накладные расходы

(261,46+0)*11,27*0,93

0,93

2 740,39

Сметная прибыль

(261,46+0)*11,27*0,75

0,75

2 209,99

Итого

12 158,5

Отмостка: армированная сеткой (1)

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	192,46*1,27	2 169,02
Машины и механизмы	398,75*7,55	3 010,56
Материалы	0*5,99	0
Итого		5 179,58
Благоустройство при ремонте (1)		
Накладные расходы	(192,46+66,59)*1,27*1,04	3 036,27
Сметная прибыль	(192,46+66,59)*1,27*0,6	1 751,7
Итого		9 967,55
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)		
Зарплата	1351,53*1,27	15 231,74
Машины и механизмы	2577,82*7,55	19 462,54
Материалы	5634,83*5,99	33 752,63
Итого		68 446,91
Конструкции из кирпича и блоков (3, 4)		
Накладные расходы	(15231,74+3545,09)*1,22*0,9	20 654,51
Сметная прибыль	(15231,74+3545,09)*0,8*0,85	12 768,24
Итого		101 869,66
Общестроительные работы (8)		
Зарплата	86,42*1,27	973,95
Машины и механизмы	6,31*6,32	39,88
Материалы	146,3*5,6	819,28
Итого		1 833,11
Стены при ремонте (8)		
Накладные расходы	(973,95+19,05)*0,86	853,98
Сметная прибыль	(973,95+19,05)*0,7	695,1
Итого		3 382,19
Отделочные работы (10, 11)		
Зарплата	272,17*1,27	3 067,36
Машины и механизмы	33,72*8,61	290,33
Материалы	500,75*4,22	2 113,17
Итого		5 470,86
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (10, 11)		
Накладные расходы	(3067,36+5,86)*0,9*0,9	2 489,31
Сметная прибыль	(3067,36+5,86)*0,7*0,85	1 843,93
Итого		9 804,1
Общестроительные работы (12)		

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	114,6*11,27	1 291,54
Машины и механизмы	16,44*6,32	103,9
Материалы	886,5*5,6	4 964,4
Итого		6 359,84
Сантехнические работы - внутренне (трубопровод, водоотвод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (12)		
Накладные расходы	(1291,54+0)*1,28*0,9	1 485,27
Сметная прибыль	(1291,54+0)*0,83*0,85	916,99
Итого		8 762,1
Отделочные работы (9)		
Зарплата	835,9*11,27	9 420,59
Машины и механизмы	69,68*8,61	599,94
Материалы	695,81*4,22	2 936,32
Итого		12 956,85
Отделочные работы (9)		
Накладные расходы	(9420,59+355,57)*1,05*0,9	9 287,35
Сметная прибыль	(9420,59+355,57)*0,55*0,85	4 594,8
Итого		26 839
Итого		312 666,53
Итого по нагрузке		3 076,44
Итого по перевозке		23 131,27
Итого		338 874,24
НДС		67 774,85
Итого	338874,24*0,2	406 649,09

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"




Яковлева Е.А.
 Колесников И.Л.