

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

«Региональный фонд»

А.Ю. Уткин

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ № 122/18

на капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

(наименование работ)

по адресу: **Мошенской район, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 14 (дом кирпичный)**


(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

Длина дома	16,8	м
Ширина дома	8,6	м
Общая площадь дома	145	м ²
Высота дома	6,4	м
Объем дома	928	м ³
Количество этажей	2	шт
Количество подъездов	1	шт
Высота тех. подполья	2	м
Количество квартир	4	шт

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром (Dy):		
	50 мм	м	8
	25 мм	м	100
	20 мм	м	78
2	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб диаметром (Dy):		
	50 мм	м	8
	25 мм	м	100
	20 мм	м	78
3	Установка кранов шаровых (вентилей) диаметром (Dy):		
	50 мм	шт	2
	20 мм	шт	12
4	Установка кранов спускников диаметром (Dy):		
	20 мм	шт	14
5	Демонтаж радиаторов (в местах общего пользования) весом до:		
	80 кг	шт	2
6	Установка радиаторов (в местах общего пользования):		
	чугунных	100квт	0,032
7	Изоляция трубопроводов Dн изделиями из вспененного полиэтилена трубками толщ. 20 мм:		
	57 мм	м	8
	32 мм	м	12
8	Антикоррозийная грунтовка трубопроводов, грунтом ГФ-021	м ²	22,9
9	Окраска трубопроводов красками на масляной основе	м ²	22,9
10	Окраска радиаторов (подъездных)	м ²	3,9
11	Установка узла учёта тепловой энергии диаметром (Dy): 50мм		
	- вычислитель кол-ва теплоты	шт	1
	- адаптер сотовой связи	шт	1

	- преобразователь расхода электромагнитный		шт	2
	- подобранная пара термопреобразователей		шт	1
	- преобразователь избыточного давления		шт	2
	- термометр биметаллический (0 – 120° С)		шт	2
	- манометр технический	1 МПа	шт	6
	- кран шаровый диаметр внутр.	50 мм	шт	4
	- кран шаровый диаметр внутр.	15 мм	шт	2
	- фильтр сетчатый диаметр внутр.	50 мм	шт	2
	- труба стальная водогазопроводная, диаметром	57 мм	м	4
	- щит монтажный	ШМ-7	шт	1
	- щит для АС	ЩМП -1-0 74У2	шт	1
	- кабель	МКЭШ 2х0,5	м	20
		МКЭШ 5х0,35	м	10
12	Гидравлическое испытание трубопроводов		м	186
13	Пробивка в стенах (перегородках) толщиной 51 см отверстий диаметром 100 мм		шт	2
14	Пробивка в стенах (перегородках) толщиной 25 см отверстий диаметром 50 мм		шт	16
15	Пробивка в перекрытиях толщиной 22 см отверстий диаметром 50 мм		шт	14
16	Замена вводной металлической гильзы в кирпичных стенах		шт	2
17	Заделка сальников при проходе труб через стены		шт	2
18	Заделка отверстий		м ³	0,1
19	Погрузка мусора		т	
20	Перевозка мусора на расстояние 41 км		т	

Составил: Гл. специалист ОКР и ТН

 В.В. Кузёмкин

"СОГЛАСОВАНО"

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 14.

Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме по адресу: Новгородская область, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 14.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 122/18

капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

Основание: Дефектная ведомость
Чертежи № Сметная стоимость - 136,240 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 220,28 чел-ч
Сметная заработная плата - 33,732 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
				Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплаты	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
№1 Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (L=186м)											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРр65-14-01	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб в зданиях и сооружениях на резьбе диаметром до 32 мм	1,78	491,02	0	874,02	874,02	0	37,8	67,28	
	(0)		100 м трубопрово да	491,02	0			0	0	0	
1.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,391 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР65-14-03 (0)	Разборка трубопроводов из водопроводных труб в зданиях и сооружениях на сварке диаметром до 50 мм	0,08	590,12	6,54	47,21	45,31	0,52	43,6	3,49
2.1	509-9899	Строительный мусор и масса возвратных материалов	0,027	0	0	0	0	0	0	0
3	ТЕР16-02-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2	0,78	3 868,84	81	3 017,7	519,91	63,18	45,5	35,49
3.1	[302-0078]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 20 мм	12 шт.	59		708				
3.2	[301-5601]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 20-25 мм	26 шт.	6,78		176,28				
4	ТЕР16-02-001-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления из стальных водопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм ЗП=483,01*1,15*1,2; ЭММ=54*1,25*1,2; ЗПм=2,95*1,25*1,2; ТЗТ=32,97*1,15*1,2; ТЗТм=0,15*1,25*1,2	1	3 939,63	81	3 939,63	666,55	81	45,5	45,5
4.1	[301-5602]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 25-30 мм	30 шт.	7,78		233,4				
5	ТЕР16-02-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (57 мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2	0,08	7 158,44	200,26	572,68	99,86	16,02	83,94	6,72
5.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	3 шт.	11,84		35,52				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
5.2	[302-1914]	Кран шаровый муфтовый для воды, давлением 1,6 МПа (16 кг/см ²), диаметром 50 мм	2 шт.	256,79		513,58				
6	ТЕРр65-25-02 (0)	Установка кранов спускных	0,14 шт.	671,69	0	94,04	76,02	0	41,8	5,85
6.1	[302-1132]	Кран спускной с прямым спуском сальниковый для воды диаметром 20 мм	14 шт.	57,01	0	798,14				
7	ТЕРр65-19-01 (0)	Демонтаж радиаторов весом до 80 кг	0,02 шт.	1 401,11	82,21	28,02	26,38	1,64	110	2,2
8	ТЕР18-03-001-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка радиаторов чугунных ЗП=1033,31*1,2*1,15; ЭММ=464,67*1,2*1,25; ЗПм=53,48*1,2*1,25; ТЗТ=75,7*1,2*1,15; ТЗТм=2,72*1,2*1,25	100 шт.	1 318,9	44,04			0,88	2,24	0,04
9	ТЕР15-04-030-03 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1	Масляная окраска металлических поверхностей стальных балок, труб диаметром более 50 мм и т.п., количество окрасок 2 (радиаторов) ЗП=547,56*1,15*1,2; ЭММ=3,54*1,25*1,2; ЗПм=0,2*1,25*1,2; ТЗТ=40,59*1,15*1,2; ТЗТм=0,01*1,25*1,2	0,032 шт.	31 877,67	697	1 020,09	45,63	22,3	104,47	3,34
9.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,039 шт.	822,32	5,32	32,07	29,47	0,21	56,02	2,18
10	ТЕР16-07-005-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 50 мм ЗП=88,83*1,2*1,15; ЭММ=44,79*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=5,01*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	100 м ² окрашиваемой поверхности	755,63	0,3			0,01	0,01	0
10	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,000951 т	29 000		27,57				
11	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13Тчп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	1,86 шт.	195	67,19	362,7	228,02	124,97	6,91	12,85
11	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13Тчп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м ² окрашиваемой поверхности	122,59	0			0	0	0
11	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13Тчп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,229 шт.	396,43	14,64	90,78	29,94	3,35	8,06	1,85
11	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г .3.1; ТЕР13Тчп1.13.7; МДС 81-35.2004.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,1*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,1*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	100 м ² окрашиваемой поверхности	130,76	0,23			0,05	0,01	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т .3.1; МДС 81-35.2004.п.4.7; ТЕР13Тчп1.13.7	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 ЗП=52,93*1,2*1,15*1,1; ЭММ=6,53*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=3,83*1,2*1,15*1,1; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,229 100 м2 окрашиваем ой поверхности	652,27 80,36	9,8 0,23	149,37	18,4	2,24 0,05	5,82 0,01	1,33 0
13	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС 81-38.2004.Пр.3.1 ; МДС 81-35.2004.п.4.7	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,2*1,15; ЭММ=27,29*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=3,52*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	2 10 м трубопрово да	3 675,37 73,35	40,94 0	7 350,74	146,7	81,88 0	4,85 0	9,7 0
13.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-2,876 л	399,71		-1 149,57				
13.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-22 м	264,2		-5 812,4				
13.3	[104-0169]	Клинсы (зажимы)	-60 шт.	0,81		-48,6				
13.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,286 л	70,7		-20,22				
13.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,04 л	187,7		-7,51				
13.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,066 кг	43,57		-2,88				
13.7	[104-0859]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 57 мм	8,8 м	36,47		320,94				
13.8	[104-0855]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 32 мм	13,2 м	24,11		318,25				
14	ТЕР46-03-010-01 (0) ТЕР46ТчПр46.1п 3.3	Пробивка в бетонных полах толщиной 100 мм (220мм) отверстий площадью до 20 см2 ЗП=219,81*1,75; ЭММ=459,23*1,75; ЗПм=63,73*1,75; ТЗТ=15,17*1,75	0,14 100 отверстий	1 188,32 384,67	803,65 111,53	166,36	53,85	112,51 15,61	26,55 4,35	3,72 0,61

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР46-03-010-01 (0)	Пробивка в стенах толщиной 100 мм отверстий площадью до 20 см ²	0,16 100 отверстий	679,04 219,81	459,23 63,73	108,65	35,17	73,48	15,17	2,43
16	ТЕР46-03-010-02 (0) ТЕР46ГЧПр46.1п 3.3	Пробивка в бетонных стенах толщиной 100 мм (510мм) отверстий площадью до 100 см ² ЗП=513,38*1,75; ЭММ=949,07*1,75; ЗПм=131,7*1,75; ТЗТ=35,43*1,75	0,02 100 отверстий	2 559,29 898,42	1 660,87 230,48	51,19	17,97	33,22 4,61	62 8,99	1,24 0,18
17	ТЕР46-03-017-05 (0)	Заделка отверстий, гнезд и борозд в перекрытиях бетонных площадью до 0,1 м ²	0,1 1 м ³ заделки	2 161,41 926,71	42,68 0	216,14	92,67	4,27 0	75,22 0	7,52 0

Герметизация ввода (2 шт)

18	ТЕР22-01-011-03 (0) МДС 81-38.2004 п.3.3.1	Демонтаж стальной гильзы V=0,7*2/1000; ЗП=5566,81*0,6; ЭММ=4853,03*0,6; ЗПм=776,51*0,6; Маг=748,6*0; ТЗТ=353*0,6	0,0014 1 км трубопрово да	6 251,91 3 340,09	2 911,82 465,91	8,75	4,68	4,08 0,65	211,8 41,26	0,3 0,06
18.1	103-9011	Трубы стальные	0 м	0		0				
19	ТЕР22-01-011-03 (0) МДС3.п.4.7	Укладка стальных водопроводных труб диаметром 100 мм (гильза) V=1,4/1000; ЗП=5566,81*1,15; ЭММ=4853,03*1,25; ЗПм=776,51*1,25; ТЗТ=353*1,15; ТЗТм=41,26*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	13 216,72 6 401,83	6 066,29 970,64	18,5	8,96	8,49 1,36	405,95 51,58	0,57 0,07
19.1	[103-2491]	Трубы стальные электросварные прямшовные (ГОСТ 10704-91), наружный диаметр 108 мм, толщина стенки 4,0 мм	1,4056 м	85,68		120,43				
20	ТЕР22-02-003-03 (0) МДС3.п.4.7	Нанесение весьма усиленной антикоррозионной битумно-резиновой или битумно-полимерной изоляции на стальные трубопроводы диаметром 100 мм V=1,4/1000; ЗП=3222*1,15; ЭММ=1983,24*1,25; ЗПм=2,64*1,25; ТЗТ=225*1,15; ТЗТм=0,18*1,25	0,0014 1 км трубопрово да	8 644,63 3 705,30	2 479,05 3,3	12,1	5,19	3,47 0	258,75 0,23	0,36 0
20.1	[101-1763]	Мастика битумно-полимерная	0,004648 т	5 209,25		24,21				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21	ТЕР16-07-006-01 (0) МДС35.п.4.7	Заделка сальников при проходе труб через фундаменты или стены подвала диаметром до 100 мм ЗП=24,88*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗГ=1,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	2 1 сальник	48,52 28,61	0,00 0	97,04	57,22	0	2,07	4,14
								0	0	0

22	ТССЦп01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7	0,418 т	374,5 0	0 0	156,54	0	0			
23	ТССЦп03-21-01-041	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 41 км (ТБО в д. Передки) Цед=27,04*7,17	0,418 т	193,88	0	81,04		0			
ИТОГО:							14 492,92	3 081,92	636,83	218,06	2,22

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (1, 2, 7)			
Зарплата		945,71*10,79	10,79
Машины и механизмы		2,16*7,3	7,3
Материалы		1,38*2,96	2,96
Итого			10 204,21
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: демонтаж и разборка (1, 2, 7)			
Накладные расходы		(945,71+0,88)*10,79*0,74*0,85	0,63
Сметная прибыль		(945,71+0,88)*10,79*0,5*0,8	0,4
Итого			6 434,63
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (3, 4, 5, 8, 10, 21)			
Зарплата		1617,19*10,79	10,79
Машины и механизмы		307,47*7,3	7,3
Материалы		8751,94*2,96	2,96
Итого			17 449,48
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (3, 4, 5, 8, 10, 21)			
Накладные расходы		(1617,19+10,91)*10,79*1,28*0,9*0,85	0,98
Сметная прибыль		(1617,19+10,91)*10,79*0,83*0,85*0,8	0,56
Итого			17 215,86
			9 837,63
			72 653,24

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (6)		
Зарплата	76,02*10,79	820,26
Машины и механизмы	0*7,3	0
Материалы	816,16*2,96	2 415,83
Итого		3 236,09
Внутренние санитарно-технические работы при ремонте: смена труб и другие виды ремонтных работ (6)		
Накладные расходы	(76,02+0)*10,79*1,03*0,85	0,88
Сметная прибыль	(76,02+0)*10,79*0,6*0,8	0,48
Итого		4 351,64
Отделочные работы (9)		
Зарплата	29,47*10,79	317,98
Машины и механизмы	0,21*8,32	1,75
Материалы	29,96*4,1	122,84
Итого		442,57
Отделочные работы (9)		
Накладные расходы	(29,47+0,01)*10,79*1,05*0,9*0,85	0,8
Сметная прибыль	(29,47+0,01)*10,79*0,55*0,85*0,8	0,37
Итого		814,73
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (11, 12)		
Зарплата	48,34*10,79	521,59
Машины и механизмы	5,59*7,3	40,81
Материалы	186,21*2,96	551,18
Итого		1 113,58
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (11, 12)		
Накладные расходы	(48,34+0,1)*10,79*0,9*0,9*0,85	0,69
Сметная прибыль	(48,34+0,1)*10,79*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		1 725,1
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (13)		
Зарплата	146,7*10,79	1 582,89
Машины и механизмы	81,88*7,3	597,72
Материалы	720,17*2,96	2 131,7
Итого		4 312,31
Теплоизоляционные работы (13)		
Накладные расходы	(146,7+0)*10,79*1*0,9*0,85	0,77
Сметная прибыль	(146,7+0)*10,79*0,7*0,85*0,8	0,48
Итого		6 290,93


Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Общестроительные работы (14, 15, 16, 17, 22, 23)		
Зарплата	199,66*10,79	2 154,33
Машины и механизмы	223,48*6,26	1 398,98
Материалы	119,2*5,55	661,56
Итого		4 214,87
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (14, 15, 16, 17, 22, 23)		
Накладные расходы	(199,66+30,42)*10,79*1,1*0,9*0,85	2 085,35
Сметная прибыль	(199,66+30,42)*10,79*0,7*0,85*0,8	1 191,63
Итого		7 491,85
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (18, 19, 20)		
Зарплата	18,83*10,79	203,18
Машины и механизмы	16,04*7,3	117,09
Материалы	149,13*2,96	441,42
Итого		761,69
Наружные сети водопровода, канализации, теплоснабжения, газопроводы (18, 19, 20)		
Накладные расходы	(18,83+2,01)*10,79*1,3*0,85	249,6
Сметная прибыль	(18,83+2,01)*10,79*0,89*0,85*0,8	137,17
Итого		1 148,46
Итого		115 220,12
Итого по погрузке		156,54
Итого по перевозке		81,04
Итого		115 457,7
НДС		20 782,39
Итого	115457,7*0,18	136 240,09

Яковлева Е.А.

Серова Е.А.

Главный специалист СНКО "Региональный фонд"

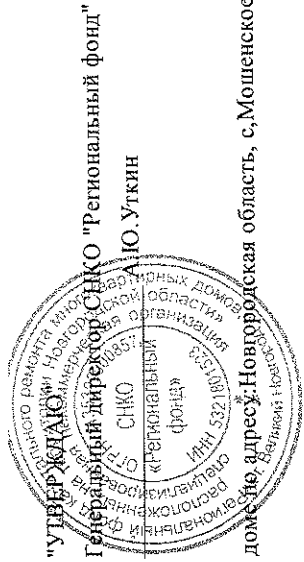
Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



"СОГЛАСОВАНО"

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме № 14 по адресу: Новгородская область, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 14.
 Объект : Капитальный ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения в многоквартирном жилом доме № 14 по адресу: Новгородская область, с. Мошенское, ул. Физкультуры, д. 14.



ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 075/18-У.У

установка узла учета

Основание: Дефектная ведомость Чертежи №

Сметная стоимость - 190,288 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 175,78 чел-ч
 Сметная заработная плата - 37,387 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2016 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-2588-И от 22.09.2016г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
				Всего		Экспл. машин	Всего	Основной зарплаты	Экспл. машин		В т.ч. зарплаты
				Основной зарплаты	В т.ч. зарплаты						
№1 Установка узла учёта											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕРм11-02-022-0 4 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Ротаметр, счетчик, преобразователь, устанавливаемые на фланцевых соединениях, диаметр условного прохода до 50 мм ЗП=41,16*1,2; ЭММ=11,64*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=3,09*1,2; ТЗТм=0*1,2	1 1 шт.	77,62 49,39	13,97 0	77,62 49,39	49,39	13,97	3,71	3,71	
1.1	[301-6557]	Расходомер электромагнитный, марка ПРЭМ диаметр 50 мм, с монтажным комплектом	1 комплект	5 350,55		5 350,55					
2	ТЕРм12-10-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Бобышки, штудеры на условное давление до 10 МПа ЗП=958,11*1,2; ЭММ=473,55*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=65,4*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,04 100 шт.	4 165,39 1 149,73	568,26 0	4 165,39 1 149,73	45,99	22,73	78,48	3,14	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.1	[108-0081]	Бобышки скошенные	-4 шт.	13,31		-53,24				
2.2	[108-0082]	Бобышки прямые	2 шт.	14,94		29,88				
2.3	[108-0096]	Бобышки скошенные	2 шт.	31,04		62,08				
3	ТЕРМ11-06-001-0 I (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Щиты и пульты, масса до 50 кг ЗП=69,47*1,2; ЭММ=11,96*1,2; ЗПм=0,79*1,2; ТЗТ=5,15*1,2; ТЗТм=0,04*1,2	1 шт.	193,12	14,35	193,12	83,36	14,35	6,18	6,18
3.1	[509-6311]	Щиты распределительные наружной установки ЩРН, с замком	1 шт.	937,75		937,75				
4	ТЕРМ11-02-001-0 I (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Прибор, устанавливаемый на резьбовых соединениях, масса до 1,5 кг ЗП=15,55*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,03*1,2; ТЗТм=0*1,2	5 шт.	20,17	0	100,85	93,3	0	1,24	6,2
4.1	[301-6522]	Теплосчетчик электромагнитный с автономным питанием, марка ТСК-7 диаметр 50 мм (в комплекте: вычислитель ВКТ-7-03, водосчетчик ПРЭМ - 1 шт., термопреобразователи сопротивления Pt-500 - 2 шт., гильзы - 2 шт.)	1 комплект	8 270,27		8 270,27				
4.2	[302-0666] прям.]	Преобразователь избыточного давления	2 шт.	1 718,35		3 436,7				
5	ТЕРМ11-08-001-0 3 (0) МДС35.Пр.1.г.2.1	Присоединение к приборам электрических проводов под винт без изготовления колец с обслуживанием ЗП=160,17*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=10,3*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,1 шт.	241,49	0	24,15	19,22	0	12,36	1,24
6	ТЕРМ08-03-572-0 3 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.г. 2.1	Блок управления шкафного исполнения или распределительный пункт (шкаф), устанавливаемый на стене, высота и ширина до 600x600 мм ЗП=35,03*1,2; ЭММ=31,06*1,2; ЗПм=1,97*1,2; ТЗТ=2,32*1,2; ТЗТм=0,1*1,2	1 шт.	42,04	2,36	332,21	42,04	37,27	2,78	2,78

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
6.1	[509-6332]		Щиты с монтажной панелью ЦМП-1-074У2	308,78	1 шт.	308,78				
7	ТЕРм11-03-001-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Приборы, устанавливаемые на металлоконструкциях, щитах и пультах, масса до 5 кг(Адаптер) ЗП=7,85*1,2; ЭММ=0*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=0,52*1,2; ТЗТм=0*1,2	1	10,95	0	10,95	9,42	0	0,62	0,62
7.1	[509-6784]	Адаптер соетовой связи	1 шт.	1 495,04		1 495,04				
8	ТЕРм08-03-526-0 1 (0) МДС35.Пр.1.т.2.1	Автомат одно-, двух-, трехполюсный, устанавливаемый на конструкции на стене или колонне, на ток до 25 А ЗП=22,6*1,2; ЭММ=1,2*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=1,56*1,2; ТЗТм=0*1,2	2	54,57	1,44	109,14	54,24	2,88	1,87	3,74
8.1	[509-4866]	Выключатели автоматические 16А	1 шт.	60,41		60,41				
8.2	[509-5762]	Выключатели автоматические 2А	1 шт.	15,42		15,42				
9	ТЕРм08-10-010-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Прокладка труб гофрированных ПВХ для защиты проводов и кабелей ЗП=212,5*1,2; ЭММ=64,09*1,2; ЗПм=0*1,2; ТЗТ=15,2*1,2; ТЗТм=0*1,2	0,3	350,16	76,91	105,05	76,5	23,07	18,24	5,47
9.1	[103-1177]	Клипса для крепежа гофротрубы, диаметром 16 мм	30 шт.	0,21		6,3				
9.2	[103-2402]	Трубы гибкие гофрированные из самозатухающего ПВХ-пластика легкого типа диаметром 16 мм	30,36 м	2,42		73,47				
10	ТЕРм08-02-412-0 1 (0) МДС 81-35.2004.Пр.1.т. 2.1	Затягивание провода в проложенные трубы и металлические рукава первого одножильного или многожильного в общей оплетке, суммарное сечение до 2,5 мм ² ЗП=64,3*1,2; ЭММ=2,44*1,2; ЗПм=0,2*1,2; ТЗТ=4,49*1,2; ТЗТм=0,01*1,2	0,3	92,78	2,93	27,83	23,15	0,88	5,39	1,62
10.1	[501-1800]	Кабель монтажный МКШ 2х0,5	0,02 1000 м	2 726,44		54,53				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10.2	[501-1847]	Кабель микрофонный экранованный марки КММ, число жил - 5 и сечением 0,35 мм ²	0,01 1000 м	6 362,33		63,62				
11	ТЕРп02-01-002-0 1 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) 2	1 1 система	396,72 396,72	0 0	396,72 396,72	396,72 396,72	0 0	17,6 0	17,6 0
12	ТЕРп02-01-002-0 2 (0)	Автоматизированная система управления II категории технической сложности с количеством каналов (Кобш) за каждый канал свыше 2 до 9 добавлять к расценке 02-01-002-01	1 1 канал	190,92 190,92	0 0	190,92 190,92	190,92 190,92	0 0	8,47 0	8,47 0
13	ТЕРп07-10-012-0 2 (0)	Регулировка теплоотражающей системы здания, тепловая нагрузка до 0,4 Гкал/ч	1 1 система	2 094,16 2 094,16	0 0	2 094,16 2 094,16	2 094,16 2 094,16	0 0	95,2 0	95,2 0
14	ТЕРп16-02-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Прокладка трубопроводов отопления и водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм (Дн=57мм) ЗП=904,54*1,15*1,2; ЭММ=133,5*1,25*1,2; ЗПм=3,74*1,25*1,2; ТЗТ=60,83*1,15*1,2; ТЗТм=0,19*1,25*1,2	0,04 100 м трубопрово да	7 158,44 1 248,26	200,26 5,62	286,34 286,34	49,93 49,93	8,01 0,22	83,94 0,29	3,36 0,01
14.1	[301-5606]	Хомут металлический с шурупом для крепления трубопроводов диаметром 60-64 мм	2 шт.	11,84		23,68				
15	ТЕРп16-05-001-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка вентилей, задвижек, затворов, клапанов обратных, кранов проходных на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм ЗП=20,32*1,15*1,2; ЭММ=5,14*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=1,47*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	4 1 шт.	161,99 28,04	7,72 0	647,96 647,96	112,16 112,16	30,88 0	2,03 0	8,12 0
15.1	[302-1903]	Кран шаровый с фланцевым присоединением, давлением 1,6 МПа (16 кгс/см ²), диаметром 50 мм	4 шт.	1 159,8		4 639,2				
16	ТЕРп18-07-001-05 прим (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка кранов спускных ЗП=1,87*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,12*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 комплект	28,63 2,58	0 0	57,26 57,26	5,16 5,16	0 0	0,17 0	0,34 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16.1	[302-0474]	Краны для спуска воздуха СГД 7073В, лагунные	-2 комплект	25,09		-50,18				
16.2	[302-0077]	Кран шаровый муфтовый для воды диаметром 15 мм со сгоном	2 шт.	37,96		75,92				
17	ТЕР18-06-007-04 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Установка фильтров диаметром 50 мм ЗП=140,37*1,15*1,2; ЭММ=87,39*1,25*1,2; ЗПм=0,98*1,25*1,2; ТЗТ=9,92*1,15*1,2; ТЗТм=0,05*1,25*1,2	0,2 10 фильтров	9 239,49 193,72	131,09 1,48	1 847,9	38,74	26,22	13,69	2,74 0,01
18	ТЕР18-07-001-02 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Установка манометров с трехходовым краном ЗП=3,32*1,2*1,15; ЭММ=0*1,2*1,25; ЗПм=0*1,2*1,25; ТЗТ=0,22*1,2*1,15; ТЗТм=0*1,2*1,25	6 комплект	182,99 4,58	0 0	1 097,94	27,48	0	0,3	1,8 0
19	ТЕР18-07-001-04 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Установка термометров в оправе прямых и угловых ЗП=4,44*1,15*1,2; ЭММ=0*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=0,31*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	2 комплект	341,84 6,13	0 0	683,68	12,26	0	0,43	0,86 0
20	ТЕР16-07-005-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7; МДС 81-38.2004.Пр.3.1	Гидравлическое испытание трубопроводов систем отопления, водопровода и горячего водоснабжения диаметром до 100 мм ЗП=88,83*1,15*1,2; ЭММ=44,79*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=5,01*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,04 100 м трубопрово да	203,87 122,58	67,19 0	8,15	4,9	2,69	6,91	0,28 0
21	ТЕР26-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7; МДС38.Пр.3.1	Изоляция трубопроводов изделиями из вспененного каучука ("Армофлекс"), вспененного полиэтилена ("Термофлекс") трубками ЗП=53,15*1,15*1,2; ЭММ=27,29*1,25*1,2; ЗПм=0*1,25*1,2; ТЗТ=3,52*1,15*1,2; ТЗТм=0*1,25*1,2	0,4 10 м трубопрово да	3 675,35 73,34	40,93 0	1 470,14	29,34	16,37	4,86	1,94 0
21.1	[101-2466]	Краска "Армофиниш"	-0,5752 л	399,71		-229,91				
21.2	[104-0162]	Трубки из вспененного полиэтилена (пенополиэтилен) "Термофлекс" диаметром 108x13 мм	-4,4 м	264,2		-1 162,48				
21.3	[104-0169]	Клипсы (зажимы)	-12 шт.	0,81		-9,72				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
21.4	[113-0393]	Клей "Армофлекс" 520	-0,0572 л	70,7		-4,04				
21.5	[113-0394]	Очиститель для клея "Армофлекс"	-0,008 л	187,7		-1,5				
21.6	[506-0879]	Листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм	-0,0132 кг	43,57		-0,58				
21.7	[104-0859]	Трубки теплоизоляционные из вспененного полиэтилена типа THERMAFLEX FRZ толщиной 13 мм, на трубы диаметром 57 мм	4,4 м	36,47		160,47				
22	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС38.Пр.3.1; МДС35.п.4.7	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021 ЗП=86,13*1,2*1,15; ЭММ=9,76*1,2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*1,25; ТЗТ=5,31*1,2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	384,53 118,86	14,64 0,23	3,85	1,19	0,15	7,33	0,07
23	ТЕР13-03-004-26 (0) МДС38.Пр.3.1; к=2; МДС35.п.4.7	Окраска металлических оштукатуренных поверхностей эмалью ПФ-1115 за 2 раза ЗП=52,93*1,2*2*1,15; ЭММ=6,53*1,2*2*1,25; ЗПм=0,15*1,2*2*1,25; Маг=562,11*2; ТЗТ=3,83*1,2*2*1,15; ТЗТм=0,01*1,2*2*1,25	0,01 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 289,92 146,1	19,6 0,45	12,9	1,46	0,2	10,58	0,11
ИТОГО:						33 497,88	3 461,03	199,67		175,59
								3,9		0,19

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Слаботочные устройства: дисперсизация (1, 3, 4, 5, 7)			
Зарплата		254,69*10,79	2 748,11
Машины и механизмы		28,32*6,96	197,11
Материалы		19613,99*2,82	55 311,45
Итого			58 256,67
Монтаж оборудования (1, 3, 4, 5, 7)		(254,69+0,95)*10,79*0,8*0,85	1 875,68
Накладные расходы		(254,69+0,95)*10,79*0,6*0,8	1 324,01
Сметная прибыль			61 456,36
Итого			
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (2)			
Зарплата		45,99*10,79	496,23
Машины и механизмы		22,73*7,3	165,93

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		136,62*2,96	404,4
Итого			1 066,56
Монтаж оборудования (2)			
Накладные расходы		(45,99+0)*10,79*0,8*0,85	337,44
Сметная прибыль		(45,99+0)*10,79*0,6*0,8	238,19
Итого			1 642,19
Внутреннее электроосвещение, электросиловое оборудование (6, 8, 9, 10)			
Зарплата		195,93*10,79	2 114,08
Машины и механизмы		64,1*6,39	409,6
Материалы		896,74*3,54	3 174,46
Итого			5 698,14
Электромонтажные работы на других объектах (6, 8, 9, 10)			
Накладные расходы		(195,93+2,43)*10,79*0,95*0,85	1 733,65
Сметная прибыль		(195,93+2,43)*10,79*0,65*0,8	1 112,96
Итого			8 544,75
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			
Зарплата		2681,8*10,79	28 936,62
Машины и механизмы		0	0
Материалы		0	0
Итого			28 936,62
Пусконаладочные работы (11, 12, 13)			
Накладные расходы		(2681,8+0)*10,79*0,65*0,85	15 915,14
Сметная прибыль		(2681,8+0)*10,79*0,4*0,8	9 259,72
Итого			54 111,48
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			
Зарплата		250,63*10,79	2 704,3
Машины и механизмы		67,8*7,3	494,94
Материалы		8999,42*2,96	26 638,28
Итого			29 837,52
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (14, 15, 16, 17, 18, 19, 20)			
Накладные расходы		(250,63+0,52)*10,79*1,28*0,9*0,85	2 655,71
Сметная прибыль		(250,63+0,52)*10,79*0,83*0,85*0,8	1 517,55
Итого			34 010,78
Санитарно-технические работы внутренние: отопление (21)			
Зарплата		29,34*10,79	316,58
Машины и механизмы		16,37*7,3	119,5

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Материалы		176,67*2,96	522,94
Итого			959,02
Теплоизоляционные работы (21)			
Накладные расходы		(29,34+0)*10,79*1*0,9*0,85	243,77
Сметная прибыль		(29,34+0)*10,79*0,7*0,85*0,8	151,96
Итого			1 354,75
Общестроительные работы (22, 23)			
Зарплата		2,65*10,79	28,59
Машины и механизмы		0,35*6,26	2,19
Магериалы		13,75*5,55	76,31
Итого			107,09
Защита стругельных конструкций и оборудования от коррозии (22, 23)			
Накладные расходы		(2,65+0)*10,79*0,9*0,9*0,85	19,73
Сметная прибыль		(2,65+0)*10,79*0,7*0,85*0,8	13,72
Итого			140,54
Итого			161 260,85
НДС		18%	29 026,95
Итого		161260,85*0,18	190 287,8

СОСТАВИЛ Главный специалист СНКО "Региональный фонд" Яковлева Е.А.
 ПРОВЕРИЛ Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд" Серова Е.А.