

«УТВЕРЖДАЮ»

СНКО «Региональный фонд»

« 04.11.2019 » 2019 г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

по капитальному ремонту фундамента

по адресу: г. В. Новгород, мкр. Кречевицы, д. 84 дом кирпичный

(наименование муниципального района, населенного пункта, улицы, № дома, корпуса)

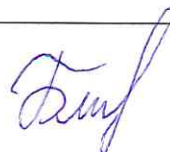
Длина дома	67,0	м
Ширина дома	10,6	м
Высота дома	14,8	м
Общая площадь дома	710,2	м ²
Объём дома	10511	м ³
Количество этажей	4	шт.
Количество входов	3	шт
Количество квартир	24	шт

К расценкам применить коэффициенты К=1,15, 1,25
(МДС35.п.4.7)

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во
1	2	3	4
1	Разборка кирпичной кладки продухов цоколя из полнотелого глиняного кирпича (0,8 х 0,3 м) 5 шт	м ³	0,14
2	Отбивка старой отслоившейся штукатурки	м ²	21
3	Очистка цоколя от старой краски и грязи	м ²	77
4	Штукатурка цоколя	м ²	21
5	Устройство обмазочной гидроизоляции цоколя АкваНаст толщ. 10 мм	м ²	31
6	Окраска цоколя фасадными красками на водной основе с подготовкой поверхности	м ²	98
7	Установка металлических жалюзных решёток на продухи цоколя, с окраской (0,8 х 0,3 м) 5 шт	м ²	1,2
8	Разборка отмостки из бетона, толщ. 100 мм, (кроме дворовой части)	м ²	106
	Разработка грунтов вручную в траншеях глубиной 0,3 м, шириной 1м без креплений, группа грунта 2	м ³	32
	Очистка цоколя от грунта	м ²	31
	Устройство оснований под отмостку из песка толщ. 100мм шириной 1м	м ²	106
	Устройство оснований под отмостку из щебня толщ. 100мм шириной 1м	м ²	106
	Устройство бетонной отмостки толщ. 100мм, шириной 1м Бетон М100	м ³	10,6
	Устройство деформационных швов	м	53
	Укладка арматурной сетки диаметром 5мм, размером 100мм х 100мм	м ²	106
9	Погрузка мусора	т	
10	Перевозка строительного мусора 81 км	т	

Составил:

Гл. специалист



А. И. Соловьёв

"СОГЛАСОВАНО"

Смета в сумме:

286 714,72 руб

"УТВЕРЖДАЮ"



" " 2019 г.

ФОРМА № 4

Наименование стройки - Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.84.

Объект: Капитальный ремонт фундамента в многоквартирном доме по адресу: г. Великий Новгород, мкр. Кречевицы, д.84.



2019 г.

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 277/19

на капитальный ремонт фундамента (S=235 м2)

Основание Дефектная ведомость.

Чертежи №

Сметная стоимость -

286,715 тыс.руб

Нормативная трудоемкость -

274,65 чел-ч

Сметная заработная плата -

39,935 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (письмо комитета архитектуры и градостроительства Новгородской области № УА-1700-И от 24.09.2018г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В.т.ч. зарплата	Всего	Основной зарплата	Экспл. машин	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
Ремонт отмостки											
1	ТЕРр68-12-05 (0)	Разборка покрытий и оснований цементно-бетонных V=106*0,1/100	0,106	2 941,33	1 983,82	311,78	101,5	210,28	77,72	8,24	
			100 м3 конструкции	957,51	331,27			35,11	16,85	1,79	
1.1	509-9900	Строительный мусор	23,32 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕР01-02-057-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Разработка грунта вручнулю в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами, группа грунтов 2 ЗП=1829,52*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=154*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,320 100 м3 грунта	2 103,95 2 103,95	0 0	673,26 673,26	673,26	0,00 0,00	177,10 0	56,67 0,00
3	ТЕР08-01-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания под песчаного V=106*0,1; ЗП=28,61*1,15; ЭММ=38,35*1,25; ЗПм=4,43*1,25; ТЗТ=2,3*1,15; ТЗТм=0,29*1,25	10,6 1 м3 основания	185,139 32,9015	47,9375 5,5375	1 962,47 348,76	348,76	508,14 58,7	2,645 0,3625	28,04 3,84
4	ТЕР08-01-002-02 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство основания под фундаменты щебеночного V=106*0,1; ЗП=29,86*1,15; ЭММ=64,25*1,25; ЗПм=8,09*1,25; ТЗТ=2,4*1,15; ТЗТм=0,54*1,25	10,6 1 м3 основания	290,6915 34,339	80,3125 10,1125	3 081,33 363,99	363,99	851,31 107,19	2,76 0,675	29,26 7,16
5	ТЕРр52-6-01 при м. (0)	Устройство деформационных швов.	0,08 100 м2 швов	8 750,87 2 011,23	12,7 0	700,07 -101,63	160,90	1,02 0,00	164,72 0	13,18 0,00
5.1	[101-1742]	Толь с крупнозернистой посыпкой гидроизоляционный марка ПГ-350	-18,648 м2	5,45						
6	ТЕР06-01-015-10 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Армирование подстилающих слоев и набетонок V=106*2,9/1000; ЗП=170,51*1,15; ЭММ=41,78*1,25; ЗПм=3,15*1,25; ТЗТ=12,64*1,15; ТЗТм=0,16*1,25	0,307 1 т	542,71 196,09	52,225 3,9375	166,83	60,28	16,05 1,21	14,54 0,2	4,47 0,06
6.1	[101-3891]	Сетка сварная из арматурной проволоки диаметром 5,0 мм, без покрытия, 100х100 мм	106 м2	25,6		2 713,6				
7	ТЕР06-01-001-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство бетонной отмостки (толщ.100мм шириной 1м) V=106*0,1/100; ЗП=2138,4*1,15; ЭММ=1724,35*1,25; ЗПм=353,88*1,25; ТЗТ=180*1,15; ТЗТм=18*1,25	0,106 100 м3 бетона, бутобетона и железобето на в деле	6 942,73 2 459,16	2 442,35	735,93	260,67	228,48 46,89	207,00 22,5	21,94 2,39
7.1	[401-0003]	Бетон тяжелый, класс В7,5 (М100)	10,812 м3	513,19		5 548,61				

Фундамент

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
8	ТЕР13-06-004-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Очистка поверхности от земли ЗП=1,3*1,15; ЭММ=0,27*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,1*1,15; ТЗТм=0*1,25	31 1 м2 обеспылива емой поверхности	1,8325 1,495	0,3375 0	56,81	46,35	10,46 0	0,115 0	3,57 0
9	ТЕР08-01-006-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Устройство штукатурной гидроизоляции из сухих смесей типа "АкваНАСТ-ПП" толщиной слоев 10 мм ЗП=306,04*1,15; ЭММ=214,36*1,25; ЗПм=79,86*1,25; ТЗТ=23,56*1,15; ТЗТм=6,05*1,25	0,31 100 м2 поверхности	13 303,626 351,946	267,95 99,825	4 124,12	109,1	83,06 30,95	27,094 7,5625	8,4 2,34

Поколя

10	ТЕР46-04-001-04 (0)	Разборка кирпичных стен	0,14 1 м3	232,57 111,16	121,41 16,85	32,56	15,56	17 2,36	8,24 1,15	1,15 0,16
10.1	509-9900	Строительный мусор	0,252 т	0		0				
11	ТЕР62-41-01 (0)	Очистка вручную поверхности поколя от старой краски	0,77 100 м2 расчищенно й поверхности	247,1 247,1	0 0	190,27	190,27	0 0	20,8 0	16,02 0
12	ТЕР61-24-01 (0)	Ремонт штукатурки поколя сухой растворной смесью	0,21 100 м2 отремонтир ованной поверхности	4 968,42 1 020,4	117,14 93,83	1 043,37	214,28	24,6 19,7	62,91 6,21	13,21 1,3
13	ТЕР61-26-02 (0)	Перетирка штукатурки фасадов гладких с земли и лесов	0,77 100 м2 перетертой поверхности	485,81 469,85	0,17 0	374,07	361,78	0,13 0	35,73 0	27,51 0
14	ТЕР15-04-019-05 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Окраска фасадов акриловыми составами вручную с подготовкой поверхности ЗП=195,27*1,15; ЭММ=8,62*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=13,8*1,15; ТЗТм=0*1,25	0,98 100 м2 окрашиваем ой поверхности	834,8955 224,5605	10,775 0	818,2	220,07	10,56 0	15,87 0	15,55 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР20-02-002-01 (0) МДС 81-35.2004.п.4.7	Установка решеток жалюзийных площадью в свету до 0,5 м2 ЗП=19,93*1,15; ЭММ=2,63*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=1,46*1,15; ТЗТм=0*1,25 прим. Решетки металлические жалюзийные размером 800х300 мм	1 решетка	30,997	3,2875	154,99	114,6	16,44	1,679	8,4
15.1	[301-4379]		5 шт.	22,9195	0	947,9		0	0	0
				189,58						

16	ТССЦпм01-01-01-039	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках грунта растительного слоя (земля, перенной) V=32*1,8; Цед=4,65*6,09	57,6 т	28,32	0	1 631,23	0	0	0	
17	ТССЦпм03-21-01-015	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 15 км Цед=15,32*7,24	57,6 т	110,9168	0	6 388,99		0		
18	ТССЦпм01-01-01-041	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*5,98	23,572 т	319,93	0	7 541,39	0	0		
19	ТССЦпм03-21-01-081	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстоянии до 81 км (Шимский ПТБО в д.Теребутицы) Цед=45,06*7,24	23,572 т	326,23	0	7 689,89		0		
ИТОГО:				23 534,54	3 241,37	1 977,53		302,11		255,61
Общестроительные работы (9)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые		19,04	

Зарплата	109,1*11,27	11,27	1 229,56
Машины и механизмы	83,06*6,32	6,32	524,94
Материалы	3931,96*5,6	5,6	22 018,98
Итого			23 773,48
Конструкции из кирпича и блоков (9)			
Накладные расходы	(109,1+30,95)*11,27*1,22*0,9	1,1	1 736,2
Сметная прибыль	(109,1+30,95)*11,27*0,8*0,85	0,68	1 073,29
Итого			26 582,97
Общестроительные работы (15)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Зарплата	114,6*11,27	1 291,54
Машины и механизмы	16,44*6,32	103,9
Материалы	971,85*5,6	5 442,36
Итого		6 837,8
Сантехнические работы - внутренние (трубопроводы, водопровод, канализация, отопление, газоснабжение, вентиляция и кондиционирование воздуха) (15)		
Накладные расходы	(114,6+0)*11,27*1,28*0,9	1 485,27
Сметная прибыль	(114,6+0)*11,27*0,83*0,85	916,99
Итого		9 240,06
Общестроительные работы (10)		
Зарплата	15,56*11,27	175,36
Машины и механизмы	17*6,32	107,44
Материалы	0*5,6	0
Итого		282,8
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)		
Накладные расходы	(15,56+2,36)*11,27*1,1*0,9	199,94
Сметная прибыль	(15,56+2,36)*11,27*0,7*0,85	121,18
Итого		603,92
Отделочные работы (14)		
Зарплата	220,07*11,27	2 480,19
Машины и механизмы	10,56*8,61	90,92
Материалы	587,57*4,22	2 479,55
Итого		5 050,66
Отделочные работы (14)		
Накладные расходы	(220,07+0)*11,27*1,05*0,9	2 356,18
Сметная прибыль	(220,07+0)*11,27*0,55*0,85	1 165,69
Итого		8 572,53
Отделочные работы (12, 13)		
Зарплата	576,06*11,27	6 492,2
Машины и механизмы	24,73*8,61	212,93
Материалы	816,64*4,22	3 446,22
Итого		10 151,35
Штукатурные работы при ремонте (12, 13)		
Накладные расходы	(576,06+19,7)*11,27*0,79	5 304,23
Сметная прибыль	(576,06+19,7)*11,27*0,5	3 357,11
Итого		18 812,69
Отмостка: армированная сеткой (2)		
Зарплата	673,26*11,27	7 587,64
		11,27

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Материалы		0*4,22	0
Итого		4,22	2 144,34
Малые работы при ремонте (11)			
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(2144,34+0)*0,8	0,8	1 715,47
Итого	(2144,34+0)*0,5	0,5	1 072,17
Общестроительные работы (8)			4 931,98
Зарплата			
Машины и механизмы	46,35*11,27	11,27	522,36
Материалы	10,46*6,32	6,32	66,11
Итого	0*5,6	5,6	0
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (8)			588,47
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(522,36+0)*0,9*0,9	0,81	423,11
Итого	(522,36+0)*0,7*0,85	0,6	313,42
Отмостка: армированная сеткой (3, 4)			1 325
Зарплата			
Машины и механизмы	712,75*11,27	11,27	8 032,69
Материалы	1359,45*7,55	7,55	10 263,85
Итого	2971,6*5,99	5,99	17 799,88
Конструкции из кирпича и блоков (3, 4)			36 096,42
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(8032,69+1869,58)*1,22*0,9	1,1	10 892,5
Итого	(8032,69+1869,58)*0,8*0,85	0,68	6 733,54
Итого			53 722,46
Итого по погрузке			215 677,43
Итого по перевозке			9 172,62
Итого			14 078,88
НДС			238 928,93
Итого	238928,93*0,2	20%	47 785,79
			286 714,72

СОСТАВИЛ
 ПРОВЕРИЛ
 Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"
 Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Яковлева Е. А.
 Колесников И. Л.

