

УТВЕРЖДАЮ

СНКО «Региональный  
фонд»



201 г.

**ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ**  
по капитальному ремонту фасада  
по адресу: г. Великий Новгород, ул. Мира, д. 3, кор.2

Длина дома	78,3 м
Ширина дома	12,8 м
Общая площадь дома	1002,24 м <sup>2</sup>
Высота дома	15,5 м
Объем дома	15534,72м <sup>3</sup>
Количество этажей	5
Количество подъездов	4
Количество этажей в подъездах	5

*К расценкам применить коэффициенты  $k=1,15, 1,25$ (МДС 35.п.4.7)*

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных стыков стеновых панелей с люлек	м	1094
	Ремонт и восстановление герметизации вертикальных стыков стеновых панелей с люлек	м	992
	Заделка швов карнизных плит	м	42
	Окраска металлических входных дверных блоков ранее окрашенных (2,1 x 1,5) - 4шт.	м <sup>2</sup>	28
	Окраска дверных откосов (наружных)	м <sup>2</sup>	6,8
	Окраска дверных откосов (внутренних)	м <sup>2</sup>	6,8
	Разборка покрытий козырьков из рулонных материалов (2слоя)	м <sup>2</sup>	12,5
	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м <sup>2</sup>	12,5
	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м <sup>2</sup>	12,5

Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков	м <sup>2</sup>	12,5
Устройство кровель козырьков из наплавливаемых материалов в два слоя	м <sup>2</sup>	12,5
Усиление конструкций козырьков металлическими уголками (ширина полки 75мм)	м	8
Окраска металлоконструкций козырька	м <sup>2</sup>	17
Покрытие поверхностей балконных плит грунтовкой глубокого проникновения	м <sup>2</sup>	70
Окраска балконных плит фасадной краской с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	70
Антикоррозийная обработка арматуры металлических ограждений балконов	м <sup>2</sup>	55
Окраска металлических ограждений балконов	м <sup>2</sup>	55
Окраска газопровода	м <sup>2</sup>	25
Окраска цоколя красками на битумной основе с подготовкой поверхности	м <sup>2</sup>	182
Погрузка мусора	т	
Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	

Составил: Ведущий специалист ОКР



Ивашко С.В.

" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт фасада многоквартирного жилого дома  
Объект : Многоквартирный дом по адресу: г. Великий Новгород, пр. Мира, д.3, кор.2

" " 201 г.



**УТВЕРЖДАЮ:**  
Зам. Ген. Директора  
СНКО «РЕГИОНАЛЬНЫЙ  
ЦЕНТР ЭКОНОМИЧЕСКОГО  
РАЗВИТИЯ РЕГИОНА  
ВЕЛИКИЙ НОВГОРОД»  
СНКО "Региональный фонд  
"УТВЕРЖДАЮ" Генеральный директор  
СНКО "Региональный фонд"

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 409/19**  
на капитальный ремонт фасада (2086м.п)

Основание Дефектная ведомость.  
Чертежи №  
Сметная стоимость - 979,106 тыс.руб  
Нормативная трудоемкость - 1 175,04 чел-ч  
Сметная заработная плата - 183,276 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г. (Письмо деп-та архитектуры и градостроительной политики Новгородской обл. от 24.09.2018. УА-1700-И)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб			Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. обл. машин	
			ед. изм.		Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	Всего	Основной зарплат	Экспл. машин	В т.ч. зарплат	На ед.ин.
<b>Межпанельные швы</b>												
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11		
1	ТЕРР-53-21-40	Ремонт и восстановление герметизации стыков наружных стеновых панелей прокладками "Вилатерм", монтажной пеной и мастикой вулканизирующей с люлек	20,86	3 153,04	1 677,69	65 772,41	13 967,44	34 996,61	48,45	1 010,67		
	(0)	Герметизация стыков жгутом "Велотерм" теплый шов	100 м	669,58	0				0	0		0
1.1	[101-8089]	Герметик акриловый однокомпонентный АКЦЕНТ-117 для бетонных швов, цвет Белый	- 644,574 кг	17,31		-11 157,58						
1.2	[101-2388]	Пена монтажная типа МакгоФакс, Soual в баллонах по 750 мл	417,2 шт.	97,94		40 860,57						
1.3	[101-5346]	Герметик двухкомпонентный	644,574 кг	37,79		24 358,45						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2	ТЕРР53-21-15 (0)	Устройство промазки и расшивка швов карнизных плит раствором снизу Общестроительные работы	0,42 100 м	799,5 772,68	1,06 0	335,79	324,53	0,45 0	49,69 0	20,87 0

**Козырьки**

3	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	0,125 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	26,59	21,35	5,23 0	14,38 0	1,8 0
4	ТЕР12-01-017-01 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2.п.1	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм) ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	0,125 100 м2 стяжки	453,216 286,352	166,864 25,472	56,65	35,79	20,86 3,18	21,776 1,94	2,72 0,24
5	ТЕР12-01-017-02 (0) Пр.№81 от 09.02.2017г.т.2.п.1	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПМ=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТм=0,03*15; Кровля рулонная	0,125 100 м2 стяжки	192,96 157,8	35,16 5,88	24,12	19,73	4,4 0,74	12 0,45	1,5 0,06
6	ТЕР12-01-017-01 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм) ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТм=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,125 100 м2 стяжки	1 453,766 411,631	260,725 39,8	181,72	51,45	32,59 4,98	31,303 2,425	3,91 0,3
7	ТЕР12-01-017-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01 ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТм=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,125 100 м2 стяжки	1 020,525 226,8375	54,9375 9,1875	127,57	28,35	6,87 1,15	17,25 0,5625	2,16 0,07
8	ТЕР12-01-016-02 (0) МДС35.п.4.7	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер готовой эмульсией бигушной ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,125 100 м2 кровли	124,6425 42,895	5,2875 0	15,58	5,36	0,66 0	3,22 0	0,4 0
9	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	0,125 100 м2 кровли	9 184,2385 236,486	56,8125 4,9125	1 148,03	29,56	7,1 0,61	16,514 0,25	2,06 0,03

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
10	ТЕР46-01-004-01	Усиление конструктивных элементов козырьков стальными балками(Применит)	0,03667	4 467,02	640,93	163,81	84,11	23,5	174,43	6,4
	(0)	Общестроительные работы	1 т	2 293,75	63,68			2,34	4,17	0,15
10.	[101-5186]	Сталь угловая равнополочная, марка стали Ст3пс, шириной полок 75-75 мм	0,035937 т	5 876,13		211,17				

**Балконные плиты**

11	ТЕРр62-25-01	Опруснтовка ранее окрашенных балконных плит с земли и лесов	0,7	404,78	27,6	283,35	39,49	19,32	4,29	3
	(0)	Отделочные работы	100 м2	56,41	0			0	0	0
12	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности балконных плит за 2 раза с земли и лесов	0,7	311,83	103,74	218,28	134,3	72,62	14,59	10,21
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0			0	0	0
12.	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,03766 т	18 979,33		714,76				
13	ТЕРр62-35-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград без рельефа за 2 раза(ограждения балконов)	0,275	1 257,67	1,06	345,86	291,94	0,29	80,73	22,2
	(0)	У=55*0,5/100; Отделочные работы	100 м2	1 061,6	0			0	0	0
13.	[113-0686]	Грунт-эмаль по металлу	0,00374 т	32 035,7		119,81				

**Двери**

14	ТЕРр62-31-04	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических дверей за два раза с земли и лесов(1,5*2,1)	0,28	546,76	1,23	153,09	76,4	0,34	20,75	5,81
	(0)	Отделочные работы	100 м2	272,86	0			0	0	0
14.	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,004508 т	29 000		130,73				
15	ТЕРр61-1-11	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа "Ветонит") толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями оконных и дверных откосов плоских(внутренних)	0,068	13 500,91	60,39	918,06	140,08	4,11	130,63	8,88
	(0)	Отделочные работы	100 м2	2 060,04	46,41			3,16	3,01	0,2
15.	[101-2430]	Грунтовка "Гифенгрунд", КНАУФ	1,224 кг	18,09		22,14				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
16	ТЕР15-04-005-01	Окраска поливинилцеллюлозными водозмудряющими составами простав по штукатурке и сборным конструкциям внутренних откосов дверных ЗП=207,21*1,15; ЭММ=8,83*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=1,5,18*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Отделочные работы	0,068	300,019	11,0375	20,4	16,2	0,75	17,457	1,19
	(0) МДС35.п.4.7		100 м2	238,2915	0,25			0,02	0,0125	0
16.	[101-1959]	Краска водозмудряющая	0,003536	15 481		54,74				
1			т							
17	ТЕРр61-24-01	Ремонт штукатурки наружных откосов сухой расстворной смесью (типа "Ветонит")	0,068	4 968,42	117,14	337,85	69,39	7,97	62,91	4,28
	(0)	Отделочные работы	100 м2 и	1 020,4	93,83			6,38	6,21	0,42
18	ТЕРр62-26-04	Окраска перхлорвиниловыми красками по подготовленной поверхности наружных откосов за 2 раза с земли и лесов	0,068	311,83	103,74	21,2	13,05	7,05	14,59	0,99
	(0)	Отделочные работы	100 м2	191,86	0					
18.	[101-0485]	Краска перхлорвиниловая фасадная	0,003658	18 979,33		69,43				
1			т							

**Покрытия**

19	ТЕР08-01-003-07	Гидроизоляция боковая обмазочная битумная в 2 слоя по выровненной поверхности бутовой кладки, кирпичу, бетону (Окраска цоколя)	1,82	1 298,666	103,1875	2 363,57	642,95	187,8	24,38	44,37
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=307,19*1,15; ЭММ=82,55*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=21,2*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	100 м2	353,2685	0			0	0	0
20	ТЕРр62-32-02	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей труб стальных за 2 раза (газопровод)	0,25	1 244,53	1,06	311,13	248,25	0,27	80,6	20,15
	(0)	Отделочные работы	100 м2	992,99	0			0	0	0
20.	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,004025	29 000		116,73				
1			т							
21	ТССЦшт01-01-01-041	Полуточные работы: Полузка при автомобильных перевозках мусора строительного с полузкой вручную	0,7572	319,93	0	242,25	0	0		
		Цед=53,5*5,98; Отделочные работы	т					0		
22	ТССЦшт03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающими вне карьера на расстояние до 55 км	0,7572	241,3816	0	182,77		0		
		Цед=33,34*7,24; Отделочные работы	т							

Итого:

128 326,01    16 239,72    35 398,79    1 173,57

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Общестроительные работы (2)			
Зарплата			
Машины и механизмы	324,53*11,27	11,27	3 657,45
Материалы	0,45*6,32	6,32	2,84
Итого	10,82*5,6	5,6	60,59
Стены при ремонте (2)			3 720,88
Накладные расходы	(3657,45+0)*0,86	0,86	3 145,41
Сметная прибыль	(3657,45+0)*0,7	0,7	2 560,22
Итого			9 426,51
Отделочные работы (16, 21, 22)			
Зарплата			
Машины и механизмы	16,2*11,27	11,27	182,57
Материалы	0,75*8,61	8,61	6,46
Итого	58,19*4,22	4,22	245,56
Отделочные работы (16, 21, 22)			434,59
Накладные расходы	(182,57+0,23)*1,05*0,9	0,95	173,66
Сметная прибыль	(182,57+0,23)*0,55*0,85	0,47	85,92
Итого			694,17
Отделочные работы (11, 12, 13, 14, 18, 20)			
Зарплата			
Машины и механизмы	803,43*11,27	11,27	9 054,66
Материалы	99,89*8,61	8,61	860,05
Итого	1581,06*4,22	4,22	6 672,07
Малярные работы при ремонте (11, 12, 13, 14, 18, 20)			16 586,78
Накладные расходы	(9054,66+0)*0,8	0,8	7 243,73
Сметная прибыль	(9054,66+0)*0,5	0,5	4 527,33
Итого			28 357,84
Общестроительные работы (19)			
Зарплата			
Машины и механизмы	642,95*11,27	11,27	7 246,05
Материалы	187,8*6,32	6,32	1 186,9
Итого	1532,82*5,6	5,6	8 583,79
Конструкции из кирпича и блоков (19)			17 016,74
Накладные расходы	(7246,05+0)*1,22*0,9	1,1	7 970,66
Сметная прибыль	(7246,05+0)*0,8*0,85	0,68	4 927,31
Итого			29 914,71
Герметизация стыков ж/б/том "Велотерм" теплый шов (1)			
Зарплата			
	13967,44*11,27	11,27	157 413,05

Наименование и значение множителей		Значение	Прямые
Машины и механизмы			
Материалы	34996,61*3,73	3,73	130 537,36
Итого	70869,8*2,67	2,67	189 222,37
Стены при ремонте (1)			477 172,78
Накладные расходы	(157413,05+0)*0,86	0,86	135 375,22
Сметная прибыль	(157413,05+0)*0,7	0,7	110 189,14
Итого			722 737,14
Отделочные работы (15, 17)			
Зарплата	209,47*11,27	11,27	2 360,73
Машины и механизмы	12,08*8,61	8,61	104,01
Материалы	1056,51*4,22	4,22	4 458,47
Итого			6 923,21
Штукатурные работы при ремонте (15, 17)			
Накладные расходы	(2360,73+107,52)*0,79	0,79	1 949,92
Сметная прибыль	(2360,73+107,52)*0,5	0,5	1 234,13
Итого			10 107,26
Кровля рулонная (3)			
Зарплата	21,35*11,27	11,27	240,61
Машины и механизмы	5,23*7,42	7,42	38,81
Материалы	0	1	0
Итого			279,42
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (3)			
Накладные расходы	(240,61+0)*1,1*0,9	0,99	238,2
Сметная прибыль	(240,61+0)*0,7*0,85	0,6	144,37
Итого			661,99
Кровля из наплавляемых материалов (6, 7, 8, 9)			
Зарплата	114,72*11,27	11,27	1 292,89
Машины и механизмы	47,22*7,78	7,78	367,37
Материалы	1310,95*2,79	2,79	3 657,55
Итого			5 317,81
Кровли (6, 7, 8, 9)			
Накладные расходы	(1292,89+75,96)*1,2*0,9	1,08	1 478,36
Сметная прибыль	(1292,89+75,96)*0,65*0,85	0,55	752,87
Итого			7 549,04
Кровля рулонная (4, 5)			
Зарплата	55,52*11,27	11,27	625,71
Машины и механизмы	25,26*7,42	7,42	187,43
Материалы	0	1	0



Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Итого		813,14	
Кровли (4, 5)			
Накладные расходы	(625,71+44,18)*1,2*0,9	723,48	
Сметная прибыль	(625,71+44,18)*0,65*0,85	368,44	
Итого		1 905,06	
Общестроительные работы (10)			
Зарплата	84,11*11,27	11,27	
Машины и механизмы	23,5*6,32	6,32	
Материалы	267,36*5,6	5,6	
Итого		2 593,66	
Работы по реконструкции зданий и сооружений (Усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (10)			
Накладные расходы	(947,92+26,37)*1,1*0,9	0,99	
Сметная прибыль	(947,92+26,37)*0,7*0,85	0,6	
Итого		4 142,78	
Итого по погрузке		242,25	
Итого по перевозке		182,77	
Итого		425,02	
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		815 921,52	815 921,52
НДС			163 184,3
Итого		20%	979 105,82

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПТД СНКО "Региональный фонд"



Н. П. Коновалова



ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПТД СНКО "Региональный фонд"