

«УТВЕРЖДАЮ»



« ___ » _____ 2019г.

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ (дополнено по заявлению ТСН) 50/19
 по капитальному ремонту: кровли плоской
 дом кирпичный

по адресу: Новгородская обл., г. Великий Новгород, пр. Мира, д.40, к.1

Длина дома	м	151,1
Ширина дома	м	12,6
Общая площадь дома (площадь застройки)	м ²	1903,9
Высота дома	м	15,6
Объем дома	м ³	29700,2
Количество этажей	шт	5
Количество подъездов	шт	8
Количество квартир	шт	112
Общая площадь кровли	м²	2117,9

№ п/п	Наименование работ	Ед. изм	Кол-во
1	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов в 2 слоя	м ²	1987,9
2	Разборка выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1987,9
3	Устройство выравнивающих стяжек толщиной 50 мм	м ²	1987,9
4	Грунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер (битумный праймер)	м ²	1987,9
5	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в 2 слоя (кровельный наплавляемый материал со сроком службы не менее 25 лет)	м ²	1987,9
6	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм (парапеты)	м	175,8
7	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм (выходы на крышу) с креплением металлической полосой	м	20,7
8	Устройство примыкания кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам высотой до 600 мм с креплением металлической полосой	м	242,6
9	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли к радио и теле антеннам	шт	6
10	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (сливы по карнизу крыши)	м	151
11	Смена обделок из листовой стали (поясков, сандриков, отливов, карнизов) шириной до 0,4 м (сливы по карнизу выходов на крышу)	м	44,8
12	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 0,5 м	м	177

13	Установка колпаков вент. оголовков:		
	на 14 каналов	шт	16
	на 26 каналов	шт	8
	на 8 каналов	шт	1
	на 7 каналов	шт	3
	на 6 каналов	шт	3
	на 4 канала	шт	1
	на 2 канала	шт	1
14	Смена кровельного ограждения с окраской	м	150,6
15	Исправление кладки дымовых кирпичных труб из: -кирпич глиняный полнотелый одинарный марки 100	м ³	0,3
16	Штукатурка дымовых кирпичных труб (30%)	м ²	79
17	Окраска дымовых кирпичных труб - цементная	м ²	263
18	Разборка покрытий выхода на кровлю из рулонных материалов (2слоя)	м ²	29,9
	Разборка выравнивающей цементной стяжки толщиной до 30 мм	м ²	29,9
	Устройство выравнивающей цементной стяжки толщиной 30 мм	м ²	29,9
	Грунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер выходов на кровлю (битумный праймер)	м ²	29,9
	Устройство кровель плоских выходов на кровлю из наплавляемых материалов в два слоя (кровельный наплавливаемый материал со сроком службы не менее 25 лет)	м ²	29,9
19	Восстановление ж\б плит козырьков балконов, бетоном класса М200, с антикоррозийной обработкой арматуры	м ³	0,3
20	Восстановление ж\б карнизных плит, бетоном класса М200, с антикоррозийной обработкой арматуры	м ³	0,1
21	Установка сливов по краям козырьков балконов из листового оцинкованного железа шириной до 0,4 м	м	127,6
22	Разборка покрытий козырьков балконов из рулонных материалов (2слоя)	м ²	67,2
23	Разборка выравнивающей цементной стяжки до 30 мм	м ²	67,2
24	Устройство выравнивающей цементной стяжки 30 мм	м ²	89,6
25	Грунтовка оснований из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер козырьков балконов (битумный праймер)	м ²	89,6
26	Устройство кровель плоских козырьков балконов из наплавляемых материалов в два слоя (кровельный наплавливаемый материал со сроком службы не менее 25 лет)	м ²	89,6
27	Устройство примыкания балконных кровель из наплавляемых материалов к стенам высотой до 600 мм с фартуком	м	89,6
28	Замена деревянного утепленного дверного блока выхода на кровлю, обитого листовым железом размером 1,2*0,97 м	шт	4
	Установка окна выхода на кровлю (стеклопакет, двойное остекление) размером 0,6*0,45 м	шт	4
	Замена подъездного деревянного люка, обитого листовым железом размером 0,8*0,8 м	шт	4
29	Утепление стен выхода на крышу минлитой типа «Изовер каркас П37» толщиной 50 мм	м ²	73,3
30	Обшивка стен выходов на крышу аквапанелями по металлокаркасу	м ²	73,3
31	Ремонт кирпичной кладки стен выходов на крышу – кирпич силикатный утолщенный (вычинка кладки толщиной в полкирпича (120 мм))	м ²	2,5

32	Устройство деформационных швов при монтаже кровельного покрытия (в местах соединения отдельных секций здания) – 4 шт., в т.ч.: - укладка слоя толщиной 50 мм из жёсткой минплиты типа «Руфбатс» шириной 300 мм - установка мелких покрытий из оцинкованной стали или профлиста шириной до 0,5 м - поклейка дополнительных слоёв кровельного пирога (2 слоя) шириной 1 м	м	49,2
		м	49,2
	Погрузка мусора	м	49,2
	Перевозка мусора на расстояние 55 км	т	
		т	

Составил: Гл. специалист
13.03. 2019 год



В.В. Александров

" " 201 г.

"УТВЕРЖДАЮ" Заместитель генерального директора
СНКО "Региональный фонд"
С.Ю. Морозов
" " 201 г.

Наименование стройки - Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома по адресу: г. Великий Новгород, проспект Мира, д. 40, кор. 1
Объект: Капитальный ремонт плоской кровли многоквартирного дома

ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 50/19

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

капитальный ремонт кровли из наплавляемых материалов(2166,7м2)

Сметная стоимость - 3 792,228 тыс.руб
Нормативная трудоемкость - 4 587,73 чел-ч
Сметная заработная плата - 685,977 тыс.руб

Составлена в ценах Января 2000 г. с переводом в текущие цены сентября 2018 г.

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество		Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.			Затраты труда рабочих, чел.-ч, не занят. обл. машин	
			ед. изм.	т	Всего	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	В т.ч. зарплата	Экспл. машин	В т.ч. зарплата	На един.
Крыша 2031м 2											
1	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытия кровель из рулонных материалов V=1987,9/100; Кровля рулонная	19,879	т	212,69	41,86	4 228,06	3 395,93	832,13	14,38	285,86
1.1	509-9900	Строительный мусор	100 м2	покрытия	170,83	0	0	0	0	0	0
			15,50562	т	0	0					
2	ТЕРр58-4-01 (0)	Разборка паряпентных решеток V=150,6/100; Кровля рулонная	1,506	т	179,09	1,64	269,71	267,24	2,47	14,8	22,29
			100 м		177,45	0					
2.1	509-9900	Строительный мусор	1,2048	т	0	0	0	0	0	0	0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕР12-01-017 -01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (50мм)(Му сор: 2031*0,05*1,8=182,79гн)	19,879	453,21	166,86	9 009,36	5 692,35	3 317,01	21,78	432,96
	(0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=78,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	286,35	25,47			506,32	1,94	38,57
3.1	509-9900	Строительный мусор	178,911 т	0		0				
4	ТЕР12-01-017 -02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	19,879	450,1	81,9	8 947,54	7 319,45	1 628,09	28	556,61
	(0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	ЗП=13,15*0,8*35; ЭММ=2,93*0,8*35; ЗПМ=0,49*0,8*35; Мат=49,25*0*35; ТЗТ=1*0,8*35; ТЗТМ=0,03*35; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	368,2	13,65			271,35	1,05	20,87
5	ТЕР12-01-017 -01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(50 мм),	19,879	1 453,77	260,73	28 899,49	8 182,79	5 183,05	31,3	622,21
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			791,18	2,43	48,31
6	ТЕР12-01-017 -02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(50-15=35)	19,879	2 381,23	128,19	47 336,47	10 521,76	2 548,29	40,25	800,13
	(0) к=35; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*35*1,15; ЭММ=2,93*35*1,25; ЗПМ=0,49*35*1,25; Мат=49,25*35; ТЗТ=1*35*1,15; ТЗТМ=0,03*35*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	529,29	21,44			426,21	1,31	26,04
7	ТЕР12-01-016 -02	Оргуплотка оснований из бетона или раствора под водозащитный кровельный ковер готовой эмульсией битумной	19,879	124,65	5,29	2 477,92	852,81	105,16	3,22	64,01
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
8	ТЕР12-01-002 -09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	19,879	9 184,24	56,81	182 573,51	4 701,18	1 129,33	16,51	328,2
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			97,61	0,25	4,97

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
9	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к парапатам высотой до 600 мм без фартуков V=175,8/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1,758 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	20 166,05	1 003,34	226,24 30,68	40,83 0,89	71,78 1,56
10	ТЕР12-01-004-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к вентиляционным трубам и выходам на кровлю высотой до 600 мм без фартуков с креплением стальной полосой V=(20,7+242,6)/100; ЗП=496,29*1,15; ЭММ=102,95*1,25; ЗПм=13,96*1,25; ТЗТ=35,5*1,15; ТЗТм=0,71*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	2,633 100 м примыканий	11 471,02 570,73	128,69 17,45	30 203,2	1 502,73	338,84 45,95	40,83 0,89	107,51 2,34
10.1	[101-2551]	Лента крепежная из оцинкованной стали	263,3 м	3,99		1 050,57				
11	ТЕРр58-23-01 (0)	Установка стальной гильзы и фартука при обделке мест примыкания мягкой кровли Кровля из наплавляемых материалов	6 1 место	734,06 114,7	8,55 0	4 404,36	688,2	51,3 0	8,83 0	52,98 0
12	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливы по краю кровли и выхода на кровлю) шириной до 0,4 м(151+44,8) Кровля из наплавляемых материалов	1,958 100 м	3 822,74 537,92	7,17 1,57	7 484,92	1 053,25	14,04 3,07	41,41 0,08	81,08 0,16
12.1	509-9900	Строительный мусор	0,438592 т	0		0				
13	ТЕРр58-20-03 (0) к=0,5	Смена обделок из листовой стали (брандмауэров и парапетов без обделки боковых стенок) шириной до 1 м(шир. 0,5м, к=0,5) ЗП=912,55*0,5; ЭММ=14,01*0,5; ЗПм=3,54*0,5; Маг=7275,66*0,5; ТЗТ=70,25*0,5; ТЗТм=0,18*0,5; Кровля из наплавляемых материалов	1,77 100 м	4 101,12 456,28	7,01 1,77	7 258,98	807,62	12,41 3,13	35,13 0,09	62,18 0,16
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,87084 т	0		0				
14	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами V=150,6/100; ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	1,506 100 м ограждения	3 448,64 103,48	75,88 7,13	5 193,65	155,84	114,28 10,74	7,67 0,36	11,55 0,54

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
15	ТЕР15-04-030-04 (0) МДС35.п.4.7	Масляная окраска металлических поверхностей решеток, перелетов, труб диаметром менее 50 мм и т.п., количество окрасок 2(к=0,5 Т.Ч.15.П.2.36) V=150,6*0,6*0,5/100; ЗПМ=3,54*1,25; ЗПМ=0,2*1,25; ТЗТМ=0,01*1,25; Отделочные работы	0,4518 100 м2	1 168,19 1 102,39	4,43 0,25	527,79	498,06	2	81,72	36,92
15.1	[113-06861]	Грунт-эмаль по металлу	0,011114 т	32 035,7		356,05		0,11	0,01	0
16	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы V=394*0,3/100; Общестроительные работы	1,182 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	269,9	224,86	10,93 1,86	14,77 0,08	17,46 0,09
16.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размерами 250x120x65 мм, марка 100	0,1182 1000 шт.	1 779,85		210,38				
16.2	509-9900	Строительный мусор	0,60282 т	0		0				
17	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коопкапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(14 каналов) V=16/10; Общестроительные работы	1,6 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	2 318,42	370,21	5,07 0	18,6 0	29,76 0
18	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*13; ЭММ=1,06*13; ЗПМ=0*13; Маг=359,21*13; ТЗТ=5,2*13; ТЗТМ=0*13; Общестроительные работы	1,6 10 шт.	5 524,48 840,97	13,78 0	8 839,17	1 345,55	22,05 0	67,6 0	108,16 0
19	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коопкапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(26 каналов) V=8/10; Общестроительные работы	0,8 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	1 159,21	185,1	2,54 0	18,6 0	14,88 0
20	ТЕРр58-21-02 (0) к=25	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*25; ЭММ=1,06*25; ЗПМ=0*25; Маг=359,21*25; ТЗТ=5,2*25; ТЗТМ=0*25; Общестроительные работы	0,8 10 шт.	10 624 1 617,25	26,5 0	8 499,2	1 293,8	21,2 0	130 0	104 0
21	ТЕРр58-21-01 (0)	Установка коопкапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(8 каналов) Общестроительные работы	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32 0	18,6 0	1,86 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
22	ТЕРР58-21-02 (0) к=7	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*7; ЭММ=1,06*7; ЗПм=0*7; Мат=359,21*7; ТЗТ=5,2*7; ТЗТм=0*7; Общестроительные работы	0,1 10 шт.	2 974,72 452,83	7,42 0	297,47	45,28	0,74 0	36,4 0	3,64 0
23	ТЕРР58-21-01 (0)	Установка колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(7 каналов) Общестроительные работы	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
24	ТЕРР58-21-02 (0) к=6	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*6; ЭММ=1,06*6; ЗПм=0*6; Мат=359,21*6; ТЗТ=5,2*6; ТЗТм=0*6; Общестроительные работы	0,3 10 шт.	2 549,76 388,14	6,36 0	764,93	116,44	1,91 0	31,2 0	9,36 0
25	ТЕРР58-21-01 (0)	Установка колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 каналов) Общестроительные работы	0,3 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	434,7	69,41	0,95 0	18,6 0	5,58 0
26	ТЕРР58-21-02 (0) к=5	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Мат=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Общестроительные работы	0,3 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	637,44	97,04	1,59 0	26 0	7,8 0
27	ТЕРР58-21-01 (0)	Установка колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(4 каналов) Общестроительные работы	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32 0	18,6 0	1,86 0
28	ТЕРР58-21-02 (0) к=3	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*3; ЭММ=1,06*3; ЗПм=0*3; Мат=359,21*3; ТЗТ=5,2*3; ТЗТм=0*3; Общестроительные работы	0,1 10 шт.	1 274,88 194,07	3,18 0	127,49	19,41	0,32 0	15,6 0	1,56 0
29	ТЕРР58-21-01 (0)	Установка колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала) Общестроительные работы	0,1 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	144,9	23,14	0,32 0	18,6 0	1,86 0
30	ТЕРР58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Общестроительные работы	0,1 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	42,5	6,47	0,11 0	5,2 0	0,52 0
31	ТЕРР61-31-01 (0)	Ошту катув ривание поверхности дымовых тру(б,вентканалов) Отделочные работы	0,79 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	2 226,58	1 468,85	1,5 0	131,4 0	103,81 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
32	ТЕР15-04-013-03 (0) МДС35.п.4.7	Окраска вентканалов по подготовленной поверхности цементная ЗП=93,64*1,15; ЭММ=9,89*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=7,03*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Отделочные работы	2,63 100 м2 фасада	586,51 107,69	12,36 0	1 542,52	283,22	32,51 0	8,08 0	21,25 0
33	ТЕР10-01-039-05 (0) Пр.№81 от 09.02.17г. т.2. п.2	Демонтаж локотов-(0,8*0,8*4шт) V=0,8*0,8*4/100; ЗП=1837,72*0,8; ЭММ=1341,95*0,8; ЗПМ=214,69*0,8; Маг=2637,87*0; ТЗТ=142,68*0,8; Двери: деревянные	0,0256 100 м2 проемов	2 543,74 1 470,18	1 073,56 171,75	65,12	37,64	27,48 4,4	114,14 10,92	2,92 0,28
34	ТЕР10-01-039-05 (0) МДС35.п.4.7	Установка локотов, площадь проема до 2 м2 ЗП=1837,72*1,15; ЭММ=1341,95*1,25; ЗПМ=214,69*1,25; ТЗТ=142,68*1,15; ТЗТМ=10,92*1,25; Двери: деревянные	0,0256 100 м2 проемов	6 428,69 2 113,38	1 677,44 268,36	164,57	54,1	42,94 6,87	164,08 13,65	4,2 0,35
34.1	[203-0236]	Локи со штифвыми подгонками утепленные минераловатной плитой с деревянной обшивкой и защитой оцинкованной сталью пологен однопольные	2,56 м2	589,59		1 509,35				
34.2	[111-0123]	Замок высечный с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
34.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
34.4	[101-0953]	Ручка-скоба	8 шт.	21,69		173,52				
34.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				
Выходы на кровлю-29,9м2										
35	ТЕР46-04-008-01 (0)	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов Кровля рулонная	0,299 100 м2 покрытия	212,69 170,83	41,86 0	63,59	51,08	12,52 0	14,38 0	4,3 0
35.1	509-9900	Строительный мусор	0,23322 т	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
36	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Мусор :52*0,03*1,8=2,808тн)	0,299	453,21	166,86	135,51	85,62	49,89	21,78	6,51
	(0) МДС38 п.3.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	286,35	25,47			7,62	1,94	0,58
36.1	509-9900	Строительный мусор	1,6146 т	0		0				
37	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,299	192,9	35,1	57,68	47,18	10,49	12	3,59
	(0) Пр.№81 от 09.02.2017 г.г. 2.п.1	ЗП=13,15*0,8*1,5; ЭММ=2,93*0,8*1,5; ЗПМ=0,49*0,8*1,5; Мат=49,25*0*1,5; ТЗТ=1*0,8*1,5; ТЗТМ=0,03*1,5; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	157,8	5,85			1,75	0,45	0,13
38	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм),	0,299	1 453,77	260,73	434,68	123,08	77,96	31,3	9,36
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			11,9	2,43	0,73
39	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,299	1 020,53	54,94	305,14	67,83	16,43	17,25	5,16
	(0) к=15; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*1,5*1,15; ЭММ=2,93*1,5*1,25; ЗПМ=0,49*1,5*1,25; Мат=49,25*1,5; ТЗТ=1*1,5*1,15; ТЗТМ=0,03*1,5*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19			2,75	0,56	0,17
40	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под воловоляционный ковельный ковер готовой эмульсией битумной	0,299	124,65	5,29	37,27	12,83	1,58	3,22	0,96
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
41	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровельных плоских из наплавленных материалов в два слоя	0,299	9 184,24	56,81	2 746,09	70,71	16,99	16,51	4,94
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			1,47	0,25	0,07
42	ТЕР46-04-012-03	Разборка деревянных заполнения проемов дверных и воротных	0,04656	1 564,23	284,06	72,83	59,6	13,23	103,91	4,84
	(0)	V=1,2*0,97*4/100; Двери: деревянные	100 м2	1 280,17	152,17			7,09	7,74	0,36

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
43	ТЕР10-01-039 -01 (0) МДС35.п.4.7	Установка блоков в наружных и внутренних дверных проемах в каменных стенах, площадь проема до 3 м ² (1,2*0,9*4шт) V=1,2*0,97*4/100; ЗП=1457,83*1,15; ЭММ=1366,05*1,25; ЗПМ=223,14*1,25; ТЗТ=104,28*1,15; ТЗТМ=11,35*1,25; Двери: деревянные	0,04656 100 м2 проемов	6 289,02 1 676,5	1 707,56 278,93	292,82 2 875,17	78,06 12,99	79,5 14,19	119,92 0,66	5,58 0,66
43.1	[203-0234]	Блоки дверные служебные с пологнами, утепленными мягкой древесноволокнистой плитой и защитой оцинкованной сталью пологен и коробок однополюсные	4,656 м2	617,52		2 875,17				
43.2	[111-0123]	Замок височий с ключом	4 шт.	64,97		259,88				
43.3	[509-0107]	Скоба накладная	0,08 100 шт.	1 142,69		91,42				
43.4	[101-0953]	Ручка-скоба	8 шт.	21,69		173,52				
43.5	[101-0956]	Петля накладная	8 шт.	11,58		92,64				
44	ТЕР10-01-034 -01 (0) МДС35.п.4.7	Установка в жилых и общественных зданиях оконных блоков из ПВХ профилей глухих с площадью проема до 2 м ² (4 шт) V=0,6*0,45*4/100; ЗП=2274,39*1,15; ЭММ=504,36*1,25; ЗПМ=34,6*1,25; ТЗТ=170,75*1,15; ТЗТМ=1,76*1,25; Окна, двери из ПВХ профили	0,0108 100 м2 проемов	17 359,53 2 615,55	630,45 43,25	187,48 28,25	6,81 0,47	196,36 2,2	2,12 0,02	
44.1	[203-8048]	Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей с листовым стеклом и стеклопакетом двустворные	1,08 м2	2 072,06		2 237,82				
45	ТЕРр53-16-01 (0)	Ремонт кирпичной кладки стен выходов на крышу	0,3 м3 кладки	596,73 432,11	31,57 8,45	179,02	129,63	9,47 2,54	35,39 0,43	10,62 0,13
45.1	[404-0076]	Кирпич силикатный пустотелый утолщенный, размером 250x120x88 мм, марка 125	0,1206 1000 шт.	1 119,56		135,02				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
46	ТЕР10-07-009 -01	Облицовка стен выходов на крышу армированными цементно-минеральными плитами АКВАПАНЕЛЬ в/у/ренняя по системе "КНАУФ" по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля одним слоем ЗП=1147,06*1,15; ЭММ=18,58*1,25; ЗПМ=4,72*1,25; ТЗТ=83*1,15; ТЗТМ=0,24*1,25; Общестроительные работы	0,733	20 719,45	23,23	15 187,36	966,91	17,03	95,45	69,96
	(0)		100 м2 стен (за вычетом проемов)	1 319,12	5,9			4,32	0,3	0,22
46.1	[101-2953]	Лента уплотнительная шириной 50 мм	63,038	3,58		225,68				
47	ТЕР26-01-037 -04	Изоляция изделиями из волокнистых и зернистых материалов на битуме холодных поверхностей переродок(стены выходов на крышу) У=73,3*0,05; ЗП=250,6*1,15; ЭММ=98,06*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=17,5*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Общестроительные работы	3,665	2 089,9	122,58	7 659,48	1 056,22	449,26	20,13	73,78
	(0)		1 м3 изоляция	288,19	0			0	0	0
47.1	[104-0007]	Плиты из минеральной ваты повышенной жесткости на синтетическом связующем М-200	-3,5917	1 422,91		-5 110,67				
47.2	[104-0742]	Плиты теплоизоляционные минераловатные (применит.:Извер Каркас ПЗ7)	3,5917	346,37		1 244,06				

Козырьки верхних балконов 89,6м2

48	ТЕР46-01-008 -03	Восстановление ж/б карнизных плит и козырьков балконов бетоном	0,4	1 982,1	38,55	792,84	138,18	15,42	26,82	10,73
	(0)	Общестроительные работы	1 м3	345,44	2,75			1,1	0,14	0,06
49	ТЕР46-04-008 -01	Разборка покрытий кровель из рулонных материалов	0,84	212,69	41,86	178,66	143,5	35,16	14,38	12,08
	(0)	Кровля рулонная	100 м2 покрытия	170,83	0			0	0	0
49.1	509-9900	Строительный мусор	0,6552	0		0				
50	ТЕРр58-20-01 (0)	Смена обделок из листовой стали (сливы по краю балконов) шириной до 0,4 м V=127,6/100; Кровля из наплавляемых материалов	1,276	3 822,74	7,17	4 877,82	686,39	9,15	41,41	52,84
	(0)		100 м	537,92	1,57			2	0,08	0,1
50.1	509-9900	Строительный мусор	0,285824	0		0				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
51	ТЕР12-01-017-01	Демонтаж выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм (30мм)(Му сор :84*0,03*1,8=4,536тн)	0,672	453,21	166,86	304,56	192,43	112,13	21,78	14,64
	(0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	ЗП=357,94*0,8; ЭММ=208,58*0,8; ЗПМ=31,84*0,8; Мат=781,41*0; ТЗТ=27,22*0,8; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	286,35	25,47			17,12	1,94	1,3
51.1	509-9900	Строительный мусор	3,6288 т	0		0				
52	ТЕР12-01-017-02	Демонтаж выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,672	192,9	35,1	129,63	106,04	23,59	12	8,06
	(0) Пр.№81 от 09.02.2017г.г. 2.п.1	ЗП=13,15*0,8*15; ЭММ=2,93*0,8*15; ЗПМ=0,49*0,8*15; Мат=49,25*0*15; ТЗТ=1*0,8*15; ТЗТМ=0,03*15; Кровля рулонная	100 м2 стяжки	157,8	5,85			3,93	0,45	0,3
53	ТЕР12-01-017-01	Устройство выравнивающих стяжек цементно-песчаных толщиной 15 мм(30 мм),	0,896	1 453,77	260,73	1 302,58	368,82	233,61	31,3	28,04
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=357,94*1,15; ЭММ=208,58*1,25; ЗПМ=31,84*1,25; ТЗТ=27,22*1,15; ТЗТМ=1,94*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	411,63	39,8			35,66	2,43	2,18
54	ТЕР12-01-017-02	Устройство выравнивающих стяжек на каждый 1 мм изменения толщины добавлять или исключать к расценке 12-01-017-01(30-15=15)	0,896	1 020,53	54,94	914,39	203,25	49,23	17,25	15,46
	(0) к=15; МДС35.п.4.7	ЗП=13,15*15*1,15; ЭММ=2,93*15*1,25; ЗПМ=0,49*15*1,25; Мат=49,25*15; ТЗТ=1*15*1,15; ТЗТМ=0,03*15*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 стяжки	226,84	9,19			8,23	0,56	0,5
55	ТЕР12-01-016-02	Огрунтовка оснований из бетона или раствора под водозолиционный ковельный ковер готовой эмульсией битумной	0,896	124,65	5,29	111,69	38,44	4,74	3,22	2,89
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=37,3*1,15; ЭММ=4,23*1,25; ЗПМ=0*1,25; ТЗТ=2,8*1,15; ТЗТМ=0*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	42,9	0			0	0	0
56	ТЕР12-01-002-09	Устройство кровель плоских из наплавленных материалов в два слоя	0,896	9 184,24	56,81	8 229,08	211,9	50,9	16,51	14,79
	(0) МДС35.п.4.7	ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПМ=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТМ=0,2*1,25; Кровля из наплавленных материалов	100 м2 кровли	236,49	4,91			4,4	0,25	0,22

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
57	ТЕР12-01-004-05 (0) МДС35.п.4.7	Устройство примыканий кровель из наплавляемых материалов к стенам и парапетам высотой до 600 мм (применит) с одним фартуком ЗП=729,9*1,15; ЭММ=100,75*1,25; ЗПм=13,17*1,25; ТЗТ=52,21*1,15; ТЗТм=0,67*1,25; Общеспроектельные работы	0,896	13 306,94	125,94	11 923,02	752,09	112,84	60,04	53,8
			100 м примыканий	839,39	16,46			14,75	0,84	0,75

Устройство деформационных швов при монтаже кровельного покрытия

58	ТЕР26-01-039-01 (0) МДС35.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=0,3*49,2*0,05; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,738	3 410,78	85,66	2 517,16	127,06	63,22	12,17	8,98
			1 м3 изоляции	172,17	0			0	0	0
58.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-0,75276 м3	3 091,13		-2 326,88				
58.2	[104-0496]	Плиты минераловатные "Руф Баттс" ROCKWOOL	0,75276 м3	1 347,15		1 014,08				
59	ТЕР58-20-01(0)	Смена обделок из листовой стали шириной до 0,4 м	0,492	3 822,74	7,17	1 880,79	264,66	3,53	41,41	20,37
		Кровля из наплавляемых материалов	100 м	537,92	1,57			0,77	0,08	0,04
59.1	509-9900	Строительный мусор	0,110208 т	0		0				
60	ТЕР12-01-002-09 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровель плоских из наплавляемых материалов в два слоя(Проклейка в 2 слоя -полоса 49,2м*1м) V=49,2*1/100; ЗП=205,64*1,15; ЭММ=45,45*1,25; ЗПм=3,93*1,25; ТЗТ=14,36*1,15; ТЗТм=0,2*1,25; Кровля из наплавляемых материалов	0,492	9 184,24	56,81	4 518,65	116,35	27,95	16,51	8,12
			100 м2 кровли	236,49	4,91			2,42	0,25	0,12

61	ТССЦп01-01-01-041	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой вручную Цед=53,5*5,98;<Нет вида работ>	21,0369 т	319,93	0	6 730,34	0	0	0	
62	ТССЦп01-01-01-043	Поручочные работы: Поручка при автомобильных перевозках мусора строительного с поручкой экскаваторами емкостью ковша до 0,5 м3 Цед=3,84*6,11;<Нет вида работ>	190,134 т	23,4624	0	4 460,54	0	0	0	
			т	0	0			0	0	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
63	ТССЦш03-21-01-055	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 55 км Цед=33,34*7,24;<Нет вида работ>	211,9382	241,3816	0	51157,64		0		
Итого:						456 935	58 524,87	17 181,02		4 434,85
						2 342,76				152,88

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

Кровля из наплавляемых материалов (5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 38, 39, 40, 41, 53, 54, 55, 56, 60)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли (5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 38, 39, 40, 41, 53, 54, 55, 56, 60)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Кровля из наплавляемых материалов (11, 12, 13, 50, 59)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Кровли, кровли при ремонте (11, 12, 13, 50, 59)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Двери: деревянные (33, 34, 43)

Зарплата

Машины и механизмы

Материалы

Итого

Деревянные конструкции (33, 34, 43)

Накладные расходы

Сметная прибыль

Итого

Отделочные работы (31)

Зарплата

Машины и механизмы

Итого

1468,85*11,27
1,5*8,61

11,27
8,61

16 554
13

Наименование и значение множителя		Значение	Прямые
Материалы			
Итого	756,23*4,22	4,22	3 191
Штукатурные работы при ремонте (31)			19 758
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(16554+0)*0,79	0,79	13 078
Итого	(16554+0)*0,5	0,5	8 277
Отделочные работы (15, 32)			41 113
Зарплата			
Машины и механизмы	781,28*11,27	11,27	8 805
Материалы	34,51*8,61	8,61	297
Итого	1610,57*4,22	4,22	6 797
Отделочные работы (15, 32)			15 899
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(8805+1)*1,05*0,9	0,95	8 366
Итого	(8805+1)*0,55*0,85	0,47	4 139
Кровля рулонная (1, 35, 49)			28 404
Зарплата			
Машины и механизмы	3590,51*11,27	11,27	40 465
Материалы	879,81*7,42	7,42	6 528
Итого	0	1	0
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1, 35, 49)			46 993
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(40465+0)*1,1*0,9	0,99	40 060
Итого	(40465+0)*0,7*0,85	0,6	24 279
Кровля рулонная (3, 4, 36, 37, 51, 52)			111 332
Зарплата			
Машины и механизмы	13443,07*11,27	11,27	151 503
Материалы	5141,2*7,42	7,42	38 148
Итого	0	1	0
Кровля (3, 4, 36, 37, 51, 52)			189 651
Накладные расходы			
Сметная прибыль	(151503+9107)*1,2*0,9	1,08	173 459
Итого	(151503+9107)*0,65*0,85	0,55	88 336
Кровля рулонная (2)			451 446
Зарплата			
Машины и механизмы	267,24*11,27	11,27	3 012
Материалы	2,47*7,43	7,43	18
Итого	0	1	0

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого		3 030
Крыши, кровли при ремонте (2)		
Накладные расходы	(3012+0)*0,83	2 500
Сметная прибыль	(3012+0)*0,65	1 958
Итого		7 488
Общестроительные работы (16)		
Зарплата	224,86*11,27	2 534
Машины и механизмы	10,93*6,32	69
Материалы	244,48*5,6	1 369
Итого		3 972
Печные работы при ремонте (16)		
Накладные расходы	(2534+21)*0,78	1 993
Сметная прибыль	(2534+21)*0,63	1 610
Итого		7 575
Общестроительные работы (17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)		
Зарплата	3687,54*11,27	41 559
Машины и механизмы	58,39*6,32	369
Материалы	20244,04*5,6	113 367
Итого		155 295
Крыши, кровли при ремонте (17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30)		
Накладные расходы	(41559+0)*0,83	34 494
Сметная прибыль	(41559+0)*0,65	27 013
Итого		216 802
Двери: деревянные (42)		
Зарплата	59,6*11,27	672
Машины и механизмы	13,23*9,58	127
Материалы	0	0
Итого		799
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (42)		
Накладные расходы	(672+80)*1,1*0,9	744
Сметная прибыль	(672+80)*0,7*0,85	451
Итого		1 994
Общестроительные работы (46)		
Зарплата	966,91*11,27	10 897
Машины и механизмы	17,03*6,32	108
Материалы	14429,09*5,6	80 803
Итого		91 808

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые	
Деревянные конструкции (46)			
Накладные расходы	(10897+49)*1,18*0,9	1,06	11 603
Сметная прибыль	(10897+49)*0,63*0,85	0,54	5 911
Итого			109 322
Общестроительные работы (48)			
Зарплата	138,18*11,27	11,27	1 557
Машины и механизмы	15,42*6,32	6,32	97
Материалы	639,24*5,6	5,6	3 580
Итого			5 234
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (48)			
Накладные расходы	(1557+12)*1,1*0,9	0,99	1 553
Сметная прибыль	(1557+12)*0,7*0,85	0,6	941
Итого			7 728
Общестроительные работы (57)			
Зарплата	752,09*11,27	11,27	8 476
Машины и механизмы	112,84*6,32	6,32	713
Материалы	11058,08*5,6	5,6	61 925
Итого			71 114
Кровли (57)			
Накладные расходы	(8476+166)*1,2*0,9	1,08	9 333
Сметная прибыль	(8476+166)*0,65*0,85	0,55	4 753
Итого			85 200
Общестроительные работы (45)			
Зарплата	129,63*11,27	11,27	1 461
Машины и механизмы	9,47*6,32	6,32	60
Материалы	174,94*5,6	5,6	980
Итого			2 501
Стены при ремонте (45)			
Накладные расходы	(1461+29)*0,86	0,86	1 281
Сметная прибыль	(1461+29)*0,7	0,7	1 043
Итого			4 825
Общестроительные работы (47)			
Зарплата	1056,22*11,27	11,27	11 904
Машины и механизмы	449,26*6,32	6,32	2 839
Материалы	2287,4*5,6	5,6	12 809
Итого			27 552
Теплоизоляционные работы (47)			

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Накладные расходы	(11904+0)*1*0,9	10 714
Сметная прибыль	(11904+0)*0,7*0,85	7 142
Итого		45 408
Кровля из наплавляемых материалов (58)		
Зарплата	127,06*11,27	1 432
Машины и механизмы	63,22*7,78	492
Материалы	1014,08*2,79	2 829
Итого		4 753
Теплоизоляционные работы (58)		
Накладные расходы	(1432+0)*1*0,9	1 289
Сметная прибыль	(1432+0)*0,7*0,85	859
Итого		6 901
Окна, двери из ПВХ профиля (44)		
Зарплата	28,25*11,27	318
Машины и механизмы	6,81*7,07	48
Материалы	2390,25*2,04	4 876
Итого		5 242
Деревянные конструкции (44)		
Накладные расходы	(318+5)*1,18*0,9	342
Сметная прибыль	(318+5)*0,63*0,85	174
Итого		5 758
Итого по погрузке		11 191
Итого по перевозке		51 158
Итого		62 349
НДС		3 160 190
Итого	3160190*0,2	632 038
		3 792 228

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГДСНКО "Региональный фонд"



Н. П. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГДСНКО "Региональный фонд"



И. Л. Колесников