

ДЕФЕКТНАЯ ВЕДОМОСТЬ

Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

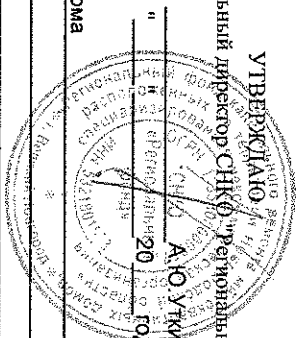
Новгородская обл., п.Крестцы, ул.Островского, д.27

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор СНКФ "Региональный фонд"

А.Ю. Уткин

20

Год



№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Количество	Примечания
1	3 Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	4 100 м2 покрытия	5 5,83	6
2	Разборка деревянных элементов конструкции крыши обрешетки из брусков с прозорами	100 м2 кровли	5,83	
3	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали поясков, сандачиков, жешюбов, отливов, свесов и т.п.	100 м	1,17	
4	Устройство обрешетки с прозорами (с контрбрусом)	100 м2 покрытия	5,83	
5	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой	100 м2	5,83	
6	Устройство кровли из профлиста по готовым прогонам средней сложности (кровля 4х скатная)	100 м2 кровли	5,83	
7	Устройство снегозадержания	100 м отражения	0,94	
8	Огнебиозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Гирпалакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	100 м2	8,745	
9	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных	100 окон	0,03	
10	Устройство слуховых окон	1 слуховое окно	3	
11	Простая окраска масляными составами по дереву заполнения оконных проемов	100 м2	0,058	
12	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон	100 м	0,86	
13	Ремонт деревянных элементов конструкций крыши смена стропильных ног из досок	100 м	0,21	
14	Уборка утеплителя с перекрытия(шлак, керамзит)	100 т мусора	0,12	
15	Устройство пароизоляции из рулонных материалов наухю без промазки кромок(Под утеплитель и на утеплитель)	100 м2 кровли	8,5	
16	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волоконистых и зернистых материалов наухю	1 м3 изоляции	42,5	
17	Укладка ходовых досок	100 м ходов	0,1	

18	Исправление кладки дымовой трубы (Над крышей)	100 кирпичей	9,456	
19	Исправление кладки дымовой трубы (На чердаке)	100 кирпичей	3,152	
20	Оштукатуривание поверхности дымовых труб	100 м2 поверхности	0,154	
21	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементная	100 м2 фасада	0,234	
22	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в 6 каналов	10 шт.	0,2	
24	Смена колпачков на дымовых и вентиляционных трубах в 2 канала	10 шт.	0,4	
25	Очистка поверхности труб, борцов колпачков металлических от старой краски щетками	1 м2	64	
26	Огрунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ГФ-021	100 м2	0,64	
27	Окраска металлических огрунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза	100 м2	0,64	
28	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную	т	30,58	
29	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км	т	30,58	

Применены коэффициенты - 1,15, 1,25 (МДС35-т4-7)

СОСТАВИЛ:
СОСТАВИЛ:

Главный специалист ОКР Петров А.А.
Зам начальника ОКР Кашель С.Ф.

" " 2016г.

Наименование стройки - Новгородецкая обл., п.Крестцы, ул.Островского, д.№27
Объект : Капитальный ремонт скатной кровли многоквартирного дома

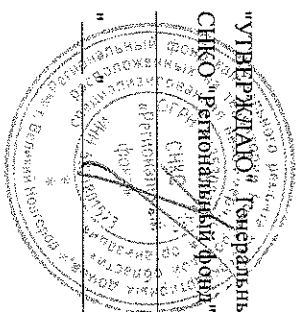
ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА № 471-09-16

капитальный ремонт кровли

Основание: Дефектная ведомость

Чертежи №

Сметная стоимость - 1 294,841 тыс.руб
 Нормативная трудоемкость - 1 784,59 чел-ч
 Сметная заработная плата - 233,829 тыс.руб



А.Ю. Уткин
2016г.

Составлена в ценах Января 2000 г., с индексацией в цены августа 2015 года. (Письмо ГБУ "РЦС НО" № УА-2129-И от 21.08.2015г.)

№ п/п	Шифр и номер позиции норматива	Наименование работ и затрат	Количество	Стоимость на единицу, руб		Общая стоимость, руб.				Затраты труда рабочих, чел.-ч. не занят. obsл. машин	
				ед. изм.	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	Всего	Основной заработной платы	Экспл. машин В.г.ч. заработной платы	На ед.ин.
№1 <Нет раздела>											
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
1	ТЕР46-04-008-04	Разборка покрытий кровель из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов	5,83	219,85	30,96	1 282	1 101	180	15,9	92,7	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	188,89	0			0	0	0	
1.1	509-9900	Строительный мусор	5,247 т	0		0					
2	ТЕР58-1-01	Разборка деревянных элементов конструкций крыш обрешетки из брусков с прозорами	5,83	226,51	43,07	1 321	1 069	251	15,16	88,38	
	(0)	Кровля из асбестоцементных листов	100 м2	183,44	9,04			53	0,46	2,68	
2.1	509-9900	Строительный мусор	8,162 т	0		0					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
3	ТЕРр58-3-01 (0)	Разборка мелких покрытий и обделок из листовой стали покровов, сайдриков, желобов, огнивов, свесов и т.п. Кровля из асбестоцементных листов	1,17 100 м труб и покрытий	108,32 108,11	0,21 0	127	126	0	9,1	10,65
3.1	509-9900	Строительный мусор	0,1404 т	0	0	0	0	0	0	0
4	ТЕР10-01-083-04 (0) МДС35.п.4.7	Устройство обрешетки с прозорами (с контрбрусом) ЗП=331*1,15; ЭММ=135,11*1,25; ЗПм=14,16*1,25; ТЗТ=24,85*1,15; ТЗТм=0,72*1,25; Кровля из профилированного листа	5,83 100 м2 покрытия	5 632,2775 380,65	0,21 17,7	32 836	2 219	985	28,5775	166,61
5	ТЕР12-01-015-03 (0) МДС35.п.4.7	Устройство пароизоляции прокладочной в один слой ЗП=104,43*1,15; ЭММ=34,64*1,25; ЗПм=2,56*1,25; ТЗТ=7,84*1,15; ТЗТм=0,13*1,25; Кровля из профилированного листа	5,83 100 м2 изолируемо и поверхности	1 074,4645 120,0945	43,3 3,2	6 264	700	252	9,016	52,56
6	ТЕР12-01-023-02 (0) МДС35.п.4.7	Устройство кровли из профлиста по готовым протонам средней сложности (кровля 4х скатная) Применительно. ЗП=542,17*1,15; ЭММ=127,49*1,25; ЗПм=15,53*1,25; ТЗТ=41,23*1,15; ТЗТм=0,79*1,25; Кровля из профилированного листа	5,83 100 м2 Кровли	24 629,778 623,4955	143 592 3 635 19,4125	143 592	3 635	929	47,4145	276,43
6.1	[101-4136]	Металлочеренца "Монтеррей"	- 746,24 м2	176,79	- 131 928					
6.2	[101-4587]	Профнасти оцинкованный с покрытием полиэстер МП20-1100-0,5	746,24 м2	64,26	47 953					
6.3	[101-4128]	Дополнительные элементы кровли: коньковый элемент, разжелобки, профили с покрытием, примыкания к стенам и трубам	74,567345 м2	177,09	13 205					
7	ТЕР12-01-012-01 (0) МДС35.п.4.7	Ограждение кровель перилами (Снегозадержание)Применит. ЗП=89,98*1,15; ЭММ=60,7*1,25; ЗПм=5,7*1,25; ТЗТ=6,67*1,15; ТЗТм=0,29*1,25; Кровля из профилированного листа	0,94 100 м отражения	3 448,632 103,477	75,875 7,125	3 242	97	71	7,6705	7,21
7.1	[201-0777]	Конструктивные элементы вспомогательного назначения с преобладанием профильного проката собираемые из двух и более деталей, с отверстиями и без отверстий, соединяемые на сварке	-0,282 т	10 826,75	-3 053					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
7.2	[101-7317]	Дополнительные элементы кровли: планка для снегозадержателя длиной 2000 мм	47 шт.	155,6		7313				
8	ТЕР26-02-018-02	Отнебозащитное покрытие деревянных конструкций составом "Тиридакс" любой модификации при помощи аэрозольно-капельного распыления для обеспечения второй группы огнезащитной эффективности по НПБ 251	8,745	253,1855	98,4625	2214	1277	861	10,2005	89,2
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=127,02*1,15; ЭММ=78,77*1,25; ЗПм=1,52*1,25; ТЗТ=8,87*1,15; ТЗТм=0,09*1,25; Кровля из профилированного листа	100 м2 обрабатываемой поверхности	146,073	1,9			17	0,1125	0,98
8.1	[113-8071]	Антисептик-антгриперен "ПИРИДАКС 3000" для древесины	181,0215 кг	17,63		3191				
9	ТЕРр58-2-01 (0)	Разборка слуховых окон прямоугольных двускатных кровля из асбестоцементных листов	0,03 100 окон	4140,28 4129,73	10,55 0	124	124	0 0	341,3 0	10,24 0
9.1	509-9900	Строительный мусор	0,168 т	0		0				
10	ТЕР10-01-003-01 (0) МДС3.п.4.7	Устройство слуховых окон ЗП=86,12*1,15; ЭММ=24,52*1,25; ЗПм=2,16*1,25; ТЗТ=6,63*1,15; ТЗТм=0,11*1,25; Кровля из профилированного листа	3 1 слуховое окно	447,428 99,038	30,65 2,7	1342	297	92 8	7,6245 0,1375	22,87 0,41
10.1	[101-0936]	Скобяные изделия для оконных блоков со старенькими и одинарными переплетами для жилых зданий двухэтажных (независимо от высоты)	3 комплекта	20,09		60				
10.2	[203-0251]	Створки оконные для жилых зданий площадь 0,3-0,4 м2	-1,5 м2	163,21		-245				
10.3	[203-01771]	Окна неоткрывающиеся (глухие) одинарной конструкции с жалюзийной решеткой СГО 6-12Ж, площадь 0,65 м2	3,6 м2	454,71		1637				
11	ТЕР15-04-024-05	Простая окраска масляными составами по дереву заподлений оконных проемов	0,058	782,7115	5,75	45	40	0	51,2325	2,97
	(0) МДС3.п.4.7	ЗП=593,41*1,15; ЭММ=4,6*1,25; ЗПм=0,2*1,25; ТЗТ=44,55*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Огледочные работы	100 м2 окрашиваемой поверхности	682,4215	0,25			0	0,0125	0
11.1	[113-0246]	Эмаль ПФ-115	0,001421 т	29000		41				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
12	ТЕРр58-5-01 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши укрепление стропильных ног расшивкой досками с двух сторон Кровля из профилированного листа	0,86 100 м	3 716,38 517,91	38,14 0	3 196	445	33	39,87	34,29
13	ТЕРр58-5-04 (0)	Ремонт деревянных элементов конструкции крыши смена стропильных ног из досок Кровля из профилированного листа	0,21 100 м	3 240,99 1 730,92	21 0	681	363	4	133,25	27,98
13.1	509-9900	Строительный мусор	0,11844 т	0	0	0			0	0
14	ТЕРр69-9-01 (0)	Уборка утеплителя с перекрытия(шлак, керамзит) V=20*0,6/100; Кровля из профилированного листа	0,12 100 т мусора	2 368,24 2 368,24	0 0	284	284	0	214,32	25,72
14.1	509-9900	Строительный мусор	12 т	0	0	0			0	0
15	ТЕРр58-13-01 (0)	Устройство пароизоляции из рулонных материалов насухо без промазки кромок(Под утеплитель и на утеплитель) V=425*2/100; Кровля из профилированного листа	8,5 100 м2 кровли	84,46 55,19	6,35 0	718	469	54	4,52	38,42
15.1	[101-7194]	ИЗОСПАН А	977,5 м2	5,11	0	4 995			0	0
16	ТЕРр6-01-039-01 (0) МДС3.п.4.7	Изоляция покрытий и перекрытий изделиями из волокнистых и зернистых материалов насухо V=425*0,1; ЗП=149,71*1,15; ЭММ=68,53*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,58*1,15; ТЗТм=0*1,25; Кровля из профилированного листа	42,5 1 м3 изоляции	3 410,779 172,1665	85,6625 0	144 958	7 317	3 641	12,167	517,1
16.1	[104-0143]	Плиты теплоизоляционные перлитцементные	-43,35 м3	3 091,13	0	- 134 000				
16.2	[104-0111]	Плиты или маты теплоизоляционные	43,35 м3	584,69	0	25 346				
17	ТЕР10-01-023-01 (0) МДС3.п.4.7	Укладка холодных досок ЗП=48,53*1,15; ЭММ=13,48*1,25; ЗПм=1,57*1,25; ТЗТ=3,8*1,15; ТЗТм=0,08*1,25; Кровля из профилированного листа	0,1 100 м ходов	1 085,1995 55,80925	16,85 1,9625	109	6	2	4,37	0,44
18	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (Над крышей) V=2,4*394/100; Общестроительные работы	9,456 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	2 159	1 799	87	14,77	139,67
								15	0,08	0,76

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
18.1	[404-0125]	Кирпич керамический лицевой, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,9456 1000 шт.	1 875,9		1 774				
18.2	509-9900	Строительный мусор	4,82256 т	0		0				
19	ТЕРр60-10-01 (0)	Исправление кладки дымовой трубы (На чердаке) V=0,8*39,4/100; Общестроительные работы	3,152 100 кирпичей	228,34 190,24	9,25 1,57	720	600	29 5	14,77 0,08	46,56 0,25
19.1	[404-0275]	Кирпич глиняный для дымовых труб, размером 250x120x65 мм, марка 100	0,3152 1000 шт.	1 779,85		561				
19.2	509-9900	Строительный мусор	1,60752 т	0		0				
20	ТЕРр61-31-01 (0)	Оштукатуривание поверхности дымовых труб Отделочные работы	0,154 100 м2 поверхности	2 818,46 1 859,31	1,9 0	434	286	0 0	131,4 0	20,24 0
21	ТЕР15-04-011-03 (0) МДС.п.4.7	Окраска вентиляционных с подготовкой поверхности цементная ЗП=130,29*1,15; ЭММ=9,94*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=10,03*1,15; ТЗТм=0*1,25; Отделочные работы	0,234 100 м2 фасада	660,3585 149,8335	12,425 0	155	35	3	11,5345	2,7
22	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(6 канала) Кровля из профлированного листа	0,2 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	290	46	1 0	18,6 0	3,72 0
22.1	509-9900	Строительный мусор	0,0104 т	0		0				
23	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 ЗП=64,69*5; ЭММ=1,06*5; ЗПм=0*5; Маг=359,21*5; ТЗТ=5,2*5; ТЗТм=0*5; Кровля из профлированного листа	0,2 10 шт.	2 124,8 323,45	5,3 0	425	65	1 0	26 0	5,2 0
23.1	509-9900	Строительный мусор	0,003 т	0		0				
24	ТЕРр58-21-01 (0)	Замена колапов на дымовых и вентиляционных трубах в один канал(2 канала) Кровля из профлированного листа	0,4 10 шт.	1 449,01 231,38	3,17 0	580	93	1 0	18,6 0	7,44 0
24.1	509-9900	Строительный мусор	0,0208 т	0		0				
25	ТЕРр58-21-02 (0)	На каждый следующий канал добавлять к расценке 58-21-1 Кровля из профлированного листа	0,4 10 шт.	424,96 64,69	1,06 0	170	26	0 0	5,2 0	2,08 0

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
25.1	509-9900	Строительный мусор	0,006 т	0		0				
26	ТЕР13-06-003-01 (0) МДС35 п.4.7	Очистка поверхности труб, бортов колпаков металлических от старой краски щетками ЗП=11,69*1,15; ЭММ=0*1,25; ЗПм=0*1,25; ТЗТ=0,9*1,15; ТЗТм=0*1,25; Общестроительные работы	64 1 м2 очищаемой поверхности	13,4435	0	860	860	0	1,035	66,24
27	ТЕР13-03-002-04 (0) МДС35 п.4.7	Орунтовка металлических поверхностей за один раз грунтовкой ПФ-021 ЗП=86,13*1,15; ЭММ=9,76*1,25; ЗПм=0,15*1,25; ТЗТ=5,31*1,15; ТЗТм=0,01*1,25; Общестроительные работы	0,64 100 м2 окрашиваемой поверхности	362,2795	12,2	232	63	8	6,1065	3,91
28	ТЕР13-03-004-26 (0) к=2; МДС35 п.4.7	Окраска металлических орунтованных поверхностей эмалью ПФ-115 за 2 раза, к=2 ЗП=52,93*2*1,15; ЭММ=6,53*2*1,25; ЗПм=0,15*2*1,25; Мат=562,11*2; ТЗТ=3,83*2*1,15; ТЗТм=0,01*2*1,25; Общестроительные работы	0,64 100 м2 окрашиваемой поверхности	1 262,284	16,325	808	78	10	8,809	5,64
29	ТССЦп01-01-01-0 41	Погрузочные работы: Погрузка при автомобильных перевозках мусора строительного с погрузкой вручную Цед=53,5*7; <Нет вида работ>	30,58 т	374,5	0	11 452	0	0		
30	ТССЦп03-21-01-0 08	Перевозка грузов I класса автомобильными-самосвалами грузоподъемностью 10 т работающих вне карьера на расстояние до 8 км Цед=10,9*7,17; <Нет вида работ>	30,58 т	78,153	0	2 390		0		
Итого:						186 018	23 520	7 495		1 767,17
Отделочные работы (11, 21)			Наименование и значение множителей		Значение		Прямые		17,42	
Зарплата					75*9,8		9,8		735	
Машины и механизмы					3*6,26		6,26		19	
Материалы					163*4,28		4,28		698	
Итого									1 452	
Отделочные работы (11, 21)					(735+0)*1,05*0,9*0,85		0,8		588	
Накладные расходы					(735+0)*0,55*0,85*0,8		0,37		272	
Сметная прибыль									2 312	
Итого									2 312	

Зарплата
Машины и механизмы
Материалы
Итого
Отделочные работы (11, 21)
Накладные расходы
Сметная прибыль
Итого

Наименование и значение множителей

Значение

Прямые

340

17,42

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Кровля из асбестоцементных листов (2, 3, 9)		
Зарплата	1319*9,8	12 926
Машины и механизмы	251*6,26	1 571
Материалы	0*4,25	0
Итого		14 497
Крыши, кровли при ремонте (2, 3, 9)		
Накладные расходы	(12926+519)*0,83*0,85	9 546
Сметная прибыль	(12926+519)*0,65*0,8	6 991
Итого		31 034
Кровля из профилированного листа (5, 6, 7)		
Зарплата	4432*9,8	43 434
Машины и механизмы	1252*6,26	7 838
Материалы	80903*3,24	262 126
Итого		313 398
Кровли (5, 6, 7)		
Накладные расходы	(43434+1362)*1,2*0,9*0,85	41 212
Сметная прибыль	(43434+1362)*0,65*0,85*0,8	19 710
Итого		374 320
Кровля из профилированного листа (8, 16)		
Зарплата	8594*9,8	84 221
Машины и механизмы	4502*6,26	28 183
Материалы	28613*3,24	92 706
Итого		205 110
Теплоизоляционные работы (8, 16)		
Накладные расходы	(84221+167)*1*0,9*0,85	64 979
Сметная прибыль	(84221+167)*0,7*0,85*0,8	40 506
Итого		310 595
Кровля из профилированного листа (4, 10, 17)		
Зарплата	2522*9,8	24 716
Машины и механизмы	1079*6,26	6 755
Материалы	32138*3,24	104 127
Итого		135 598
Деревянные конструкции (4, 10, 17)		
Накладные расходы	(24716+1088)*1,18*0,9*0,85	23 224
Сметная прибыль	(24716+1088)*0,63*0,85*0,8	11 096
Итого		169 918
Кровля из профилированного листа (12, 13, 15, 22, 23, 24, 25)		
Зарплата	1507*9,8	14 769

Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Машины и механизмы	94*6,26	588
Материалы	9453*3,24	30 628
Итого		45 985
Крыши, кровли при ремонте (12, 13, 15, 22, 23, 24, 25)		
Накладные расходы	(14769+0)*0,83*0,85	10 486
Сметная прибыль	(14769+0)*0,65*0,8	7 680
Итого		64 151
Общестроительные работы (18, 19)		
Зарплата	2399*9,8	23 510
Машины и механизмы	116*6,26	726
Материалы	2699*5,5	14 845
Итого		39 081
Печные работы при ремонте (18, 19)		
Накладные расходы	(23510+196)*0,78*0,85	15 646
Сметная прибыль	(23510+196)*0,63*0,8	11 853
Итого		66 580
Отделочные работы (20)		
Зарплата	286*9,8	2 803
Машины и механизмы	0*6,26	0
Материалы	147*4,28	629
Итого		3 432
Штукатурные работы при ремонте (20)		
Накладные расходы	(2803+0)*0,79*0,85	1 878
Сметная прибыль	(2803+0)*0,5*0,8	1 121
Итого		6 431
Кровля из профилированного листа (14)		
Зарплата	284*9,8	2 783
Машины и механизмы	0	0
Материалы	0	0
Итого		2 783
Прочие ремонтно-строительные работы (14)		
Накладные расходы	(2783+0)*0,78*0,85	1 837
Сметная прибыль	(2783+0)*0,5*0,8	1 113
Итого		5 733
Кровля из асбестоцементных листов (1)		
Зарплата	1101*9,8	10 790
Машины и механизмы	180*6,26	1 127
Материалы	0	0

	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			11 917
Работы по реконструкции зданий и сооружений (усиление и замена существующих конструкций, разборка и возведение отдельных конструктивных элементов) (1)			
Накладные расходы	(10790+0)*1,1*0,9*0,85	0,84	9 064
Сметная прибыль	(10790+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	5 179
Итого			26 160
Общестроительные работы (26, 27, 28)			
Зарплата	1001*9,8	9,8	9 810
Машины и механизмы	18*6,26	6,26	113
Материалы	881*5,5	5,5	4 846
Итого			14 769
Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии (26, 27, 28)			
Накладные расходы	(9810+0)*0,9*0,9*0,85	0,69	6 769
Сметная прибыль	(9810+0)*0,7*0,85*0,8	0,48	4 709
Итого			26 247
Итого по покупке			11 452
Итого по перевозке			2 390
Итого			13 842
Итого			1 097 323
Итого	Наименование и значение множителей	Значение	Прямые
Итого			1 097 323
НДС		1097323*0,18	197 518,14
Итого			1 294 841,14

СОСТАВИЛ: Главный специалист ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Н.И. Коновалова

ПРОВЕРИЛ: Начальник ОПГД СНКО "Региональный фонд"



Е.А. Серова